

02.07.2001

Kinnisvara

**VIRU PLATSI KESKUSE
OSAÜHINGU
2000.MAJANDUSAASTA**

AASTAARUANNE

SISUKORD

KASUMIARUANNE ...	LK.1
BILANSS ...	LK.2-3
AASTAARUANDE LISAD...	LK.4-8
ALLKIRJAD...	LK.8

ETTEVÕTTE ANDMED:

TÄIELIK NIMETUS - VIRU PLATSI KESKUSE OSAÜHING

PÕHITEGEVUSALA - KINNISVARAHALDUS

OMANDIVORM-OSAÜHING 4

ÄRIREGISTRI NUMBER - 10489801

JURIIDILINE AADRESS- GONSIORI 3,10117 TALLINN

ARUANDE KINNITAMISE KUUPÄEV - 15.MAI 2001.A.

TELEFON - (2) 6 601 340

JUHATUSE LIIGE -VEIKKO KORJUS

Jätku, makstud
2000. a. 1. kv.
SISSE TULENUK
07.07.2001

VIRU PLATSI KESKUSE OSAÜHINGU KASUMIARUANNE 2000 MAJANDUSAASTAL

Skeem nr.1 (täiskroonides)

	1999.a.	2000.a.
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive	850 508.-	569 563.-
4. Muud äritulud	1 863.-	
ÄRITULUD KOKKU	852 372.-	569 563.-

ÄRIKULUD		
5. Kaubad, toore, materjal, teenused	757 081.-	234 000.-
6. Mitmesugused tegevuskulud	158 092.-	73 427.-
7. Tööjõu kulud		
a. Palgakulu	8 000.-	24 000.-
b. Sotsiaalmaksukulu	2 640.-	7 920.-
8. Põhivara kulum	391 953.-	265 922.-
10. Finantstulud	119.-	1 272.-
11. Finantskulud		29 728.-
ÄRIKULUD KOKKU:	1 317 647.-	633 725.-

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST -465 275.- -64 162.-

ARUANDEAASTA PUHASKASUM -465 275.- -64 162.-

07.07.2001

VIRU PLATSI KESKUSE OSAÜHINGU BILANSS SEISUGA 31.12.2000.A.

(täiskroonides)

1999.a.

2000.a.

AKTIVA

Käibevara

1.Raha ja pangakontod	638 644.-	877 406.-
3.Nõuded ostjate vastu	24 688.-	
4.Ettemaksud		1 279 498.-

KÄIBEVARA KOKKU: 663 332.- 2 156 904.-

Põhivara

9.Materiaalne põhivara

Hooned ja rajatised		451 000.-
Muu inventar,tööriistad,sisseseade ja mud	979 882.-	1 000 382.-
Akumuleeritud põhivara kulum	-391 953.-	- 657 874.-

PÕHIVARA KOKKU: 587 929.- 793 508.-

AKTIVA KOKKU: 1 252 261.- 2 950 412.-

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

11. Lühiajalised kohustused

Tagatiseta võlakohustused	1 543 782.-	3 434 144.-
---------------------------	-------------	-------------

13. Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved	127 222.-	
----------------------------	-----------	--

15. Maksuvõlad	6 532.-	5 225.-
----------------	---------	---------

16. Viitvõlad		1 480.-
---------------	--	---------

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

KOKKU:	1 677 536.-	3 440 849.-
--------	-------------	-------------

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

22. Aktsiakapital nominaalväärtuses	40 000.-	40 000.-
-------------------------------------	----------	----------

28. Eelnevate perioodide kahjum		-466 275.-
---------------------------------	--	------------

29. Aruandeaasta kahjum	-466 275.-	-64 162.-
-------------------------	------------	-----------

OMAKAPITAL KOKKU:	-426 275.-	-490 437.-
-------------------	------------	------------

KOKKU PASSIVA:	1 252 261.-	2 950 412.-
-----------------------	--------------------	--------------------

VIRU PLATSI KESKUSE OSAÜHINGU 2000. MAJANDUSAASTA AASTAARUANDE LISAD

1. Tegevusaruanne;

Viru Platsi Keskuse Osaihing (edaspidi "ettevõtte") asutati 1998.a.septembrikuus. Ettevõtte asutaja oli Veikko Korjus. Ettevõtte töösuundadeks lõppenud majandusaastal oli olemasoleva, renditud ja renoveeritud kinnisvara –Gonsiori tn. 3 asuva nelja korteri (korteriid 4,7,18 ja 20) ning ettevõtte poolt renoveeritud Aia Aptcegi allrentimine.

16.juunil 2000.a. allkirjastati ostu – müügi celledping OÜ-ga Veliron Tartu mnt.18 asuva uue kinnisvara omandamiseks ettevõtte poolt. Antud objekti eest maksis ettevõte 2000.aastal 1 279 498,00 EEK ettemaksu. Ehitis valmis 2000.a. mais.

Samuti vahendati oma objektide rentijatele mitmesuguseid antud tegevusalaga seonduvaid teenuseid.

Ettevõtte lõppenud majandusaaasta käive moodustas 569 563,17 EEK. Sellest käibest sai ettevõtte allrenditeenuste eest 569 563,17 EEK.

Ettevõttes töötas põhikohaga ainult tegevjuht Andres Sööt,kelle palgafond moodustas 2000.a. majandusaastal 24 000,00 EEK.

Ettevõtte juhatuses seisuga 31.12.2000.a.on hr.Veikko Korjus,kcs on ka ühtlasi juhatuse esimees .

