

14-10-2005

12

Anne MAZURENKO

## **2004. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**Ettevõtte nimetus:** OÜ GEROMINT

**Äriregistri nr.** 10489509

**Juriidiline aadress:** Põllu 1-34 Saku

**Telefon:** 50 876 43

**Fax:** 6 500 007

**E-mail:** rene@geromint.ee

**Audiitor:**

**Aruandeaasta algus ja lõpp:** 01.01.2004 – 31.12.2004

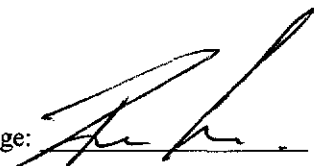
**Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest. Lisadena juures audiitori järeldusotsus, kasumi jaotamise otsus ning osanike nimekiri.**

14-10-2005

**Sisukord:**

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| 1                                                           |    |
| ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED .....           | 3  |
| TEGEVUSARUANNE.....                                         | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                           | 5  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....      | 5  |
| Raamatupidamisbilanss.....                                  | 6  |
| Kasumiaruanne .....                                         | 7  |
| Rahavoogude aruanne .....                                   | 8  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....                          | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                     | 10 |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused. .... | 10 |
| Lisa 2 Raha ja rahaekvivalendid .....                       | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu .....                           | 10 |
| Lisa 4 Maksude arvestus .....                               | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara.....                            | 11 |
| Lisa 6 Kasutusrendi arvestus .....                          | 12 |
| Lisa 7 Rahavood .....                                       | 12 |
| Lisa 8 Realiseerimise netokäive.....                        | 12 |
| OSANIKE NIMEKIRI.....                                       | 12 |
| Geromint OÜ kasumi jaotamise otsus .....                    | 13 |

Juhatuse liige:



**ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

14-10-2005

Geromint OÜ põhitegevuseks on ehitus – remonditööd.

Oma tegevust alustati 1997.a aktsiaseltsina, mis 1998.a muudeti ümber osaühinguks.

Osaühingu osakapital on 50 000 krooni ja ainuosanikuks on Rene Leis.

Juriidiline aadress: Põllu 1 – 34

75501 Saku

Eesti Vabariik

Äriregistri nr: 10489509

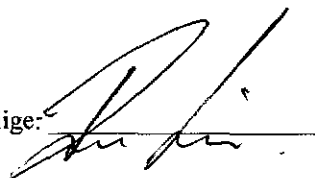
Telefon: 37 26 500 007

Fax: 37 26 500 007

E-mail: rene@geromint.ee

Audiitor:

Juhatuses liige:



14-10-2005

## TEGEVUSARUANNE

Osaühing Geromint on asutatud 16. septembril 1998.aastal. Käesolev majandusaasta aruanne kajastab perioodi alates 01.01.2004 kuni 31.12.2004.

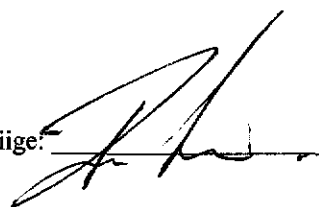
Osaühing Geromint tegevusalaks on üldehitus, peamiselt betooni ja müüritööd, mis moodustavad ~75% käibest. Sellel aastal alustasime ka omaniku järelvalvega ja ehitusalaste konsultatsioonidega, kuna selle järele on ehitusturul nõudlus suurenenud. Töid teostati Eesti Vabariigis.

Geromint OÜ realiseerimise netokäive moodustas 2004.a 5,78 miljonit krooni. 2005.aastaks võib prognoosida käibe osas sama mahtu või mõningast suurenemist.

Keskmine töötajate arv 2004.aastal oli 10 töötajat. 2004.a.töötajate palgakulu oli 494 254 krooni. Ettevõtte poolt makstud sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks oli 2004.aastal 163 871 krooni. Juhatuse liikmele eraldi töötasu ei ole makstud.

