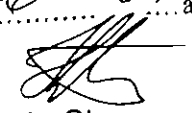


Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr.

MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.01.02-31.12.2002

27.06.03 a.

Kaja Ots
registrisekretär

Ärinimi	OÜ IVSELANA
Ettevõtte registrinumber	10486788
Aadress	KREENHOLMI 27-15,NARVA
Telefon	5184372
Põhitegevusala	MÕÕBLIMÜÜK
OMANDIVORM	OSAÜHING
Tegevjuht	ALEKSANDR LOBOV
Juhatuse liige	JELENA LOBOVA
Audiitorkontroll	OÜ AZUR VBK
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2002-31.12.2002

Dokumentid on esitatus aastaeelarvest eraldi:

1.Üle 10% osalusega osanike nimekiri aruande

kuupäeva seisuga.



OÜ IVSELANA MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002.A

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5,6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
PÕHIVARA	10
MAKSUD	11
PIAAJALISED KOHUSTUSED	12
LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
NETO REALISEERIMISKÄIVE	15
OSANIKE NIMEKIRI	16
OSAÜHINGU JUHATUSE LIIKMED	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18

JUHATUSE KINNITUS



RAAMATUPIDAMISE BILANSS
2002.a

AKTIVA

Bilansi kirjed	Lisa	kroonides	
		Aasta lõpul 31.12.02	Aasta algul 01.01.02
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		33847	30640
Maksude ettemaksed		0	59400
Ostetud kaubad müügiks		80935	245271
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		47506	6000
KÄIBEVARA KOKKU		162288	341311
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised/soetusmaksumuses/		825000	0
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		95383	63559
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-38136	-25424
Materiaalne põhivara kokku		882247	38135
PÕHIVARA KOKKU		882247	38135
AKTIVA KOKKU		1044535	379446

JUHATUSE KINNITUS



PASSIVA

kroonides

KÄIBEVARA	Lisa	Aasta lõpul 31.12.02	Aasta algul 01.01.02
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
<i>Pikkaajaliste pangalaenude tagasimaksed</i>		134000	0
<i>Hankijatele tasutama arved</i>		0	161418
<i>Maksuvõlad</i>		47965	33608
<i>Muud viitvõlad</i>		60000	139658
Lühiajalised kohustused kokku		241965	334684
Pikaajalised kohustused			
<i>pangalaenud</i>		536000	0
kokku		536000	0
KOHUSTUSED KOKKU		536000	334684
OMAKAPITAL OSAUHING			
<i>Osakapital nimiväärtuses</i>		40000	40000
<i>Reservid</i>		4000	0
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>		762	2785
<i>Aruandeaasta kasum (-kahjum)</i>		221808	1977
OMAKAPITAL KOKKU		266570	44762
PASSIVA KOKKU		1044535	379446

JUHATUSE KINNITUS



**KASUMIARUANNE/skeem 1/
2002.a**

kroonides

Kasumiaruande kirjed	Lisa	2002	2001
ÄRITULUD			
1. Realiseerimise netokäive		3857625	3644943
2. Muud äritulud		0	0
ÄRITULUD KOKKU		3857625	3644943
ÄRIKULUD			
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused		2697382	2834663
4. Mitmesugused tegevuskulud		874789	905962
5. Tööjõukulud		69302	66656
a. Palgakulu		52100	50116
b. Sotsiaalmaksud		17202	16540
6. Kulum		12712	25424
a. Põhivara kulum ja väärtuse langus		12712	25424
ÄRIKULUD KOKKU		3654185	3832705
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		203440	-187762
7. Finantstulud		53442	241
a. intressitulud			
FINANTSTULUD KOKKU		53442	241
8. Finantsikulud		35074	502
a. intressikulud		35074	502
FINANTSIKULUD KOKKU		35074	502
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		221808	-188023
ERAKORRALISED TULUD		0	190000
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		221808	1977

JUHATUSE KINNITUS



TEGEVUSARUANNE

OÜ IVSELANA

OÜ IVSELANA ON REGISTREERITUD LÄÄNE-VIRU ÕRIREGISTRIS.

OÜ IVSELANA TEGEVUSALAKS ON MÖÖBLI MÜÜK.

OÜ IVSELANA TEGELEB JÕHVIS RENTIDES MÜÜGIPIND
KAUBAKESKUS.

