

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2008

aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008

ärinimi : Puhastusekspert OÜ

registrikood: 10487204

tänava nimi,
maja ja korteri number: Simuna mnt 18-12

alevik: Väike-Maarja

vald: Väike-Maarja

postisihtnumber: 46202

maakond: Lääne-Viru

telefon: 5092094

faks: 3261991

e-posti aadress: info@puhastusekspert.ee

veebilehe

aadress: www.puhastusekspert.ee

SISUKORD

	lk
Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara	13
Lisa 3 Võlad töövõtjaile	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Müügitulu	14
Lisa 6 Muud äritulud	15
Lisa 7 Kaubad, materjalid, teenused	15
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 9 Äritegevusega seotud nõuete-ettemaksude muutus	16
Lisa 10 Äritegevusega seotud kohustuste muutus	16
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused	16
Juhatuse kinnitus aruandele	17
 Kasumi jaotamise ettepanek	 18
Osanike nimekiri	
Lisa müügitulu kohta	

OÜ Puhastusekspert 2008 aasta müügituluks kujunes 3 618 784 krooni
Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 975 029 krooni.

Osaühing Puhastusekspert tegeles 2008. aastal puhastus- ja koristusalase koolitusega, sama-alase nõustamisega, samuti puhastus- ja koristustööde hindamise, mõõdistamisega. Erinevatel koolitustel osales 1500 inimest. Müüdi 1 koristustööde ja kulutuste arvestamise tarkvara Siimi.

Olulised sündmused, muutused tootearenduses ja müügitöös 2008. aastal:

- Töötati välja ettevõtte logo ja sellega seoses muid identiteeti puudutavaid aspekte
- Toimusid esimesed Puhastusteenindaja II ja Puhastustööde juht III kutseeksamid
- Alustati uue toote- koristustööde audit, pakkumisega, mis on osutunud edukaks muutunud majandussituatsioonis
- Viisime läbi EAS tellimusel (hanke tulemusena) 16 tunniseid toateenijate koolitusi, kokku 400-le toateenijale erinevatest hotellidest üle Eesti
- Viidi läbi mitmed koolitused väljaspool Eestit (Läti, Leedu, Peterburg)

2008.a. keskmine töötajate arv oli 6, palgakulu on 826 746. krooni, koos puhkuserahade ja lepinguliste töötajate tasudega 992 365 krooni.

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse töö eest liikmetele eraldi tasu ei makstud.

OÜ Puhastusekspert 2009. aasta prioriteedid:

- Edasi arendada ettevõtte ühiseid väärtuseid, eesmäärke
- Püsida töötute koolituse turul konkurentsivõimelisena, tagada koolituste ühtlaselt hea tase
- Uute teenuste arendamine: koristuskontseptsioonide loomine, uute koristusobjektide käivitamine, koristushangete nõustamine, eksperthinnangud
- Tõhustada Siimi tutvustamist

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika:

	2008	2007
Käibe kasv	22	14,6
Kasumi kasv	106,4	-20,6
Puhasrentaablus	27	16,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,2	3,6
Võlakordaja	0,2	0,24
ROA	43,3	31,8
ROE	51,6	39,56

Juhatuse liige:

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2008} - \text{müügitulu 2007}) / \text{müügitulu 2006} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2008} - \text{puhaskasum 2007}) / \text{puhaskasum 2007} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ehk ettevõtte maksevõime kordades =
käibevara/lühiajalised kohustused

Võlakordaja = $(\text{lühiajalised kohustused} + \text{pikaajalised kohustused}) / \text{omakapital}$

ROA (Return on Assets ehk varade tootlus) (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad} * 100$

ROE (Return on Equity ehk omakapitali tootlus)(%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Juhatuse liige:

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Puhastusekspert juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadust ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus vastutab käesolevas aruandes sisalduvate andmete õigsuse ja täielikkuse eest. Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu Puhastusekspert vara, kohustusi, omakapitali ja majandustulemusi. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Aruandeperioodi lõpule ei ole järgnenud sündmusi, mis nõuaksid vastavat muudatust või avalikustamist finantsaruandes või lisades.