Juhataja  
Rene Leis

Juhatuse liige:



14-10-2005

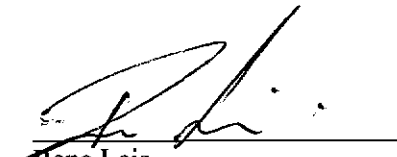
## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

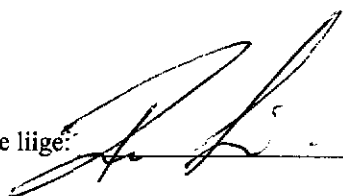
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 14 esitatud OÜ Geromint 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Geromint finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Geromint on jätkuvalt tegutsev.

  
Rene Leis  
Juhatusesimees

Juhatus liige:



14-10-2005

## Raamatupidamisbilanss

|                                        | 31.12.2004       | 31.12.2003       | Lisa nr. |
|----------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| <b>AKTIVA</b>                          |                  |                  |          |
| Raha ja pangakontod                    | 13 838           | 79 659           | 2        |
| Muud lühiajalised nõuded               | 824 775          | 807 564          |          |
| Lõpetamata objektid                    | 488 304          | 0                |          |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 26 374           | 69 592           |          |
| Ettemaksed hankijatele                 | 60 976           | 80 494           |          |
| Maksude ettemaksed                     | 50 621           | 85 510           |          |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                 | <b>1 464 888</b> | <b>1 122 819</b> |          |
| Materiaalne põhivara                   | 144 869          | 44 228           | 5        |
| Akumuleeritud kulum                    | -51 003          | -15 985          | 5        |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                  | <b>93 866</b>    | <b>28 243</b>    |          |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                    | <b>1 558 754</b> | <b>1 151 062</b> |          |
| <b>PASSIVA</b>                         |                  |                  |          |
| Lühiajalised võlakohustused            | 347 931          | 60 000           |          |
| Ostjate ettemaksed                     | 26 000           | 0                |          |
| Hankijatele tasumata arved             | 321 057          | 438 680          |          |
| Maksuvõlad                             | 186 328          | 101 990          | 4        |
| Võlad töövõtjatele                     | 0                | 0                |          |
| Puhkusekohustus                        | 54 974           | 32 607           |          |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>   | <b>936 290</b>   | <b>633 277</b>   |          |
| Osakapital                             | 50 000           | 50 000           | 9        |
| Kohustuslik reservkapital              | 5 000            | 5 000            |          |
| Eelmiste perioodide kasum              | 462 785          | 113 692          |          |
| Aruandeperioodi kasum                  | 104 679          | 349 093          |          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                | <b>622 464</b>   | <b>517 785</b>   |          |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                   | <b>1 558 754</b> | <b>1 151 062</b> |          |

Juhatuse liige:



14-10-2005

## Kasumiaruanne

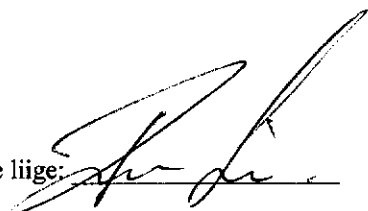
|                                | 2004             | 2003             | Lisa nr. |
|--------------------------------|------------------|------------------|----------|
| Realiseerimise netokäive       | 5 761 695        | 6 811 437        | 8        |
| Muud äritulud                  | 22 059           |                  |          |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>          | <b>5 783 754</b> | <b>6 811 437</b> |          |
| Kaubad, toore, materjal        | 4 006 151        | 5 347 653        |          |
| Mitmesugused tegevuskulud      | 959 843          | 647 205          |          |
| Tööjõukulud kokku              | 658 125          | 413 508          |          |
| s.h palgakulud                 | 494 254          | 306 577          |          |
| Sotsiaalmaks                   | 163 871          | 106 931          |          |
| Põhivara kulum                 | 35 018           | 35 780           | 5        |
| Muud ärikulud                  | 6 173            | 15 204           |          |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>          | <b>5 665 310</b> | <b>6 459 350</b> |          |
| <b>ÄRIKASUM</b>                | <b>118 444</b>   | <b>352 087</b>   |          |
| <b>FINANTSTULU</b>             | <b>66</b>        | <b>69</b>        |          |
| <b>FINANTSKULU</b>             | <b>13 831</b>    | <b>3 063</b>     |          |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b> | <b>104 679</b>   | <b>349 093</b>   |          |