OÜ IVSELANA TÕÕTAB 2/KAKS/ INIMEST,JA PALGA KULUD
2002 AASTAS OLI 69302 KROONI.

JUHATUSE LIIGE EI SAATNUD TASUD ARUANDESTA JOOKSUL.

2003,AASTAL OÜ IVSELANA PLANEERIB UUE KAUBANDUSKOHA
JA SEOSSES SELLEGA SUURENDAJA OMA REALISEERIMISKÄIVET.

JUHATUSE LIIGE

JUHATUSE LIIGE



ALEKSANDR LOBOV

JELENA LOBOVA

**PÕHIVARA
2002.A**

kroonides

	Soetusmak sumus	Akumuleeri tud kulum	Jääkväärtus	Soetusmak	Juurdehindlus
Maa ja ehitised					
Jääk aasta algul					
Aasta jooksel ostetud müüdud mahakantud arvestatud kulum allahinnatud rekonstruktsioon	825000				
Jääk aasta lõpul	825000	0			
Masinad jaseadmed					
Jääk aasta algul	63559				
Aasta jooksel ostetud müüdud mahakantud arvestatud kulum allahinnatud juurdehinnatud		38136			
Jääk aasta lõpul	63559	38136	25423		
Muu materiaalne põhivara					
Jääk aasta algul					
Aasta jooksel ostetud müüdud mahakantud arvestatud kulum allahinnatud juurdehinnatud	31824				
Jääk aasta lõpul	31824	0	31824		
Materiaalne põhivara kokku	920383	38136	882247		
Põhivara kokku					
Jääk aasta algul	63559				
Aasta jooksel ostetud müüdud mahakantud arvestatud kulum allahinnatud rekonstruktsioon	856824	38136			
Jääk aasta lõpul	920383	38136	882247		

JUHATUSE KINNITUS



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	osakapital nimiväärtuses	kohustuslik reservkapital	jaomata kasum	omakapital kokku
Saldo seisuga 01.01.02	40000	4000	762	44762
<i>Väljakuulutatud dividendid</i>				
<i>Dividendide tulumaks</i>				
<i>Reservikapitali suurendamine</i>				
<i>Aruandeaasta puhaskasum</i>			221808	222570
Saldo seisuga 31.12.2002	40000	4000	222570	266570

Juhatuse kinnitus



LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA
2002.a

Tagatiseks antud vara nimetus	Tagadiseks antud vara maksumus
1. Ülekorruseline kaupluse hoone, mis asub Narva linnas, Tallinna mnt, 6, M1, M2	670000
KOKKU	670000

Juhatuse kinnitus



PIKAAJALISED KOHUSTUSED
2002.a

kroonides

Laenuandja nimetus	Laenu jääk aasta lõpul 31.12.02	Järgmisel aastal tagastamisele kuuluv summa	Tagastamise tähtaeg järgmisel aastal	Intressi %	Kohustuse lõpliku kustutamise aasta
SAMPO BANK	670000	134000	IGA KUU	8,505	2007
Kokku	670000	134000			

Juhatuse kinnitus



RAHAVOOGUDE ARUANNE
2002.A

	kroonides	
	2002	2001
1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	221808	1977
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortatsioon	12712	12712
Kokku 1.1. Rahavoogude muutus puhastkasumist kokku	234520	14689
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (välja arvatud rahalised vahendid)		
Mitmesugustest nõuetest		-424095
Tulevaste perioodide kuludest	-41506	0
Varudest	164336	294929
Võlakohustustest	0	-56383
Hankjatele tasumata võlgadest	-161418	161418
Maksuvõlgadest	73757	30130
Muudest tulevaste perioodide kuludest	-79658	0
Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	-44489	5999
Kokku 1.1. + 1.2. Rahavood äritegevusest	190031	20688
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Kuulutused põhivara ostuks (materiaalse ja immateriaalse)	-856824	0
Kokku 2. Rahavood investeerimistest	-856824	0
3. RAHAVOOD FINANSEERIMISEST		
Saadatud pikaajalised laenud	670000	0
Kokku 3. Rahavood finanseerimisest	670000	0
KOKKU RAHAAÄGIMUUTUS	3207	20688