Juhatuse hinnangul on osaühing Puhastusekspert jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liikmed:

Helge Alt _____ 16.04.2009.a.
(allkiri)

Ivar Alt _____ 16.04.2009.a.
(allkiri)

Käibevara			
Raha	1 687 106	885 993	1
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	231 276	165 164	
Maksude ettemaksed		401	4
Muud nõuded	506	1 728	
Kokku	231 782	167 293	
Käibevara kokku	1 918 888	1 053 286	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad-seadmed (jääkmaksumuses)	335 104	454 015	2
AKTIVA (VARAD) KOKKU	2 253 992	1 507 301	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijaile	31 507	28 391	
Võlad töövõtjatele	117 180	97 090	3
Maksuvõlad	217 121	168 665	4
Lühiajalised kohustused kokku	365 808	294 146	
Kohustused kokku	365 808	294 146	
Omakapital			
Osakapital	49 400	49 400	
Kohustuslik reservkapital	4 940	4 940	
Jaotamata kasum			
Eelmiste perioodide	858 815	678 859	
Aruandeaasta kasum	975 029	479 956	
Kokku	1 833 844	1 158 815	
Omakapital kokku	1 888 184	1 213 155	
PASSIVA (KOHUSTUSED			
 JA OMAKAPITAL) KOKKU	2 253 992	1 507 301	

Juhatuse liige:

Kasumiaruanne

Skeem nr. 1 kroonides

			Lisa nr
	2008	2007	
Müügitulu	3 618 784	2 965 232	5
Muud äritulud	10 090	61 026	6
Kaubad, toore, materjal, teenused	-356 255	-272 135	7
Mitmesugused tegevuskulud	-749 443	-898 338	8
Tööjõukulud			
Palgakulu	-992 365	-795 356	
Palgamaksud	-330 464	-264 646	
Põhivara kulum	-118 911	-115 314	2
Muud ärikulud	-44 948	-31 916	
Ärikasum	1 036 488	648 553	
Finantstulud ja –kulud			
Intressikulud		-1 453	
Muud finantstulud ja –kulud	18 288	2 086	
Kokku finantstulud ja –kulud	18 288	633	
Kasum enne tulumaksustamist	1 054 776	649 186	
Tulumaks	-79 747	-169 230	
Aruandeaasta puhaskasum	975 029	479 956	

Juhatuse liige:

Kaudmeetod

Rahavood äritegevusest	2008	2007	Lisa
Ärikasum	1 036 488	648 553	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	118 911	115 314	2
Kahjum põhivara võõrandamisest		2 117	
Äritegevusega seotud nõuete-ettemaksude muutus	-64 489	-95 694	9
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	71 662	-479 439	10
Makstud intressid		-1 453	
Makstud ettevõtte tulumaks	-79 747	-169 230	
Kokku rahavood äritegevusest	1 082 825	20 168	

Rahavood investeerimistegevusest

Põhivara soetus		-290 096	2
Põhivara müük		15 254	
Saadud intressid	18 288	2 086	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 288	-272 756	

Rahavood finantseerimistegevusest

Määratud dividendid	-300 000	-50 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-300 000	-50 000	

Kokku rahavood

Raha perioodi alguses	885 993	1 188 581	
Raha perioodi lõpus	1 687 106	885 993	
Raha ja pangakontode jäägi muutus	801 113	-302 588	

Juhatuse liige:

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Aruande- aasta jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006	49 400	4 940	124 640	604 219	783 199
			604 219	-604 219	
Dividendid määratud			-50 000		-50 000
2007.a. kasum				479 956	479 956
31.12.2007	49 400	4 940	678 859	479 956	1 213 155
			479 956	-479 956	
Dividendid määratud			-300 000		-300 000
2008.a. kasum				975 029	975 029
31.12.2008	49 400	4 940	858 815	975 029	1 888 184

Juhatuse liige:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti heast raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuseks, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Sealjuures on hinnatud iga ostjat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Aruandeaastal kanti kuluks Haarlem Solutions OÜ-le esitatud arve.