14-10-2005

## Rahavoogude aruanne

|                                       | 2004             | 2003             | Lisa nr. |
|---------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| Aruandeaasta puhaskasum               | + 104 679        | +349 093         |          |
| Kulum                                 | + 35 018         | + 35 780         | 5        |
| Põhivara mahakandmine                 | 0                | -122 193         |          |
| Käibevara muutus (v.a. raha)          | - 407 890        | - 594 181        |          |
| Kohustuste muutus                     | + 15 082         | + 473 213        |          |
| <b>RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST</b>         | <b>- 253 111</b> | <b>+ 141 712</b> |          |
| Põhivara soetus                       | - 100 641        | +97 316          | 5        |
| <b>RAHAVOOG<br/>INVESTEERIMISEST</b>  | <b>- 100 641</b> | <b>+97 316</b>   |          |
| Saadud laen                           | + 287 931        | -173 486         |          |
| <b>RAHAVOOD<br/>FINANTSEERIMISEST</b> | <b>+ 287 931</b> | <b>-173 486</b>  |          |
| <b>RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>               | <b>- 65 821</b>  | <b>+65 542</b>   |          |
| Raha perioodi algul                   | 79 659           | 14 117           | 2        |
| Raha perioodi lõpul                   | 13 838           | 79 659           | 2        |

Juhatusel liige:





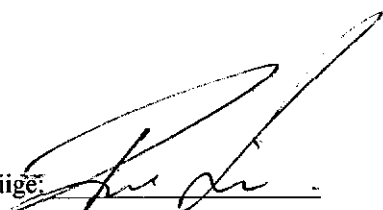
14-10-2005

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

|                                | Osakapital    | Kohustuslik<br>□ eserve- kapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku          |
|--------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>31.12.2001</b>              | <b>50 000</b> | <b>1 862</b>                     | <b>69 097</b>      | <b>120 959</b> |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum  | 0             | 0                                | 47 733             | 47 733         |
| Reservkapitali<br>suurendamine | 0             | 3 138                            | - 3 138            | 0              |
| <b>31.12.2002</b>              | <b>50 000</b> | <b>5 000</b>                     | <b>113 692</b>     | <b>168 692</b> |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum  | 0             | 0                                | 349 093            | 349 093        |
| <b>31.12.2003</b>              | <b>50 000</b> | <b>5 000</b>                     | <b>462 785</b>     | <b>517 785</b> |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum  | 0             | 0                                | 104 679            | 104 679        |
| <b>31.12.2004</b>              | <b>50 000</b> | <b>5 000</b>                     | <b>567 464</b>     | <b>622 464</b> |
| <b>Osade arv</b>               | <b>1</b>      |                                  |                    |                |

Osakapital nimiväärtusega 50 000 krooni moodustub ühest osast.

Juhatusel liige:



14-10-2005

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.**

Osaühingu majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. OÜ Geromint raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on sätestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Geromint OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.  
Aruandeaastal ei kasutatud eelneval majandusaastal kasutatust erinevat arvestusmetoodikat.

**Lisa 2 Raha ja rahaekvivalendid**

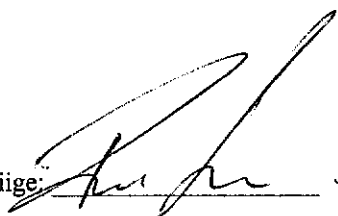
Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke.

