

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Brando Invest

registrikood: 10489769

tänav a nimi, maja number: Liivalaia tn 13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 503 1805

faks: +372 681 1319

e-posti aadress: mart.lee@agency.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	16
Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 19 Intressikulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Lisa 21 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Brando Invest on asutatud 1999.a. ning ettevõtte põhitegevusala on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2015.a. töid sidusettevõtted Brando Invest OÜ-le finantskulu summas -978 eurot, mis tekkis kapitaliosaluse meetodi kajastamisest.

2015. a. omakapital on positiivne (734 754 eur).

2015. a. saadi müügitulu 0 eur (2014.a. 1 100 eur).

OÜ Brando Invest juhatuse liikmed on üheliikmelised. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Edaspidine ettevõtte tegevuskava näeb ette uute investeerimisvõimaluste otsimist ning varade soetamist. Eelkõige pööratakse tähelepanu kinnisvarale.

Peamised suhtarvud:

<i>Finantssuhtarvud</i>	<i>Valem</i>	2015	2014
<i>Võlakordaja</i>	<i>Kogu võlgnevus/varad</i>	0,05	0,06
<i>Likviidsuskordaja</i>	<i>Käibevara/lühiajalised kohustused</i>	20,56	16,97

Mart Lee
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	489 839	280 051	2
Finantsinvesteeringud	938	938	3
Nõuded ja ettemaksed	109 042	340 935	4-6
Kokku käibevara	599 819	621 924	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	155 834	156 812	7
Materiaalne põhivara	15 383	20 003	8
Kokku põhivara	171 217	176 815	
Kokku varad	771 036	798 739	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 937	33 743	10
Võlad ja ettemaksed	25 240	2 905	11
Kokku lühiajalised kohustused	29 177	36 648	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 105	11 042	10
Kokku pikaajalised kohustused	7 105	11 042	
Kokku kohustused	36 282	47 690	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	703 237	436 109	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 705	312 128	
Kokku omakapital	734 754	751 049	
Kokku kohustused ja omakapital	771 036	798 739	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	0	1 100	13
Muud äritulud	49 105	347 647	14
Mitmesugused tegevuskulud	-3 324	-3 590	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 620	-3 080	8
Muud ärikulud	-6	-5	
Kokku ärikasum (-kahjum)	41 155	342 072	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-978	-32 313	17
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	444	2 625	18
Intressikulud	-666	-256	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 955	312 128	
Tulumaks	-11 250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 705	312 128	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	41 155	342 072	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 620	3 080	8
Muud korrigeerimised	-71 372	50 645	6
Kokku korrigeerimised	-66 752	53 725	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	299 053	-39 408	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 335	-3 422	11
Kokku rahavood äritegevusest	295 791	352 967	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-23 975	-38 600	6,20
Antud laenude tagasimaksed	27 975	0	6,20
Laekunud intressid	266	16	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 266	-38 584	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-29 900	0	10,20
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 843	-8 199	9
Makstud intressid	-276	-256	19
Makstud dividendid	-45 000	-57 328	
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 250	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-90 269	-65 783	
Kokku rahavood	209 788	248 600	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	280 051	31 451	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	209 788	248 600	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	489 839	280 051	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	436 109	438 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	312 128	312 128
31.12.2014	2 556	256	748 237	751 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	28 705	28 705
Makstud dividendid	0	0	-45 000	-45 000
31.12.2015	2 556	256	731 942	734 754

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brando Invest 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Brando Invest arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Aktsiad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksuses

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse on OÜ Brando Invest aruandes kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega. Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud investori ja tütarettevõtte vaheliste tehingute puhul täies ulatuses, investori ja sidusettevõtte vaheliste tehingute puhul vastavalt ettevõtte osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjektide aruannetes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektureid nende vastavusse viimiseks OÜ Brando Invest arvestuspõhimõtetele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksud) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä. Intressitul nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 256 Eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 256 Euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algsele võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mitte tagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Jooksivad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 256

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikule.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (kuni 01.01.2015 21/79) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust,

mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. OÜ Brando Invest seotud osapoolteks on:

- a) sidusettevõtte;
- b) omanikule kuuluvad või nende kontrolli all olevad muud äriühingud
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Brando Invest ärilistele otsustele;
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	489 839	280 051
Kokku raha	489 839	280 051

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	938	938
31.12.2014	938	938
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	938	938
31.12.2015	938	938
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	938	938

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	189	189	
Ostjatelt laekumata arved	189	189	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76	76	5
Muud nõuded	108 576	108 576	6
Laenunõuded	103 422	103 422	
Intressinõuded	5 154	5 154	
Ettemaksed	201	201	
Tulevaste perioodide kulud	192	192	
Muud makstud ettemaksed	9	9	
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 042	109 042	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	189	189	
Ostjatelt laekumata arved	189	189	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 917	4 917	5
Muud nõuded	335 637	335 637	6
Laenunõuded	40 350	40 350	
Intressinõuded	1 066	1 066	
Viitlaekumised	294 221	294 221	
Ettemaksed	192	192	
Tulevaste perioodide kulud	192	192	
Kokku nõuded ja ettemaksed	340 935	340 935	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	70	0	62	0
Erisoodustuse tulumaks	0	1	0	0
Ettemaksukonto jääk	6		4 855	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76	1	4 917	0

