

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Brando Invest

registrikood: 10489769

tänava nimi, maja number: Liivalaia 51

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 503 1805

faks: +372 681 1319

e-posti aadress: mart.lee@agency.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	18
Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

OÜ Brando Invest on asutatud 1999.a. ning ettevõtte põhitegevusala on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2014.a. töid sidusettevõtted Brando Invest OÜ-le finantskulu summas -32 313 eurot, mis tekkis kapitaliosaluse meetodi kajastamisest.

2014. a. omakapital on positiivne (751 049 eur).

2014. a. saadi müügitulu 1 100 eur (2013.a. 3 200 eur).

OÜ Brando Invest juhatuse liikmed ei makstud.

Edaspidine ettevõtte tegevuskava näeb ette uute investeerimisvõimaluste otsimist ning varade soetamist. Eelkõige pööratakse tähelepanu kinnisvarale.

Peamised suhtarvud:

<i>Finantssuhtarvud</i>	<i>Valem</i>	2014	2013
<i>Võlakordaja</i>	<i>Kogu võlgnevus/varad</i>	0,06	0,18
<i>Likviidsuskordaja</i>	<i>Käibevara/lühiajalised kohustused</i>	16,97	4,20

Mart Lee
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	280 051	31 451	2
Finantsinvesteeringud	938	938	3
Nõuded ja ettemaksed	340 935	311 090	4-6
Kokku käibevara	621 924	343 479	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	156 812	189 125	7
Materiaalne põhivara	20 003	0	9
Kokku põhivara	176 815	189 125	
Kokku varad	798 739	532 604	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	33 743	18 186	11
Võlad ja ettemaksed	2 905	63 655	12
Kokku lühiajalised kohustused	36 648	81 841	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 042	11 842	11
Kokku pikaajalised kohustused	11 042	11 842	
Kokku kohustused	47 690	93 683	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	436 109	39 683	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	312 128	396 426	
Kokku omakapital	751 049	438 921	
Kokku kohustused ja omakapital	798 739	532 604	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 100	3 200	14
Muud äritulud	347 647	262 131	15
Mitmesugused tegevuskulud	-3 590	-11 052	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 080	-158	9
Muud ärikulud	-5	-14	
Kokku ärikasum (-kahjum)	342 072	254 107	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-32 313	-83 691	18
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 625	227 094	19
Intressikulud	-256	-1 084	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	312 128	396 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	312 128	396 426	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	342 072	254 107	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 080	158	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-5 145	
Muud korrigeerimised	50 645	0	6
Kokku korrigeerimised	53 725	-4 987	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 408	-256 932	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 422	-635	12
Kokku rahavood äritegevusest	352 967	-8 447	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	62 400	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 250	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	2 812	
Antud laenud	-38 600	-1 275	6,20
Antud laenude tagasimaksed	0	65	6,20
Laekunud intressid	16	1 186	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-38 584	63 938	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	18 058	11,20
Saadud laenude tagasimaksed	0	-16 974	11,20
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 199	0	10
Makstud intressid	-256	-2 884	
Makstud dividendid	-57 328	-25 000	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65 783	-26 800	
Kokku rahavood	248 600	28 691	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 451	2 760	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	248 600	28 691	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	280 051	31 451	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	39 683	42 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	396 426	396 426
31.12.2013	2 556	256	436 109	438 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	312 128	312 128
31.12.2014	2 556	256	748 237	751 049

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brando Invest 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Brando Invest arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“. Aktsiad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksuses

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emavettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse on OÜ Brando Invest aruandes kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega. Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud investori ja tütarvõtte vaheliste tehingute puhul täies ulatuses, investori ja sidusettevõtte vaheliste tehingute puhul vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjektide aruannetes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektureid nende vastavusse viimiseks OÜ Brando Invest arvestuspõhimõtetele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksud) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä. Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algelt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 256 Eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 256 Euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride

üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mitte tagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 256

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Hooned ja ehitised	5-20

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikule.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (alates 01.01.2015 20/80) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi

alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. OÜ Brando Invest seotud osapoolteks on:

- a) sidusettevõtte;
- b) omanikule kuuluvad või nende kontrolli all olevad muud äriühingud
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Brando Invest ärilistele otsustele;
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	280 051	31 451
Kokku raha	280 051	31 451

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2012	938	938
31.12.2013	938	938
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	938	938
31.12.2014	938	938
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	938	938

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	189	189	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	189	189	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 917	4 917	0	0	5
Muud nõuded	335 637	335 637	0	0	6
Laenunõuded	40 350	40 350	0	0	
Intressinõuded	1 066	1 066	0	0	
Viitlaekumised	294 221	294 221	0	0	
Ettemaksed	192	192	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	192	192	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	340 935	340 935	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 874	2 874	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 874	2 874	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59	59	0	0	5
Muud nõuded	307 965	307 965	0	0	6
Laenunõuded	41 907	41 907	0	0	
Intressinõuded	9 072	9 072	0	0	
Viitlaekumised	256 986	256 986	0	0	
Ettemaksed	192	192	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	192	192	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	311 090	311 090	0	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	62	58	0
Intress	0	0	11
Ettemaksukonto jääk	4 855	1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 917	59	11

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	40 350	40 350	0	0	0-5%	EUR	2015
Intressinõuded	1 066	1 066	0	0		EUR	2015
Viitlaekumised	294 221	294 221	0	0			
Kokku muud nõuded	335 637	335 637	0	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	41 907	41 907	0	0	3-20%	EUR	2014
Intressinõuded	9 072	9 072	0	0		EUR	2014
Viitlaekumised	256 986	256 986	0	0			
Kokku muud nõuded	307 965	307 965	0	0			

Aruandeaastal müüdi laenu- ja intressinõudeid summas 50 644 eurot (tsessioonitasuga 50 644 eurot).