Juhatuse liige:

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 kroonist. Varad, mille kasutusiga ongi üle ühe aasta, kuid maksumus alla 10000 krooni, kantakse kohe kuludesse. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud tööead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule tööeale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas kas bilansilises jääkväärtuses või õiglasel väärtuses, lähtudes sellest, kumb on madalam.

Väheväärtuslik vara on kantud kohe kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodite ja –määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutuseaga ning see oli aruandeaastal järgmine:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni meetod	Amortisatsiooni määr
----------------	------------------------	----------------------

Masinaid ja seadmeid	Lineaarne	20 %
----------------------	-----------	------

Igal aastal toimub kasutatud amortisatsioonimeetodi ja –määrade võrdlemine põhivara objektide tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Vajadusel korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Tulude arvestus

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Juhatuse liige:

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapooli üle või oluline mõju teise osapooli äriolukorrale otsustele.

Osahing Puhastusekspert käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatuse liikmeid, kes on samal ajal ka eraisikust omanikud
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi.

Aruandeaastal seotud osapooltega ostu-müügitehinguid ei toimunud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljaminekud rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit.

Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas on tegemist korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid, selle mõju on kajastatud bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus ei kajastu bilansis ega kasumiaruandes, vaid on kajastatud lisades.

Osühingus Puhastusekspert ei ole teadaolevaid bilansipäevajärgseid sündmusi, mida peaks kajastama bilansis ja kasumiaruandes või lisades.

Juhatuse liige:

2007.aastal

	31.12.2006	Sissetulek	Müük	31.12.2007
Masinaid ja seadmed	554 464	290 096	81 746	762 814

2008.aastal

	31.12.2007	Mahakandmine	31.12.2008
Masinaid ja seadmed	762 814	27 822	734 992

Kulumi liikumine (kroonides)**2007.aastal**

	31.12.2006	Arvutatud	Müük	31.12.2007
Masinaid ja seadmed	257 860	115 314	64 375	308 799

2008.aastal

	31.12.2007	Arvutatud	Mahakandm.	31.12.2008
Masinaid ja seadmed	308 799	118 911	27 822	399 888

Juhatusel liige:

Lisa 3 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Palgavõlg	67 149	50 026
Puhkusereserv	45 222	39 500
Väljamaksmata lähetused	1 809	2 564

Sõiduki kasut. kompens.	3 000	5 000
Kokku	117 180	97 090

Lisa 4 Maksud (kroonides)

	31.12.2008 võlg	31.12.2007 ettemaks	võlg
Käibemaks	58 975		22 955
Käibemaksu intress		5	
Ettevõtte tulumaks	79 747		82 663
Üksikisiku tulumaks			21 168
Sotsiaalmaks			40 928
Töötuskindlustusmaks		396	
Kogumispensionimaks			951
Ettemaksukonto maksuametis	78 399		
Kokku	217 121	401	168 665

Lisa 5 Müügitulu (kroonides)

	2008	2007
Müügitulu	3 618 784	2 965 232
<i>Tegevusalade lõikes</i>		
85599 Mujal liigitamata koolitus		
a) koolitustegevus	3 201 028	2 702 698
b) kutseeksam	237 627	125 847
47991 Muu jaemüük (raamatud)	9 977	23 215
96099 Muu teenindus	170 152	113 472

Geograafilises lõikes

	2008	2007
Eesti Vabariik	3 584 504	2 965 232
Läti Vabariik	4 200	
Leedu Vabariik	14 397	
Venemaa	15 683	
Kokku	3 618 784	2 965 232

