

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Frammen

registrikood: 10490028

tänavatalu nimi: Sooja 5

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76505

telefon: +372 56211331

e-posti aadress: fotopesa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Frammen OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldusteenuse osutamine lepingupartnerile.

2016.a. oli ettevõttel majandustegevust ei toimunud.

Frammen OÜ juhatuses on üks liige.

Juhatusel liikmele 2016. aastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 099	1 124	
Finantsinvesteeringud	639	639	2
Nõuded ja ettemaksed	38	113	
Kokku käibevarad	1 776	1 876	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	51 129	51 129	5
Kokku põhivarad	51 129	51 129	
Kokku varad	52 905	53 005	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 101	1 101	6
Võlad ja ettemaksed	1 829	1 829	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 930	2 930	
Kokku kohustised	2 930	2 930	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 259	46 642	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100	617	
Kokku omakapital	49 975	50 075	
Kokku kohustised ja omakapital	52 905	53 005	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	0	725	10
Mitmesugused tegevuskulud	-100	-108	11
Ärikasum (kahjum)	-100	617	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-100	617	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100	617	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-100	617
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	75	-75
Kokku rahavood äritegevusest	-25	542
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-1
Saadud laenude tagasimaksed	-4	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	4	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1
Kokku rahavood	-25	541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 124	583
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25	541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 099	1 124

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 560	256	46 642	49 458
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 560	256	46 642	49 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)			617	617
31.12.2015	2 560	256	47 259	50 075
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 560	256	47 259	50 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-100	-100
31.12.2016	2 560	256	47 159	49 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Frammen raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Frammen kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui tulu teenuste müügist saab usaldusväärselt mõõta, hüved on läinud üle ostjale ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	639	639
31.12.2015	639	639
31.12.2016	639	639

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	0	75
Kokku nõuded ostjate vastu	0	75

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	38	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38	38

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	51 129	51 129
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	51 129	51 129
31.12.2015		
Soetusmaksumus	51 129	51 129
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	51 129	51 129
31.12.2016		
Soetusmaksumus	51 129	51 129
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	51 129	51 129

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	1 101	1 101		
Lühiajalised laenud kokku	1 101	1 101		
Laenukohustised kokku	1 101	1 101		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	1 101	1 101		
Lühiajalised laenud kokku	1 101	1 101		
Laenukohustised kokku	1 101	1 101		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	1 829	1 829	
Dividendivõlad	1 829	1 829	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 829	1 829	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	1 829	1 829	
Dividendivõlad	1 829	1 829	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 829	1 829	

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	1 829	1 829
Kokku muud võlad	1 829	1 829
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	1 829	1 829
Kokku muud võlad	1 829	1 829

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	725
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	725
Kokku müügitulu	0	725
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	0	725
Kokku müügitulu	0	725

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	100	108
Kokku mitmesugused tegevuskulud	100	108

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 105	1 105

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2017

Osaühing Frammen (registrikood: 10490028) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGRID PROOSVELT	Juhatuse liige	17.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100
Kokku	47 159

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100
Kokku	47 159

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sigrid Proosvelt	47711060373	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56211331
E-posti aadress	fotopesa@gmail.com