

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Frammen

registrikood: 10490028

tänavatalu nimi: Sooja 5

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76505

telefon: +372 56211331

e-posti aadress: fotopesa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Frammen OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldusteenuse osutamine lepingupartnerile.

2015.a. oli ettevõttel majandustegevust ei toimunud.

Frammen OÜ juhatuses on üks liige.

Juhatusel liikmele 2015. aastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 124	583	
Finantsinvesteeringud	639	639	2
Nõuded ja ettemaksed	113	38	
Kokku käibevara	1 876	1 260	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	51 129	51 129	5
Kokku põhivara	51 129	51 129	
Kokku varad	53 005	52 389	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 105	1 106	7
Võlad ja ettemaksed	1 829	1 829	8
Kokku lühiajalised kohustused	2 934	2 935	
Kokku kohustused	2 934	2 935	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 642	48 633	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	617	-1 991	
Kokku omakapital	50 071	49 454	
Kokku kohustused ja omakapital	53 005	52 389	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	725	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-108	-1 991	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	617	-1 991	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	617	-1 991	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	617	-1 991	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	617	-1 991
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-75	1 355
Kokku rahavood äritegevusest	542	-636
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-1	83
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1	83
Kokku rahavood	541	-553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	583	1 136
Raha ja raha ekvivalentide muutus	541	-553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 124	583

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	48 633	51 445
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	48 633	51 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 991	-1 991
31.12.2014	2 556	256	46 642	49 454
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	256	46 642	49 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)			617	617
31.12.2015	2 556	256	47 259	50 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Frammen raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Frammen kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui tulu teenuste müügist saab usaldusväärselt mõõta, hüved on läinud üle ostjale ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	639	639
31.12.2014	639	639
31.12.2015	639	639

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	75	0
Kokku nõuded ostjate vastu	75	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	38	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38	38

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	51 129	51 129
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	51 129	51 129
31.12.2014		
Soetusmaksumus	51 129	51 129
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	51 129	51 129
31.12.2015		
Soetusmaksumus	51 129	51 129
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	51 129	51 129

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	4 653	4 653
Akumuleeritud kulum	-4 653	-4 653
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	-4 653	-4 653
Amortisatsioonikulu	4 653	4 653
31.12.2014		
Soetusmaksumus	4 653	4 653
Akumuleeritud kulum	-4 653	-4 653
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2015		
Soetusmaksumus	4 653	4 653
Akumuleeritud kulum	-4 653	-4 653
Jääkmaksumus	0	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	1 105	1 105		
Lühiajalised laenud kokku	1 105	1 105		
Laenukohustused kokku	1 105	1 105		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	1 106	1 106		
Lühiajalised laenud kokku	1 106	1 106		
Laenukohustused kokku	1 106	1 106		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	1 829	1 829	
Dividendivõlad	1 829	1 829	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 829	1 829	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	1 829	1 829	
Dividendivõlad	1 829	1 829	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 829	1 829	

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	1 829	1 829
Kokku muud võlad	1 829	1 829
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	1 829	1 829
Kokku muud võlad	1 829	1 829

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	725	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	725	0
Kokku müügitulu	725	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	725	0
Kokku müügitulu	725	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	108	1 991
Kokku mitmesugused tegevuskulud	108	1 991

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2016

Osaühing Frammen (registrikood: 10490028) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGRID PROOSVELT	Juhatuse liige	22.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	617
Kokku	47 259

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	617
Kokku	47 259

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	725	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sigrid Proosvelt	47711060373	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2560 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56211331
E-posti aadress	fotopesa@gmail.com