Juhatuse liige:

Lisa 6 Muud äritulud (kroonides)

2008 2007

Muud äritulud	10 090	61 026
selest:		
sihtprojektide raha		33 026
stipendiumid	7 000	28 000
hälbed arveldustes deebitoridega	3 090	

Lisa 7 Kaubad, materjal, teenused (kroonides)

	2008	2007
Kaubad, materjal, teenused	356 255	272 135
selest:		
Mitmesugused materjalid	10 756	1 783
Koolituse abimaterjal	68 586	27 637
Mitmesugused koolituse kulud	276 913	242 715

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2008	2007
Mitmesugused tegevuskulud	749 443	898 338
selest suuremad:		
Ruumide rent	43 080	16 327
Telefonikulud	36 811	48 816
Raamatupidamisteenus	28 600	29 600
Autokütus, määrdeained	126 674	108 099
Jooksev remont, hooldus	23 744	61 859
Sõidukite kindlustusmaksed	17 820	31 195
Isiklike autode kasutamise kulud	74 800	51 370
Sõidupiletid	61 365	36 549
Lähetuskulu päevarahad	101 606	183 101
Väheväärtuslik vara	82 336	34 053
Koolitused	11 798	90 100
Reklaam, kuulutused	8 622	14 803
Postikulu	6 097	10 633

Juhatuse liige:

Lisa 9 Äritegevusega seotud nõuete-ettemaksude muutus

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Muutus
Nõuded ostjate vastu	231 276	165 164	66 112
Maksude ettemaksud		401	-401
Muud nõuded	506	1 728	-1 222
Ettemaksed teenuste eest			
Kokku	231 782	167 293	64 489

Lisa 10 Äritegevusega seotud kohustuste muutus (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Muutus
Võlad tarnijaile	31 507	28 391	3 116
Võlad töövõtjaile	117 180	97 090	20 090
Maksuvõlad	217 121	168 665	48 456
Muud võlad			
Kokku	365 808	294 146	71 662

Lisa 11 Kasutusrent (kroonides)

	2008	2007
Rendimaksed		8 194

Lisa 12. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 1 833 844 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 487 478 krooni, mis läheb 2009.a. kuludesse, juhul kui dividendid makstakse välja 2009. aastal.

Juhatuse liige:

OÜ Puhastusekspert 2008.a. majandusaasta aruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab osaühingu Puhastusekspert 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

_____	_____	16.04.2009
Juhatuse liige Helge Alt	(allkiri)	

_____	_____	16.04.2009
Juhatuse liige Ivar Alt	(allkiri)	

OÜ Puhastusekspert 2008.a. majandusaasta aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste aastate jaotamata kasum	858 815 krooni
2008.a. kasum	975 029 krooni
Kokku jaotuskõlblikku kasumit	1 833 844 krooni
Maksta dividendideks	1 350 000 krooni
Jätta jaotamata kasumiks	483 844 krooni

Juhatuse liige:

OÜ Puhastusekspert 2008.a. majandusaasta aruanne

Osanike nimekiri seisuga 16.aprill 2009.a.

1. Helge Alt, Väike-Maarja vald, Lääne-Virumaa
Isikukood 47004020270
Omab 50 % osakapitalist nimiväärtuses 24700 krooni,
2. Ivar Alt, Väike-Maarja vald, Lääne-Virumaa
Isikukood 36202085224
Omab 50 % osakapitalist nimiväärtuses 24700 krooni.

Juhatuse liige:

EMTAK tegevusala	Summa	
	2008	2007
85599 Mujal liigitamata koolitus	3 438 655	2 828 545
47991 Muu jaemüük	9 977	23 215
96099 Muu teenindus	170 152	113 472
Kokku	3 618 784	2 965 232

Juhatuse liige:

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing PUHASTUSEKSPERT (registrikood: 10487204) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ivar Alt (Juhatuse liige) - kinnitanud 26.05.2009