

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Sanicontrol

registrikood: 10489967

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 139c/2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11317

telefon: +372 6613711

faks: +372 6613711

e-posti aadress: madis@pestcontrol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Intressikulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas OÜ Sanicontrol müügitulu 68 484 eurot. Müügitulust peamise osa 68 484 eurot moodustas heakorrateenuste osutamine.

OÜ Sanicontrol'i puhaskasum 2020 aastal oli summas 5 391 eurot.

Personal

Tööjõukulu 35 663 s.h. sotsiaalmaksud 9 069 eurot.

Ettevõtte juhatusele töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 723	17 864	2
Nõuded ja ettemaksed	20 470	15 563	
Kokku käibevarad	25 193	33 427	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 278	1 278	
Nõuded ja ettemaksed	64 651	64 651	
Kinnisvarainvesteeringud	243 902	243 902	6
Materiaalsed põhivarad	3 041	1 278	7
Kokku põhivarad	312 872	311 109	
Kokku varad	338 065	344 536	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 632	11 154	8
Võlad ja ettemaksed	26 502	26 230	9
Kokku lühiajalised kohustised	39 134	37 384	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 779	31 391	8
Kokku pikaajalised kohustised	17 779	31 391	
Kokku kohustised	56 913	68 775	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 949	264 384	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 391	8 565	
Kokku omakapital	281 152	275 761	
Kokku kohustised ja omakapital	338 065	344 536	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	68 484	64 287	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 148	-6 734	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 884	-6 179	13
Tööjõukulud	-35 663	-39 131	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-283	0	
Muud ärikulud	-2 758	-1 980	
Ärikasum (kahjum)	6 748	10 263	
Intressikulud	-1 357	-1 698	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 391	8 565	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 391	8 565	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sanicontrol 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Sanicontrol kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1742 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
pank	2 696	15 837
kassa	2 027	2 027
Kokku raha	4 723	17 864

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	8 574	3 709
Kokku nõuded ostjate vastu	8 574	3 709

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		922	946
Üksikisiku tulumaks		295	130
Erisoodustuse tulumaks		47	47
Sotsiaalmaks		908	794
Kohustuslik kogumispension		19	19
Töötuskindlustusmaksed		45	43
Ettemaksukonto jääk	3		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	2 236	1 979

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11199683	Econor Invest OÜ	Eesti	kinnisvaraala tegevus	50	50

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	32 400	211 502	243 902
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	32 400	211 502	243 902
31.12.2019			
Soetusmaksumus	32 400	211 502	243 902
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	32 400	211 502	243 902
31.12.2020			
Soetusmaksumus	32 400	211 502	243 902
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	32 400	211 502	243 902

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	1 278	16 735	7 556	24 291	25 569
Akumuleeritud kulum		-16 735	-7 556	-24 291	-24 291
Jääkmaksumus	1 278	0	0	0	1 278
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 278	16 735	7 556	24 291	25 569
Akumuleeritud kulum		-16 735	-7 556	-24 291	-24 291
Jääkmaksumus	1 278	0	0	0	1 278
Ostud ja parendused			2 046	2 046	2 046
Amortisatsioonikulu			-283	-283	-283
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 278	16 735	9 602	26 337	27 615
Akumuleeritud kulum		-16 735	-7 839	-24 574	-24 574
Jääkmaksumus	1 278	0	1 763	1 763	3 041

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	14 049	8 325	5 724		euribor+2,679 1ress	eur	15.08.2022
Swedbank AS	16 362	4 307	12 055		euribor+4,39	eur	21.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	30 411	12 632	17 779				
Laenukohustised kokku	30 411	12 632	17 779				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	22 066	7 966	14 100		euribor+2,842 1ress	eur	15.08.2022
Swedbank AS	20 479	3 188	17 291		euribor+4,39	eur	21.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	42 545	11 154	31 391				
Laenukohustised kokku	42 545	11 154	31 391				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	149	149	
Võlad töövõtjatele	2 152	2 152	
Maksuvõlad	2 236	2 236	
Muud võlad	21 965	21 965	
Dividendivõlad	20 720	20 720	
Muud viitvõlad	1 245	1 245	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 502	26 502	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	449	449	
Võlad töövõtjatele	2 137	2 137	
Maksuvõlad	1 979	1 979	
Muud võlad	21 665	21 665	
Dividendivõlad	20 720	20 720	
Muud viitvõlad	945	945	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 230	26 230	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	68 484	64 287
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	68 484	64 287
Kokku müügitulu	68 484	64 287
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Heakorrateenused	57 547	64 287
muu	10 937	0
Kokku müügitulu	68 484	64 287

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	6 211	6 734
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	10 937	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 148	6 734

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	739	733
Elektrienergia	739	733
Riiklikud ja kohalikud maksud	251	229
Muud	4 894	5 217
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 884	6 179

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	26 594	29 270
Sotsiaalmaksud	9 069	9 861
Kokku tööjõukulud	35 663	39 131
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	1 357	1 698
Kokku intressikulud	1 357	1 698

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 651	64 651

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Osaühing Sanicontrol (registrikood: 10489967) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS MARKVART	Juhatuse liige	21.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 391
Kokku	278 340
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	278 340
Kokku	278 340

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	57547	84.03%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	10937	15.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Markvart	36805020230	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6613711
Faks	+372 6613711
E-posti aadress	madis@pestcontrol.ee