

347983
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-06-2009

Maris Adamson

Brando Invest OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta algus: 01.jaanuar.2008.a.
Majandusaasta lõpp: 31.detsember.2008.a.

<i>Ärinimi</i>	<i>Brando Invest OÜ</i>
<i>Äriregistri kood</i>	<i>10489769</i>
<i>Aadress</i>	<i>Liivalaia 51, Tallinn, 10145</i>
<i>Põhitegevusala</i>	<i>konsultatsioonid</i>
<i>Telefon</i>	<i>(2) 6811 310</i>
<i>Faks</i>	<i>(2) 6811 319</i>
<i>E-post</i>	<i>mart.lee@agency.ee</i>
<i>Tegevjuht</i>	<i>Mart Lee</i>
<i>Juhatus</i>	<i>Mart Lee</i>

Lisatud dokumendid *1.Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.*
2.Omanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäevaga

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	13
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4. Maksude ettemaksed.....	13
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded.....	14
Lisa 6. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud.....	17
Lisa 9. Maksuvõlad	17
Lisa 10. Tulud.....	17
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega.....	19
Lisa 12. Omakapital.	20
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	21
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	22
Konsolideerimata müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	23
Osanike nimekiri	24

Kuupäev "15" 062009.a.

Allkiri:



2

Tegevusaruanne

OÜ Brando Invest on asutatud 1999.a. ning ettevõtte põhitegevusala on konsultatsioonide andmine.

2004.a. jooksul omandas Brando Invest OÜ 16,6 %-lise osaluse OÜ-s Sundstand ja 20%-lise osaluse OÜ-s Marketon Baltic. 2007.a. oli müüdud 2% OÜ Marketon Baltic osast ning soetatud 16,66 % Fenmarc Grupp OÜ ning 33,33% Wermontes osast.
2008.a. töid sidusettevõtted Brando Invest OÜ-le finantstulu summas 1,3 mln. krooni.

2007.a. oli soetatud kaks uut korterid, mis asuvad uues ehitatavas majas Jõhvis, Veski tn. 1, investeeringu eesmärk on tulu teenimine turuväärtuse muutumisel.

2009.a. eesmärk müüa või anda rendile olemasolevad korterid ning hoida olemasolevad investeeringud.

Edaspidine ettevõtte tegevuskava näeb ette uute investeerimisvõimaluste otsimist ning varade soetamist. Eelkõige pööratakse tähelepanu kinnisvarale.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

2008.a. ettevõttes töötajad tööl ei olnud.

Juhatusel liige

Mart Lee

Kuupäev Allkiri

15.06.08

Kuupäev "15" 06 2009.a.

Allkiri:

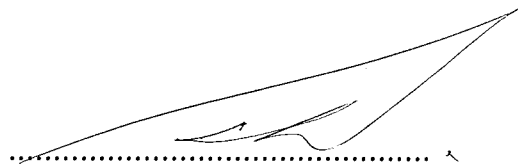
Mart Lee

Juhatusdeklaratsioon.

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Brando Invest OÜ 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- OÜ Brando Invest on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuseliige Mart Lee

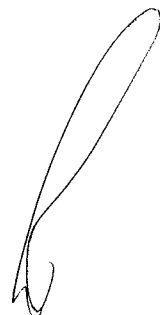


Kuupäev15.06.09.....2009.a.

Kuupäev "15" 062009.a.

Mart Lee

Allkiri:



Brando Invest OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

Bilanss

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007 korrig.
Käibevara			
Raha	2	3 771	33 100
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	0	0
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		8 286	2 950
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	4	501 660	429 680
Ettemaksed teenuste eest		0	31 000
Muud lühiajalised nõuded	5	594 574	422 591
kokku nõuded ja ettemaksud:		1 104 520	886 221
Varud		29 102	29 102
Käibevara kokku		1 137 393	948 423
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	6	23 555 796	22 264 749
Mitmesugused pikaajalised nõuded		0	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud:		23 555 796	22 264 749
Kinnisvarainvesteeringud	8	2 297 409	2 096 185
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jäätumaksumuses)	7	54 200	77 432
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	7	0	0
Kokku materiaalne põhivara:		54 200	77 432
Põhivara kokku		25 907 405	24 438 366
AKTIVA KOKKU		27 044 798	25 386 789
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		2 000	2 000
Võlad tarnijatele		37 906	31 466
Maksuvõlad	9	2	2
Muud võlad		1 814 651	1 808 950
Saadud ettemaksud		22 200	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 876 759	1 842 418
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalrendikohustused	11	714 705	202 705
Pikaajalised kohustused kokku		714 705	202 705
Kohustused kokku		2 591 464	2 045 123
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste per. jaotamata kasum (kahjum)		23 297 666	14 581 389
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 111 668	8 716 277
Omakapital kokku	12	24 453 334	23 341 666
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		27 044 798	25 386 789

