

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing Frammen

**registrikood:** 10490028

**tänavatalu nimi:** Sooja 5

**maja ja korteri number:**

**linn:** Saue linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76505

**telefon:** +372 56211331

**e-posti aadress:** fotopesa@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud   | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                 | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud             | 9  |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustused                      | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 9 Muud võlad                           | 11 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 11 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |

## Tegevusaruanne

Frammen OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldusteenuse osutamine lepingupartnerile.

2013.a. oli ettevõttel majandustegevust ei toimunud.

Frammen OÜ juhatuses on üks liige.

Juhatusel liikmele 2013. aastal tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 1 136         | 1 389         |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 639           | 639           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 393         | 1 393         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 168</b>  | <b>3 421</b>  |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 51 129        | 51 129        | 5       |
| Materiaalne põhivara                         | 0             | 19            | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>51 129</b> | <b>51 148</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>54 297</b> | <b>54 569</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 1 023         | 1 023         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 829         | 1 829         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 852</b>  | <b>2 852</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 852</b>  | <b>2 852</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 48 905        | 28 198        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -272          | 20 707        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>51 445</b> | <b>51 717</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>54 297</b> | <b>54 569</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013        | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 0           | 1 113         | 11      |
| Muud äritulud                               | 0           | 20 400        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -154        | 0             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -99         | -447          | 13      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -19         | -359          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-272</b> | <b>20 707</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-272</b> | <b>20 707</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-272</b> | <b>20 707</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2013        | 2012           |
|---------------------------------------------------|-------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                            |             |                |
| Ärikasum (kahjum)                                 | -272        | 20 707         |
| Korrigeerimised                                   |             |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 19          | 359            |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                      | <b>19</b>   | <b>359</b>     |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 0           | -1 312         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-253</b> | <b>19 754</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                 |             |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                       | 0           | -19 174        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>0</b>    | <b>-19 174</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-253</b> | <b>580</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses        | 1 389       | 809            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-253</b> | <b>580</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus          | 1 136       | 1 389          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                              |                             | Kokku  |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 556                       | 256                          | 28 198                      | 31 010 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 2 556                       | 256                          | 28 198                      | 31 010 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 20 707                      | 20 707 |
| <b>31.12.2012</b>                     | 2 556                       | 256                          | 48 905                      | 51 717 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2012</b> | 2 556                       | 256                          | 48 905                      | 51 717 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | -272                        | -272   |
| <b>31.12.2013</b>                     | 2 556                       | 256                          | 48 633                      | 51 445 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Frammen raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Frammen kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200 EUR

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui tulu teenuste müügist saab usaldusväärselt mõõta, hüved on läinud üle ostjale ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|            |                 | Kokku |
|------------|-----------------|-------|
|            | Aktsiad ja osad |       |
| 31.12.2011 | 639             | 639   |
| 31.12.2012 | 639             | 639   |
| 31.12.2013 | 639             | 639   |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 1 136      | 1 336      |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 1 136      | 1 336      |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 58         | 57         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>58</b>  | <b>57</b>  |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
|                        |               | Kokku         |
|                        | Ehitised      |               |
| <b>31.12.2011</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 51 129        | 51 129        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>51 129</b> | <b>51 129</b> |
|                        |               |               |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2012</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 51 129        | 51 129        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>51 129</b> | <b>51 129</b> |
|                        |               |               |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2013</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 51 129        | 51 129        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             |               |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>51 129</b> | <b>51 129</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                                | Kokku  |
|---------------------|--------------------------------|--------|
|                     | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |        |
| <b>31.12.2011</b>   |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 4 653                          | 4 653  |
| Akumuleeritud kulum | -4 275                         | -4 275 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 378                            | 378    |
|                     |                                |        |
| Amortisatsioonikulu | -359                           | -359   |
|                     |                                |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 4 653                          | 4 653  |
| Akumuleeritud kulum | -4 634                         | -4 634 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 19                             | 19     |
|                     |                                |        |
| Amortisatsioonikulu | -19                            | -19    |
|                     |                                |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 4 653                          | 4 653  |
| Akumuleeritud kulum | -4 653                         | -4 653 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                              | 0      |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Lühiajaline laen                 | 1 023      | 1 023                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 023      | 1 023                             |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 1 023      | 1 023                             |                     |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Lühiajaline laen                 | 1 023      | 1 023                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 023      | 1 023                             |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 1 023      | 1 023                             |                     |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Muud võlad                       | 1 829      | 1 829                             |                     |             |         |
| Dividendivõlad                   | 1 829      | 1 829                             |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 1 829      | 1 829                             |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Muud võlad                       | 1 829      | 1 829                             |                     |             |         |
| Dividendivõlad                   | 1 829      | 1 829                             |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 1 829      | 1 829                             |                     |             |         |

## Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Dividendivõlad          | 1 829      | 1 829                             |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | 1 829      | 1 829                             |                     |             |

  

|                         | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Dividendivõlad          | 1 829      | 1 829                             |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | 1 829      | 1 829                             |                     |             |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                                | 2013     | 2012         |
|------------------------------------------------|----------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes    |          |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                   |          |              |
| Eesti                                          | 0        | 1 113        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>     | <b>0</b> | <b>1 113</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                         | <b>0</b> | <b>1 113</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                  |          |              |
| Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel | 0        | 1 113        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                         | <b>0</b> | <b>1 113</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013       |
|--------------------------------------------------|------------|
| Muud                                             | 154        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>154</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013      | 2012       |
|----------------------------------------|-----------|------------|
| Muud                                   | 99        | 447        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>99</b> | <b>447</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2014

**Osaühing Frammen (registrikood: 10490028) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SIGRID PROOSVELT   | Juhatuse liige     | 14.07.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 48 905        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -272          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>48 633</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 48 905        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -272          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>48 633</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Sigrid Proosvelt | 47711060373                               | Sõpruse puistee<br>202-75, Eesti | 2560 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56211331      |
| E-posti aadress | fotopesa@gmail.com |