**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

**Lisa 4 Maksude arvestus**

| Maksuliik                        | 31.detsember 2004 |                | 31.detsember 2003 |               |
|----------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|---------------|
|                                  | Ettemaks          | Maksuvõlg      | Ettemaks          | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks alates 2000.a | 1                 | 0              | 1                 | 0             |
| Käibemaks                        | 0                 | 36 383         | 0                 | 500           |
| Üksikisiku tulumaks              | 0                 | 24 699         | 0                 | 5 596         |
| Sotsiaalmaks                     | 0                 | 47 430         | 0                 | 10 962        |
| Töötuskindlustusmaks             | 0                 | 720            | 0                 | 480           |
| Kogumispension                   | 0                 | 460            | 0                 | 160           |
| Maksuintressid                   | 0                 | 1 323          | 0                 | 504           |
| <b>Kokku:</b>                    | <b>1</b>          | <b>111 015</b> | <b>1</b>          | <b>18 202</b> |



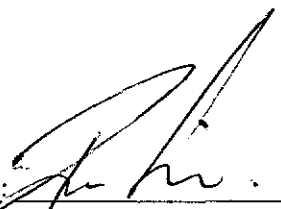
14-10-2005

**Lisa 5 Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormiks on 20-40 % aastas, kasulik tööiga vastavalt põhivara tüübile.

|                                                     | Masinad ja seadmed | Muu mat.põhivara | KOKKU           |
|-----------------------------------------------------|--------------------|------------------|-----------------|
| Soetusmaksumus                                      |                    |                  |                 |
| <b>Soetusmaksumus<br/>seisuga 31.12.02</b>          | <b>126 422</b>     | <b>15 122</b>    | <b>141 544</b>  |
| Soetused ja<br>parendused                           | 8 729              | 16 148           | 24 877          |
| Põhivara<br>mahakandmine                            | -122 193           | 0                | -122 193        |
| <b>Soetusmaksumus<br/>seisuga 31.12.03</b>          | <b>12 958</b>      | <b>31 270</b>    | <b>44 228</b>   |
| Soetused ja<br>parendused                           | 30 983             | 69 659           | 100 642         |
| <b>Soetusmaksumus<br/>Seisuga 31.12.04</b>          | <b>43 941</b>      | <b>100 929</b>   | <b>144 870</b>  |
| Akum.kulum ja<br>allahindlusesd                     |                    |                  |                 |
| <b>Akumuleeritud<br/>kulum seisuga<br/>31.12.02</b> | <b>-99 566</b>     | <b>-2 833</b>    | <b>-102 399</b> |
| Aruandeperioodi<br>amort.kulu                       | -25 418            | -10 362          | -35 780         |
| Põhivara<br>mahakandmine                            | 122 193            |                  | 122 193         |
| <b>Akumuleeritud<br/>kulum seisuga<br/>31.12.03</b> | <b>-2 791</b>      | <b>-13 195</b>   | <b>-15 986</b>  |
| Aruandeperioodi<br>Amort.kulu                       | -3 108             | -31 910          | -35 018         |
| <b>Akumuleeritud<br/>Kulum seisuga<br/>31.12.04</b> | <b>-5 899</b>      | <b>-45 105</b>   | <b>-51 004</b>  |
| Jääkväärtus                                         |                    |                  |                 |
| <b>Jääkväärtus<br/>seisuga 31.12.04</b>             | <b>38 042</b>      | <b>55 824</b>    | <b>93 866</b>   |



14-10-2005

**Geromint OÜ kasumi jaotamise otsus**

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| Eelnevate perioodide jaotamata kasum | + 462 784 |
|--------------------------------------|-----------|

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Aruandeaasta kasum | + 104 679 |
|--------------------|-----------|

---

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| Jaotamata kasum kokku pärast aastaaruande kinnitamist | + 567 463 |
|-------------------------------------------------------|-----------|

Jaotamata kasum 567 463 krooni jätta jaotamata.