Kuupäev ".....".....2009.a.

18. 06.

Allkiri:

Mart Lee

Brando Invest OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

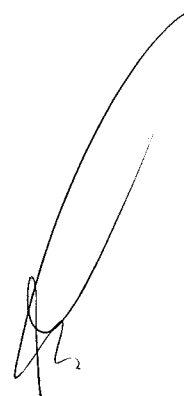
Kasumiaruanne

	<i>Lisa</i>	2008	2007
Müügitulu		43 660	0
Muud äritulud	10	29 831	57 088
Mitmesugused tegevuskulud		-93 606	-137 921
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-181 991	-32 003
Muud ärikulud		0	-2
Ärikasum(-kahjum)		-202 106	-112 838
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud -kulud investeeringuult sidusettevõttesse	6	1 291 047	8 809 810
Intressikulud		-204	-80 964
Muud finantstulud ja -kulud		22 931	101 437
s.h .intressitulud		22 931	74 244
kasum lühiajaliste fin. investeeringu müügist		0	27 193
Kokku finantstulud ja -kulud		1 313 774	8 830 283
Kasum enne tulumaksustamist		1 111 668	8 717 445
Aruandeaasta kasum		1 111 668	8 717 445

Kuupäev "15."2009.a.

Mart Lee

Allkiri:



Brando Invest OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

Rahavoogude aruanne

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	lisa	2008	2007
Kasum (+)		1 111 668	8 717 445
Põhivara amortisatsioon	7	181 991	32 003
Kasum finantsinvesteeringutest	3	0	-27 194
Kasum(-kahjum) intressidest (neto)		-22 121	-18 337
Maksmata põhivara eest aasta lõpus		-4 500	0
Kapitalosaluse kasum /-kahjum	6	-1 291 047	-8 809 810
Käibevara muutus, v.a.raha, antud laenud ja intressinõuded		-46 316	-364 915
Nõuded ostjate vastu muutus		-5 336	-4 118
Maksude ettemaksete muutus	4	-71 980	-360 797
Ettemaksed teenuste eest		31 000	
Kohustuste muutus, v.a. laenu-ja intressikohustused		33 531	30 748
Võlad tarnijatele muutus		5 630	26 746
Maksuvõlgade muutus	9	0	2
Muud võlgade muutus, v.a intressivõlad		5 701	4 000
Saadud ettemaksud		22 200	0
Kokku rahavood äritegevusest		-36 794	-440 060

RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Antud laenud		-149 222	0
Tagastatud laenud		0	69 483
Saadud intressid		170	5 990
Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad	8	-355 483	-1 895 498
Investeeringut rahastatud aktsiatesse ja osakusse		0	-5 000
Investeeringute müügist tegelikult laekunud rahasummad		0	187 296
Kokku rahavood investeeringutest		-504 535	-1 637 729

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenud		520 000	0
Makstud laenud		-8 000	0
Saadud dividendid		0	3 040 000
Väljamakstud dividendid		0	-1 250 000
Kokku rahavood finantseerimisest		512 000	1 790 000

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD		-29 329	-287 789
---------------------------------	--	----------------	-----------------

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS			
Kassa ja pangakontod aasta alguses		33 100	320 889
Kassa ja pangakontod aasta lõpus		3 771	33 100
Rahajäägi muutus		-29 329	-287 789

Kuupäev "15"2009.a.