Ettevõtte nõukogu moodustatud ei ole.

2. Majandusaasta kasumi jaotamise otsus

Kuna ettevõtte lõpetas esimese majandusaasta kahjumiga ei ole ettevõttel ka jaotatavat kasumit.

3.Arvestusskeemi ja arvestusmeetodite muutused;

Ettevõttel ei toimunud esimesel majandusaastal üleminekuid teistele arvestus-skeemidele või arvestusmeetoditele.

4.Omakapital aktsiaseltsis;

Ettevõtte osakapitali moodustab 40 000 EEK,mida omab

Veikko Korjuse OÜ,kes omab 40 osakut,nimiväärtusega á 1000 EEK;

Eelpoolmainitud osakapital oli täielikult rahaliselt

sissemakstud,mitterahalisi ja üle nimiväärtuse sissemakseid teostatud ei ole.

Aruandeaasta jooksul väljakuulutatud ja väljamakstuid dividende ei ole.

5.Varud;

Ettevõttel puuduvad igasugused varud

6.Debitoorne võlgnevus;

Seisuga 31.12.2000 puudub ettevõttel debitoorne võlgnevus.

7.Põhivara;

Ettevõtte omab seisuga 31.12.2000.a. alljärgnevat põhivara:

I grupi põhivara korter Gonsiori 3-20,soetusmaksumusega 451 000 ,00 EEK

II grupi põhivara on alljärgnev:

1.Arstikeskuse ventilatsioonisüsteem,soetusmaksumusega 34 000,00 EEK;

2.Hambaravitool,soetusmaksumusega 300 402,40 EEK;

3.Arstikeskuse signalisatsioon,soetusmaksumusega 16 169,00 EEK;

4.Hambaravitooli spetsiaallamp, soetusmaksumusega 11 900,00 EEK;

5. Apteegi ventilatsioonisüsteem,soetusmaksumusega 76 850,00 EEK;

6.Apteegi arvutisüsteem, soetusmaksumusega 97 000,00 EEK;

7. Apteegi välisreklaam,soetusmaksumusega 31 190,00 EEK;

8.Erinev mööbel, soetusmaksumusega 442 531,60 EEK.

Kokku moodustab ettevõtte põhivara väärtus soetusmaksumuses 1 452 043,00 EEK, raamatupidamise sisekorra eeskirjade järgne amortisatsioon on 30% jääkväärtuselt aastas seega moodustab teise majandusaasta raamatupidamislik amortisatsioon 265 921,69 EEK.

8. Ettevõtte kohustused

Ettevõtte on seisuga 31.12.2000.a. võlgu alljärnevatele kreditoridele:

1. Veikko Korjusele 2 043 782,00 EEK tagatiseta pikaajalist laenu;
2. Erkki Savolainenile 655 950,00 EEK tagatiseta laenu;
3. Partaharju Puutarha Oy-le 734 412,00 EEK tagatiseta laenu;
4. Tallinna Maksuametile 1 180,00 EEK ülekandmata üksikisiku tulumaksu ja sotsiaalmaksu detsembri eest ja 4 045,00 EEK ülekandmata detsembri käibemaksu;
5. Andres Sõõt'ile 1 480,00 detsembrikuu töötasu.

9. Kapitalirent;

Ettevõttel puuduvad varad, mis oleks soetatud kapitalirenti (liisingut) kasutades.

10. Antud pikaajalised laenud;

Ettevõttel puuduvad antud pikaajalised laenud.

11. Laenu tagatis ja panditud vara;

Ettevõttel puuduvad nii laenu tagatised kui ka panditud vara.

12.Potentsiaalsed kohustused;

Ettevõtte puuduvad potentsiaalsed kohustused;

14.Pikaajalised kohustused;

Ettevõtte puuduvad pikaajalised kohustused;

15.Aktsiad ja väärtpaberid;

Ettevõtte puuduvad teiste ettevõtete poolt emitteeritud aktsiad ja väärt-paberid.

16.Rahavoogude aruanne

a.Rahavood äritegevusest

Käibekapital äritegevusest:

ettevõtte 2000.a. kahjum = - 64 161 EEK

+kahjum finantsinvesteeringutest = 0

+kapitaliosaluse meetodil arvestatud

kahjum = 0

+materიაalse põhivara kulum = 265 922 EEK

+ kasum mat.põhivara müügist = 0

-kahjum mat.põhivara müügist = 0

Kokku: -330 083 EEK

Käibekapitali muutus:

võlakohustustest 0 EEK

maksuvõlgadest 0 EEK

Seega rahavood äritegevusest:

käibekapital äritegevusest +käibekapitali muutus = -330 083 EEK

Rahavood finantseerimistegevusest:

Väljalastud aktsiad - eelm.per.emit.aktsiad = 0EEK.

Rahavood äritegevusest+rahavood finantseerimistegevusest = -330 083 EEK

17.Neto realiseerimiskäive;

**Ettevõtte 2000.majandusaasta neto realiseerimiskäive moodustas 569 563,17 EEK,
mis on saadud allrenditecnuste osutamisest .**

18.Bilansivälised kohustused;

Ettevõtte ei oma bilansiväliseid kohustusi.

19.Bilansivälised varad;

Ettevõtte ei oma bilansiväliseid varasid.

Viru Platsi Keskuse majandusaasta aruande kinnitan:

Veikko Korjus

juhatuse esimees