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	103 422	103 422	0-12%	EUR	2016
Intressinõuded	5 154	5 154		EUR	2016
Kokku muud nõuded	108 576	108 576			

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	40 350	40 350	0-5%	EUR	2015
Intressinõuded	1 066	1 066		EUR	2015
Viitlaekumised	294 221	294 221			
Kokku muud nõuded	335 637	335 637			

Aruandeaastal müüdi laenunõudeid summas 24 500 eurot (tsessioonitasuga 24 500 eurot).

Aruandeaastal soetati laenu- ja intressinõudeid summas 71 372 eurot (tsessioonitasuga 22 267 eurot).

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11716285	Ideal Assets OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	25	25
11598207	Sunwave AS	Eesti	Lõbustusparkide ja temaatiliste lõbustusparkide tegevus	25	25
10805182	Stendal Halduse OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Ideal Assets OÜ	8 884	-2 734	6 150
Sunwave AS	119 576	-17 274	102 302
Stendal Halduse OÜ	28 352	19 030	47 382
Kokku	156 812	-978	155 834

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	23 083	23 083	23 083
Amortisatsioonikulu	-3 080	-3 080	-3 080
31.12.2014			
Soetusmaksumus	23 083	23 083	23 083
Akumuleeritud kulum	-3 080	-3 080	-3 080
Jääkmaksumus	20 003	20 003	20 003
Amortisatsioonikulu	-4 620	-4 620	-4 620
31.12.2015			
Soetusmaksumus	23 083	23 083	23 083
Akumuleeritud kulum	-7 700	-7 700	-7 700
Jääkmaksumus	15 383	15 383	15 383

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	11 042	3 937	7 105	0	1,99%+6 kuu euribor	EUR	30.05.2017
Kapitalirendikohustused kokku	11 042	3 937	7 105	0			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	14 885	3 843	11 042	0	1,99%+6 kuu euribor	EUR	30.05.2017
Kapitalirendikohustused kokku	14 885	3 843	11 042	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	15 383	20 003
Kokku	15 383	20 003

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused kokku	11 042	3 937	7 105	0				9
Laenukohustused kokku	11 042	3 937	7 105	0				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen eraisikult	18 058	18 058			0%	EUR	2015	
Lühiajalised laenud kokku	18 058	18 058						
Pikaajalised laenud								
Omanikult saadud laen	11 842	11 842	0	0	0%	EUR	2015	
Pikaajalised laenud kokku	11 842	11 842	0	0				
Kapitalirendikohustused kokku	14 885	3 843	11 042	0				9
Laenukohustused kokku	44 785	33 743	11 042	0				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 059	1 059	
Maksuvõlad	1	1	5
Muud võlad	24 180	24 180	
Muud viitvõlad	24 180	24 180	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 240	25 240	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	991	991	
Muud võlad	1 914	1 914	
Muud viitvõlad	1 914	1 914	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 905	2 905	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Põhikirja alusel on OÜ Brando Invest miinimumkapital 2 500 eur ja maksimumkapital 10 000 eur.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	1 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	1 100
Kokku müügitulu	0	1 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraalasel tegevused	0	1 100
Kokku müügitulu	0	1 100

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Tulud tsessioonilepingutest	49 105	346 479
Muud	0	1 168
Kokku muud äritulud	49 105	347 647

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	-659	-482
Kütus	-659	-482
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-472
Ostetud teenused	-1 246	-1 246
Autokulud	-1 285	-1 323
Muud	-134	-67
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 324	-3 590

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 17 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2015	2014
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-978	-32 313
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-978	-32 313

Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	444	2 497
Intressitulu hoiustelt	30	16
Intressitulu laenudelt	414	2 481
Muud	0	128
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	444	2 625

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenu delt	-390	0
Intressikulu kapitalirendilt	-276	-256
Kokku intressikulud	-666	-256

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	73 244	0	14 890	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	225	296 033	30 470

2015	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	67 072	24 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 246	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	0	25 600	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 246	0	0	0

Lisa 21 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	585 554	598 590
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	146 388	149 647
Kokku tingimuslikud kohustused	731 942	748 237

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

osaühing Brando Invest (registrikood: 10489769) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LEE	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	703 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 705
Kokku	731 942
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	731 942
Kokku	731 942

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	703 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 705
Kokku	731 942
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	731 942
Kokku	731 942

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Lee	37001310243	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6811319
Mobiiltelefon	+372 5031805
E-posti aadress	mart.lee@agency.ee