

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Frammen

registrikood: 10490028

tänavatalu nimi: Sooja 5

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76505

telefon: +372 56211331

e-posti aadress: fotopesa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12

Tegevusaruanne

Frammen OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldusteenuse osutamine lepingupartnerile.

2012.a. oli ettevõtte tegevus passiivne.

Oma tegevuse laiendamiseks ostis Frammen OÜ mais 2008 kaasomandi kinnistus Malmi 10 Tallinnas, milleks võeti laenu.

Frammen OÜ juhatuses on üks liige.

Juhatusel liikmele 2012. aastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 389	809	
Finantsinvesteeringud	639	639	2
Nõuded ja ettemaksed	1 393	80	
Kokku käibevara	3 421	1 528	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	51 129	51 129	5
Materiaalne põhivara	19	378	6
Kokku põhivara	51 148	51 507	
Kokku varad	54 569	53 035	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 023	20 196	7
Võlad ja ettemaksed	1 829	1 829	8
Kokku lühiajalised kohustused	2 852	22 025	
Kokku kohustused	2 852	22 025	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 198	27 838	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 707	360	
Kokku omakapital	51 717	31 010	
Kokku kohustused ja omakapital	54 569	53 035	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 113	1 855	12
Muud äritulud	20 400	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-447	-448	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-359	-1 047	
Ärikasum (kahjum)	20 707	360	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 707	360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 707	360	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	20 707	360
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	359	1 047
Kokku korrigeerimised	359	1 047
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 312	6 666
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-499
Kokku rahavood äritegevusest	19 754	7 574
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-19 174	-8 691
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 174	-8 691
Kokku rahavood	580	-1 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	809	1 926
Raha ja raha ekvivalentide muutus	580	-1 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 389	809

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	27 838	30 650
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	27 838	30 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)			360	360
31.12.2011	2 556	256	28 198	31 010
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	28 198	31 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 707	20 707
31.12.2012	2 556	256	48 905	51 717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Frammen raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Frammen kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200 EUR

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui tulu teenuste müügist saab usaldusväärselt mõõta, hüved on läinud üle ostjale ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	639	639
31.12.2011	639	639
31.12.2012	639	639

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 336	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 336	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	57	80
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57	80

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	51 129	51 129
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	51 129	51 129
31.12.2011		
Soetusmaksumus	51 129	51 129
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	51 129	51 129
31.12.2012		
Soetusmaksumus	51 129	51 129
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	51 129	51 129

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	4 653	4 653
Akumuleeritud kulum	-3 228	-3 228
Jääkmaksumus	1 425	1 425
Amortisatsioonikulu	-1 047	-1 047
31.12.2011		
Soetusmaksumus	4 653	4 653
Akumuleeritud kulum	-4 275	-4 275
Jääkmaksumus	378	378
Amortisatsioonikulu	-359	-359
31.12.2012		
Soetusmaksumus	4 653	4 653
Akumuleeritud kulum	-4 634	-4 634
Jääkmaksumus	19	19

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	1 023	1 023		
Lühiajalised laenud kokku	1 023	1 023		
Laenukohustused kokku	1 023	1 023		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	20 196	20 196		
Lühiajalised laenud kokku	20 196	20 196		
Laenukohustused kokku	20 196	20 196		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	1 829	1 829			
Dividendivõlad	1 829	1 829			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 829	1 829			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	1 829	1 829			
Dividendivõlad	1 829	1 829			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 829	1 829			

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	1 829	1 829		
Kokku muud võlad	1 829	1 829		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	1 829	1 829		
Kokku muud võlad	1 829	1 829		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 113	1 855
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 113	1 855
Kokku müügitulu	1 113	1 855
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	1 113	1 855
Kokku müügitulu	1 113	1 855

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	447	448
Kokku mitmesugused tegevuskulud	447	448

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2013

Osaühing Frammen (registrikood: 10490028) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGRID PROOSVELT	Juhatuse liige	23.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 707
Kokku	48 905

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 707
Kokku	48 905

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	1113	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sigrid Proosvelt	47711060373	Sõpruse puiestee 202-75, Eesti	2560 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56211331
E-posti aadress	fotopesa@gmail.com