Allkiri:

Mart Lee

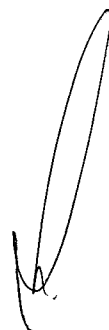
Omakapitali muutuse aruanne

	2008	2007
Osakapital		
Osakapital aasta alguses	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpus	40 000	40 000
Kohustlik reservkapital		
Kohustlik reservkapital aasta alguses	4 000	4 000
Reservkapital aasta lõpus	4 000	4 000
Jaotamata kasum		
Aasta alguses	23 297 666	17 621 389
Aruandeaasta kasum	1 111 668	8 716 277
Dividende väljamaksmine	0	-3 040 000
Aasta lõpus	24 409 334	23 297 666
Omakapital kokku		
Aasta alguses	23 341 666	17 665 389
Aasta lõpus	24 453 334	23 341 666

Kuupäev ".....".....2009.a.
15. 06.

Mart Lee

Allkiri:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Brando Invest 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Brando Invest arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi esitusviisi. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

2. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ Brando Invest saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

2.2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“. Aktsiad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, on kajastatud soetusmaksuses.

2.3. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korregeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise

Kuupäev „...“.....2009.a.

15.06

Allkiri:

Mart Lee

ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

2.4. Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on omandatud sidusettevõtte varad ja kohustused võetud arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe on arvestatud firmaväärtusena. Viimase osas on bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse test. Vara väärtuse on määratud kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel.

Investeeringud sidusettevõttesse on OÜ Brando Invest bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RTJ 11 § 61 p c). Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega. Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud investori ja tütarettevõtte vaheliste tehingute puhul täies ulatuses, investori ja sidusettevõtte vaheliste tehingute puhul vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjektide aruannetes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektuurid nende vastavusse viimiseks OÜ-i Brando Invest arvestuspõhimõtetega.

3. Põhivara

3.1. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga (vt punkt 3.2).

Kuupäev „.....“2009.a.

Allkiri:

10

3.2. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 999 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|----------------------|-----------|
| • Hooned ja ehitised | 10 aastat |
| • Muu inventar | 5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

4. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Kuupäev ".....".....2009.a.

Allkiri:

Mart Lee

5. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

6. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.
Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

7. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikule.

8. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. OÜ Brando Invest seotud osapoolteks on:

- a) sidusettevõtte;
- b) omanikule kuuluvad või nende kontrolli all olevad muud äriühingud
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Brando Invest ärilistele otsustele;
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2008	2007
Sularaha kassas	380	380
Pangakontod EEK	3 391	32 720
Kokku	3 771	33 100

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad	Olympic Entertainment Group		Kokku
	kogus	Summa	
saldo 31.12.2006	1151	160 103	160 103
Müüdud müügihinna	-1151	-187 297	-187 297
Kasum müügist	0	27 194	27 194
Saldo 31.12.2007	0	0	0
Saldo 31.12.2008	0	0	0

Olympic Entertainment Group aktsiad oli börsil noteeritud, sellest tulenevalt on kajastatud aktsiad turuväärtuses. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Lisa 4. Maksude ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	288	429 680
Maksude ettemaksu konto	501 372	0
Kokku:	501 660	429 680

Maksuvõlad vaata lisast 8.

Kuupäev „.....“.....2009.a.

18.06.

Mart Lee

Allkiri:



Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

	<i>lisa</i>	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2007</i>
<i>Antud laenud</i>	<i>11</i>	<i>544 222</i>	<i>395 000</i>
<i>Intressinõuded</i>	<i>11</i>	<i>37 018</i>	<i>14 257</i>
<i>Muud nõuded</i>		<i>13 334</i>	<i>13 334</i>
<i>Kokku</i>		<i>594 574</i>	<i>422 591</i>

Kuupäev ".....".....2009.a.

15. 06

Mart Lee

Allkiri:



Lisa 6. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

OÜ Brando Invest sidusettevõtjateks oli 2008. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
OÜ Sundstrand	Kinnisvaratehingud	Rakvere 16, Jõhvi, 41532
OÜ Marketon Baltic	Kinnisvaratehingud	Liivalaia 51 Tallinn, 10145
OÜ Fenmarc Grupp	Kinnisvaratehingud	Liivalaia 51 Tallinn, 10145
OÜ Wermontes	Kinnisvaratehingud	Rakvere 16, Jõhvi, 41532