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10774814	Sundstrand OÜ (likvideerimisel)	Eesti	Kinnisvaratehingud	16.60	16.60
11716285	Ideal Assets OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	25	25
11598207	Sunwave AS	Eesti	Lõbustusparkide ja temaatiliste lõbustusparkide tegevus	25	25
10805182	Stendal Halduse OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Sundstrand OÜ (likvideerimisel)	0	0	0
Ideal Assets OÜ	11 704	-2 820	8 884
Sunwave AS	122 715	-3 139	119 576
Stendal Halduse OÜ	54 706	-26 354	28 352
Kokku	189 125	-32 313	156 812

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	86 068	86 068
Akumuleeritud kulum	-28 813	-28 813
Jääkmaksumus	57 255	57 255
Müügid	-57 255	-57 255
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	3 200
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	62 400

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	23 083	23 083	23 083
Amortisatsioonikulu	-3 080	-3 080	-3 080
31.12.2014			
Soetusmaksumus	23 083	23 083	23 083
Akumuleeritud kulum	-3 080	-3 080	-3 080
Jääkmaksumus	20 003	20 003	20 003

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	14 885	3 843	11 042	0	1,99%+6 kuu euribor	EUR	30.05.2017
Kapitalirendikohustused kokku	14 885	3 843	11 042	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	
Masinad ja seadmed	20 003	
Kokku	20 003	

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	18 058	18 058			0%	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	18 058	18 058					
Pikaajalised laenud							
Omanikult saadud laen	11 842	11 842	0	0	0%	EUR	2015
Pikaajalised laenud kokku	11 842	11 842	0	0			
Kapitalirendikohustused kokku	14 885	3 843	11 042	0			
Laenukohustused kokku	44 785	33 743	11 042	0			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen äriühingult	128	128			0%	EUR	2014
Laen eraisikult	18 058	18 058			0%	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	18 186	18 186					
Pikaajalised laenud							
Omanikult saadud laen	11 842	0	11 842	0	0%	EUR	2015
Pikaajalised laenud kokku	11 842		11 842	0			
Laenukohustused kokku	30 028	18 186	11 842	0			

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	991	991	0	0
Muud võlad	1 914	1 914	0	0
Muud viitvõlad	1 914	1 914	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 905	2 905	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 259	3 259	0	0
Maksuvõlad	11	11	0	0
Muud võlad	59 536	59 536	0	0
Dividendivõlad	57 328	57 328	0	0
Muud viitvõlad	2 208	2 208	0	0
Saadud ettemaksed	849	849	0	0
Muud saadud ettemaksed	849	849	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	63 655	63 655	0	0

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Põhikirja alusel on OÜ Brando Invest miinimumkapital 2 500 eur ja maksimumkapital 10 000 eur.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 100	3 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 100	3 200
Kokku müügitulu	1 100	3 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	3 200
Kinnisvaraalasel tegevused	1 100	0
Kokku müügitulu	1 100	3 200

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	5 145
Tulud tsessioonilepingutest	346 479	256 986
Muud	1 168	0
Kokku muud äritulud	347 647	262 131

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-482	0
Kütus	-482	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-472	0
Ostetud teenused	-1 246	-1 746
Kinnisvaraga seotud kulud	0	-9 132
Autokulud	-1 323	0
Muud	-67	-174
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 590	-11 052

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ'l Brando Invest OÜ-s ei ole töötajaid.

Lisa 18 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-32 313	-83 691	7
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-32 313	-83 691	

Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	0	225 000
Intressitulud	2 497	2 094
Intressitulu hoiustelt	16	1
Intressitulu laenudelt	2 481	2 093
Muud	128	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 625	227 094

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	14 890	0	47 562	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	296 033	30 470	258 747	30 355

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	0	0	25 600	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 246	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	0	0	1 275	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 438	0	0	18 058

Lisa 21 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	598 590	344 526
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	149 647	91 583
Kokku tingimuslikud kohustused	748 237	436 109

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.11.2015

osaühing Brando Invest (registrikood: 10489769) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LEE	Juhatuse liige	18.11.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	436 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	312 128
Kokku	748 237
Jaotamine	
Dividendideks	45 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	703 237
Kokku	748 237

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	436 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	312 128
Kokku	748 237
Jaotamine	
Dividendideks	45 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	703 237
Kokku	748 237

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	1100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Lee	37001310243	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6811319
Mobiiltelefon	+372 5031805
E-posti aadress	mart.lee@agency.ee