

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Geromint

registrikood: 10489509

tänava/talu nimi, Paavli 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10412

telefon: +372 5087643

faks: +372 6500007

e-posti aadress: rene@geromint.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

Osaühing Geromint alustas tegevust 1998.a. septembrikuus, kanti Äriregistrisse ning tema registri number on 10489509.

Osaühingu põhitegevuseks oli 2013 aastal üld-ja tsiviilehitus ning transporditeenuste osutamine.

2013 aasta käibeks kujunes 523 723 eurot ning teenuseid osutati Eesti Vabariigis.

Osaühingu ainuomanik ja juhataja on Rene Leis.

Keskmine töötajate arv oli 8 töötajat ning palkade kogusumma 35 784 eurot , millest tegevjuhi palk oli 4 585 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 957	4 360
Nõuded ja ettemaksud	117 968	107 183
Varud	21 562	0
Kokku käibevara	146 487	111 543
Põhivara		
Materiaalne põhivara	259 962	108 143
Kokku põhivara	259 962	108 143
Kokku varad	406 449	219 686
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	267 966	144 595
Võlad ja ettemaksud	65 269	41 707
Kokku lühiajalised kohustused	333 235	186 302
Kokku kohustused	333 235	186 302
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 869	533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 830	29 336
Kokku omakapital	73 214	33 384
Kokku kohustused ja omakapital	406 449	219 686

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	523 723	391 912
Muud äritulud	130	19 496
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-344 974	-247 153
Mitmesugused tegevuskulud	-73 641	-78 728
Tööjõukulud	-48 159	-40 948
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 265	-1 152
Muud ärikulud	-2 189	-10 826
Kokku ärikasum (-kahjum)	42 625	32 601
Intressikulud	-2 795	-3 265
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 830	29 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 830	29 336

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	42 625	32 601
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 265	1 152
Kokku korrigeerimised	12 265	1 152
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 050	-3 270
Varude muutus	23 562	-4 052
Makstud intressid	-2 795	-3 266
Kokku rahavood äritegevusest	44 607	23 165
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-135 203	-54 536
Antud laenud	-9 400	-8 160
Antud laenude tagasimaksud	8 103	4 860
Laekunud intressid	0	1
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	-28 880	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-165 380	-57 835
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	153 226	33 460
Saadud laenude tagasimaksud	-62 360	-33 467
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	32 504	20 344
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	123 370	20 337
Kokku rahavood	2 597	-14 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 360	18 693
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 597	-14 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 957	4 360

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 195	320	533	4 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 336	29 336
31.12.2012	3 195	320	29 869	33 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 830	39 830
31.12.2013	3 195	320	69 699	73 214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Geromint

2013 majandusaasta aruanne

Majandusaasta 01.01.2013-31.12.2013

OÜ Geromint 2013 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Geromint kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestamispõhimõtetes ei ole esinenud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad- finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuste eest makstava või saadava tasu on õiglane väärtus.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse ümber.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude objektid on eristatavad ning lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varusi ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaratehinguid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2 aastat

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Ehitised	1-5%
Muu inventar	15-40%

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:
osaühingu juhatus ning lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	6 957	4 360

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	33 445	38 372
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	612	0
Kokku nõuded ostjate vastu	34 057	38 372

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	14 066	7 042	215
Üksikisiku tulumaks		1 004	670
Erisoodustuse tulumaks		0	
Sotsiaalmaks		2 318	1 718
Kohustuslik kogumispension		102	61
Töötuskindlustusmaksed		195	165
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 066	10 661	2 829

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	3 172	92 205	95 377	95 377
Akumuleeritud kulum	-951	-39 667	-40 618	-40 618
Jääkmaksumus	2 221	52 538	54 759	54 759
Ostud ja parendused	2 000	52 536	54 536	54 536
Amortisatsioonikulu	-1 152		-1 152	-1 152
31.12.2012				
Soetusmaksumus	5 172	144 741	149 913	149 913
Akumuleeritud kulum	-2 103	-39 667	-41 770	-41 770
Jääkmaksumus	3 069	105 074	108 143	108 143
Ostud ja parendused		135 203	135 203	135 203
Amortisatsioonikulu		16 616	16 616	16 616
31.12.2013				
Soetusmaksumus	5 172	279 944	285 116	285 116
Akumuleeritud kulum	-2 103	-23 051	-25 154	-25 154
Jääkmaksumus	3 069	256 893	259 962	259 962

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	35 784	30 382
Sotsiaalmaksud	12 375	10 566
Kokku tööjõukulud	48 159	40 948
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2014

Osaühing Geromint (registrikood: 10489509) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE LEIS	Juhatuse liige	09.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 830
Kokku	69 699

Otsustatud kasumit mitte jaotada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 830
Kokku	69 699

Otsustatud kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	485036	92.61%	Jah
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	38687	7.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Leis	37304210240		3195 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6500007
Mobiiltelefon	+372 5087643
E-posti aadress	rene@geromint.ee