	OÜ Wermontes 2008	OÜ Wermontes 2007	Fenmarc Grupp OÜ 2008	Fenmarc Grupp OÜ 2007	OÜ Sundstrand 2008	OÜ Sundstrand 2007	OÜ Marketon Baltic 2008	OÜ Marketon Baltic 2007
Osade arv aasta alguses (tk.)	1	0	1	0	1	1	1	1
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	0	1	0	1	0	0	0	0
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	1	1	1	1	1	1	1	1
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	33,33(33,33)	33,33(0)	16,6(16,6)	16,6(0)	16,6(16,6)	16,6(16,6)	18(20)	18(20)
Soetusmaksumus aasta alguses	4000	0	5000	0	336 000	336 000	8 000	8 000
Turuhind aasta alguses		*		*	*	*	*	*
Bilansiline maksumus aasta alguses	0	0	0	0	8 269 040	4 733 574	13 995 709	13 052 365
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	0	4 000	0	5 000	0	0	0	0
Aruandeaastal müüdid osad	0	0	0	0	0	0	0	-1 300 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (kahjum)	0	-4 000	0	-5 000	879 478	4 575 466	411 569	4 243 344
Väljamakstud dividendid	0	0	0	0	0	-1 040 000	0	-2 000 000
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0	0	0	0	9 148 518	8 269 040	14 407 278	13 995 709
Turuhind aasta lõpus		*		*	*	*	*	*
Soetusmaksumus aasta lõpus	4000	4000	5000	5000	336 000	336 000	8 000	8 000

* Ei ole börsil noteeritud

Kuupäev ".....".....2009.a.
K. Ob.

Allkiri:

15

Lisa 7. Materiaalne põhivara

Põhivara arvestusprintsiihid on kajastatud lisa 1.

	<i>lisa</i>	<i>2008</i>	<i>2007</i>
Masinad ja seadmed			
aasta algul		116 152	116 152
Soetatud põhivara		0	0
Müüdud põhivara		0	0
aasta lõpus		116 152	116 152

Muu materiaalne põhivara

aasta algul	0	0
Soetatud põhivara	0	0
Müüdud põhivara	0	0
aasta lõpus	0	0

Akumuleeritud kulum

aasta algul	-38 720	-15 488
Amortisatsioonikulu	-23 232	-23 232
Müüdud põhivara kulum		0
aasta lõpus	-61 952	-38 720

Jääkväärtus

aasta algul	77 432	100 664
aasta lõpus	54 200	77 432

Muu informatsioon

Teenitud renditulu	10	25 000	25 000
--------------------	----	--------	--------

Lõpetamata ehitised ja ettemaksed

	<i>2008</i>	<i>2007</i>
aasta algul	0	209 457
Ostud		
Ümberklassifitseeritud		
kinnisvarainvesteeringuks	0	-209 457
aasta lõpus	0	0

2007.a. oli soetatud kaks uued korterid Jõhvis ning vaatamaks ettemaks kahe uue korteri eest ümberklassifitseeriti kinnisvarainvesteeringuks. Korterid soetati turuhinna suurenemisel müügi eesmärgil.

Kuupäev ".....".....2009.a.

15.06

Allkiri:



Mart Lee

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud bilansis detsembris 2007.a. soetatud kaks uued korterid Jõhvi linnas.

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringud		
aasta algul	2 104 956	0
Soetatud	359 983	1 895 499
Ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks	0	209 457
aasta lõpus	2 464 939	2 104 956

Akumuleeritud kulum

aasta algul	-8 771	0
Amortisatsioonikulu	-158 759	-8 771
aasta lõpus	-167 530	-8 771

Jääkväärtus

aasta algul	2 096 185	0
aasta lõpus	2 297 409	2 096 185

* Haldamiskulud sisaldavad kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevaid kulusid, s.h kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, koristus-, side-, jooksva remondi ja hoolduse kulu, samuti maamaksu kulu.

Lisa 9. Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
	2	2
Käibemaksu intress	2	0

Lisa 10. Tulud

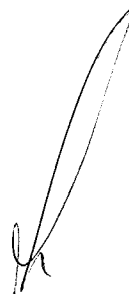
Müügitulu

Tegevusalade järgi	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus(EMTAK 6820)	43 660	0
	43 660	0

Kuupäev ".....".....2009.a.