JUHATUSE KINNITUS



MAKSUD

MAKSULIIGID	JAAK 31.12.2002		JAAK 01.01.2002	
	ETTEMAKS	VÖLG	ETTEMAKS	VÖLG
KINNIPEETUD ISIKU TULUMAKS		564		507
KÄIBEMAKS		46030		31797
SOTSIAALMAKS		1302		1304
TÖÖTUSKINDLUSTUSMAKS		69		0
PENSIOONIKINDLUSTUSMAKS		0		0
KOKKU		47965		33608
S.H.VIIVISED		0		0

Juhatuse kinnitus



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUMI JAAK SEISUGA 31.12.02	762
2002 ARUANDEAASTA KASUM	221808
DIVIDENDI VÄLJAMAKSMISEKS	130000
TULUMAKSU DIVIDENDIST VÄLJAMAKSMISEKS	45676
KOKKU JAOTATUD KASUM	175676
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUMI JAAK PÄRÄST 2003.A	46894
MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMIST	

JUHATUSE KINNITUS



NETO REALISEERIMISKÄIVE
2002.A

Turgude nimetus geograafilises lõikes	Üldine neto realiseerimis käiva	Sealhulgas tegevusalade lõikes			
		kaubade jaemüük			
EESTI VABARIK	3857625	3857625			
Kokku	3857625	3857625			

Juhatuse kinnitus



Audiitori järeldusotsus OÜ «IVSELANA»

Olen kontrollinud «IVSELANA» OÜ 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002 aasta finantstulemuseks 221 808.- krooni kasumit, osakapitaliga 40 000.- krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 1 044 535.- krooni, kaiastab õigesti ja õiglaselt OÜ «IVSELANA» kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

OÜ-le kuuluv netovara moodustab 266 570.- krooni.

Valeri Kurilov
audiitor

(tunnistus nr. 102, väljastatud 01. augustil 2001. a.)
Isikukood 34408292218, tel (039) 24-510, 058-047171
Sillamäel, 12.06.2003.a.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

KOOSKOLAS ARISEADUSTIKU NOUTELE OU IVSELANA JUHATUS
KOOSTAS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE, KUS ON OIGESTI
JA OIGLASELT KAJASTATUD OSAUHINGI VARA, KOHUSTUSED, OMAKAPITAL,
MAJANDUSTEGEVUSE TULEMUSED. RAAMATUPIDAMIS AASTAARUANNE
KOOSTAMISEL LAHTUS JUHATUS RAAMATUPIDAMISE HEAST RAAMATUPI-
DAMISTAVAST. RAAMATUPIDAMIS AASTAARUANDES ON KAJASTATUD KOIK
SUNDMUSED JA KOHUSTUSED, MIS ON ILMNENUD PERIOODIST 01.01.2002 KUNI
31.12.2002, MIS AVA LDAS OLULIST MOJU VARA JA KOHUSTUSTE HINNANGULE.

OÜ IVSELANA VARA JA KOHUSTUSTE HINDAMISEL
LAHTUTI KONSERVATIIVSMUSE PRINTSIIBIST.

JUHATUSE HINNANGUL OSAUHINGU TEGEVUS ON KUI PIDEVALT
FUNKTSIONEERIV ETTEVOTE.

AASTAKAIVE-ARUANDEAASTAL REALISEERIMINE KOOSNES
3857625 KROONI.

AASTABILANSS 1044535 KROONI.

KAASUM 221808 KROONI.

TOOTAJATE ARV KUU KESKMINE-2 INIMEST.

OMAKAPITAL 266570 KROONI, S.H. OSAUHING KAPITAL-40000 KROONI.

ETTEVOTE FINANTS OLUKORD ON STABIILNE.

JUHATUSE LIIGE

JUHATUSE LIIGE



ALEKSANDR LOBOV

JELENA LOBOVA

OÜ IVSELANA
OSAÜHINGU JUHATUSE LIIKMED

JUHATUSE LIIGE *ALEKSANDR LOBOV*

allkiri



kuupäev 10.06.2003

JUHATUSE LIIGE *JELENA LOBOVA*

allkiri



kuupäev 10.06.2003

OÜ IVSELANA

OSANIKE NIMEKIRI 2002.A

		osaniku	osaniku	osa
kande	osaniku nimi	iskukood	aadress	nimiväärtus
1	ALEKSANDR LOBOV	36601113717	NARVA	20000
2	JELENA LOBOVA	46007143718	NARVA	20000
				40000

JUHATUSE KINNITUS