M. Lee

Allkiri:



Mart Lee

Brando Invest OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

Muud äritulud

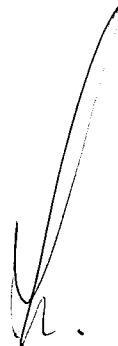
Muud äritulud

	<i>lisa</i>	2008	2007
<i>Tulud tsessioonilepingust</i>		0	30 920
<i>Tulu auto rendist</i>	7	25 000	25 000
<i>Muud tulud</i>		4 831	1 168
		29 831	57 088

Kuupäev ".....".....2009.a.
15. 06.

Mart Lee

Allkiri:



Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Ülevaade seotud osapooltega toimunud kauba ja teenuste ostu- ning müügitehingutest, samuti bilansipäeval eksisteerinud vastavatest nõuete ja kohustuste saldodest on esitatud alljärgnevatel tabelitel:

	Müügid 2008	Ostud 2008	Müügid 2007	Ostud 2007
<u>Teenused</u>				
juhatuse liikmega seotud äriühing	0	19 500	0	1 905 505
kokku	0	19 500	0	1 905 505

	<u>Muud lühiajalised nõuded(laenunõuded)</u>		<u>Muud lühiajalised nõuded(intressinõuded)</u>	
Saldod seotud osapooltega (lühiajalised)	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
sidusettevõtte	0	0		0
juhatuse liikmega seotud äriühing	557 555	395 000	37 018	14 257
Kokku	557 555	395 000	37 018	14 257

	<u>Võlad tarnijatele</u>	
Saldod seotud osapooltega (lühiajalised)	31.12.2008	31.12.2007
juhatuse liikmega seotud äriühing	8 850	7 866
kokku	8 850	7 866

	<u>Lühiajalised laenud ja võlakirjad (laenunõuded)</u>		<u>Muud võlad(intressinõuded)</u>	
Saldod seotud osapooltega (lühiajalised)	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
sidusettevõtte	0	0	0	0
juhatuse liikmega seotud äriühing	0	0	4 000	4 000
Kokku	0	0	4 000	4 000

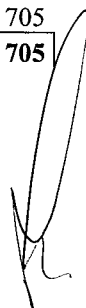
	<u>Pikaajalised võlakohustused (laenunõuded)</u>	
Saldod seotud osapooltega (lühiajalised)	31.12.2008	31.12.2007
omanikult saadud laen	714 705	202 705
Kokku	714 705	202 705

Kuupäev ".....".....2009.a.

15. 06.

Mart Lee

Allkiri:



Lisa 12. Omakapital.

Põhikirja alusel on Brando Invest OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis::

	31.12.2008	31.12.2007
Jaotamata kasum	24 409 334	23 298 834
Võimalik maksta dividendidena	19 283 374	18 406 079
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	5 125 960	4 892 755

Kuupäev ".....".....2009.a.

/s. *CL*

Mart Lee

Allkiri:

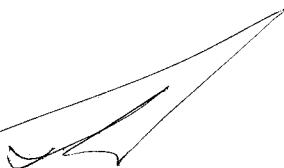


Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Brando Invest OÜ osaniku üldkoosolek otsustas jagada 2008.a. majandusaasta kasumi mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 24 409 334 Eesti krooni.

Mart Lee
Juhatuse liige



Kuupäev “/s’”2009.a.

Allkiri:

Juhatuses allkirjad majandusaasta aruandele

Nimi

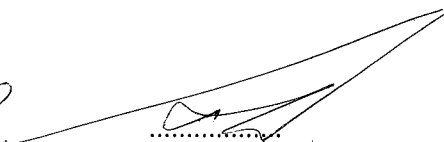
Kuupäev

Allkiri

Juhatus:

Juhatuses liige

Mart Lee

15.06.09 

Konsolideerimata müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Tegevusala	EMTAK kood	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	43 660
Müügitulu kokku:		43 660

Kuupäev "15" 062009.a.

Allkiri:



Mart Lee

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Address	Isikukood	Osa nimiväärtus	Hälbe arv
Mart Lee	Tallinn, Kõleri 30	37001310243	40 000	400

Kuupäev "15" 062009.a.

Allkiri:



Mart Lee