

MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.01.07 – 31.12.2007

Ärinimi	OÜ IVSELANA	
Ettevõtte registrinumber		39998 10486788
Aadress	NARVA, KREENHOLMI 27-15	
Telefon		5184372
Põhitegevusala	MÕÖBLIMÜÜK	LÄBI VAADATUD
OMANDIVORM	OSAÜHING	07.01.2009
Tegevjuht	ALEKSANDR LOBOV	
Juhatuse liige	JELENA LOBOVA	
Audiitorkontroll	OÜ AZUR VBK	
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2007 – 31.12.2007	

OÜ IVSELANA MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007.a.

SISUKORD

BILANSS	1,2
KASUMIARUANNE	3
PÕHIVARA	4
MAKSUD	5
PIKAAJALISED KOHUSTUSED	6
OMAKAPITALE MUUTUSE ARUANNE	7
PUHAKASUMI JAOTUS	8
LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA	9
OSANIKE NIMEKIRI	10
NETO REALISEERIMISKÄIVE	11
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
RAHAVOOGUDE ARUANNE	13
TEGEVUSARUANNE	14
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	15
JUHATUSE DEKLARATSIOON	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17

JUHATUSE KINNITUS



RAAMATUPIDAMISE BILANSS
01.01.07. – 31.12.07a.

AKTIVA

kroonides

Bilansi kirjed	Lisa	Aasta lõpul 31.12.07	Aasta algul 01.01.07
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		319.876	466.599
Ostetud kaubad müügiks		933.761	1.015.950
Hankijatele ettemaksmine		148.612	168.065
KÄIBEVARA KOKKU		1.402.249	1.650.614
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitused (soetusmaksumused)		8.928.836	9.116.336
Masinad ja seadmed (soetusmaksumused)		386.679	519.280
PÕHIVARA KOKKU		9.315.515	9.635.616
AKTIVA KOKKU		10.717.764	11.286.230

JUHATUSE KINNITUS




PASSIVA

kroonides

KÄIBEVARA	Lisa	Aasta lõpul 31.12.07	Aasta algul 01.01.07
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed		550.710	548.000
Võlad töövõtjatele		51.074	39.131
Maksuvõlad		215.930	243.220
Muud viitvõlad		141.876	141.876
Kapitalrent		321.586	454.101
Lühiajalised kohustused kokku		1.281.176	1.426.328
 Pikaajalised kohustused			
Pangalaenud		4.016.398	4.769.818
KOHUSTUSED KOKKU		5.297.574	6.196.146
 OMAKAPITAL OSAÜHING			
Osakapital nimiväärtuses		40.000	40.000
Reservid		4.000	4.000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5.046.084	829.586
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		330.106	4.216.498
OMAKAPITAL KOKKU		5.420.190	5.090.084
PASSIVA KOKKU		10.717.764	11.286.230

JUHATUSE KINNITUS

**KASUMIARUANNE /skeem 1/
2007.a.**

kroonides

Kasumiaruande kirjed	Lisa	2007	2006
ÄRITULUD			
1. Realiseerimise netokäive		12.201.068	9.674.966
2. Muud tulud		0	4.239.500
ÄRITULUD KOKKU		12.201.068	13.914.466
ÄRIKULUD			
2. Kaubad, toore, materjal ja teenused		8.891.235	7.033.842
3. Mitmesugused tegevuskulud		1.334.972	1.748.664
4. Tööjõukulud		944.941	350.643
a. Palgakulu		722.485	263.056
b. Sotsiaalmaksud		222.456	87.587
5. Kulum		320.101	341.801
a. Põhivara kulum ja väärtuse langus		320.101	341.801
ÄRIKULUD KOKKU		11.491.249	9.474.950
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		709.819	4.439.516
6. Finantskulud		379.713	223.018
a. Intressikulud		379.713	223.018
FINANTSKULUD KOKKU		379.713	223.018
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		330.106	4.216.498
ARUANDEAASTA PUHAKASUM (-KAHJUM)		330.106	4.216.498

JUHATUSE KINNITUS




PÕHIVARA

(SOETUSMAKSUMUSES)

2007.a.

PÕHIVARA LIIGID MATERIAALSE	ALGUL AASTA	SISSETULEK		VÄLJAMINEK		LÕPUL AASTA	TATUD KULUM AASTAL ARVES- ARUANDE -	KULUM LEERITUD AKUMU-
		KOKKU	S.H.UUED	KOKKU	S.H. MÜÜK			
MAA JA EHITISED	9.307.961	0	-	0	0	9.307.961	187.500	379.125
MASINAD JA SEADMED	835.900	0	0	0	0	835.900	122.980	451.933
MUU MATERIALNE PÕHIVARA	48.104	0	-	0	0	48.104	9.621	45.392
KOKKU PÕHIVARA	9.307.961	0	0	0	0	10.191.965	320.101	876.450

JUHATUSE KINNITUS

MAKSUD

MAKSULIIGID	JÄÄK 31.12.2007		JÄÄK 01.01.2007	
	ETTEMAKS	VÕLG	ETTEMAKS	VÕLG
1.KINNIPEETUD ISIKU TULUMAKS		10.591		18.208
2. KÄIBEMAKS		182.968		184.911
3. SOTSIAALMAKS		20.923		37.744
4. TÖÖTUSKINDLUSTUSMAKS		571		1.044
5. KOHUSTUSLIKU KOGUMISPENSIONMAKSE		877		1.313
KOKKU		215.930		243.220
S.H.VIIVISED		0	0	0

JUHATUSE KINNITUS

PIKAAJALISED KOHUSTUSED
2007.a.

kroonides

Laenuandja nimetus	Laenu jääk aasta lõpul 31.12.07	Järgmisel aastal tagastamisele kuuluv summa	Tagastamise tähtaeg järgmisel aastal	Intressi %	Kohustuse lõpliku kustutamise aasta
SAMPO PANK	4.567.108	550.710	IGA KUU	6.555	20.05.2016
Kokku	4.567.108	550.710			

JUHATUSE KINNITUS




OÜ IVSELANA**OMAKAPITALE MUUTUSE ARUANNE****2007.a.**

	2007.a.	2006.a.	MUUTUS
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40.000	40.000	0
RESERVID	4.000	4.000	0
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	5.046.084	829.586	4.216.498
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	330.106	4.216.498	-3.886.392
KOKKU OMAKAPITAL	5.420.190	5.090.084	330.106

JUHATUSE KINNITUS

PUHAKASUMI JAOTUS 2007.a. EEST

kroonides	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5.046.084
	330.106
Aruandeaasta kasum	0
Kohustuslik reservkapital	0
Dividendid	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5.376.190

JUHATUSE KINNITUS



LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA
2007.a.

Tagatiseks antud vara nimetus	Tagatiseks antud vara maksumus
1.Ülekorruseline kaupluse hoone, mis asub Jõhvi linnas, Tartu põik 2.	5.000.000
	5.000.000

JUHATUSE KINNITUS



OÜ IVSELANA OSANIKE NIMEKIRI 2007.a.

		osaniku	osaniku	osa
nde nr	osaniku nimi	isikukood	aadress	nimiväärtus
1	ALEKSANDR LOBOV	36601113717	Pikk 87, TOILA	20000
2	JELENA LOBOVA	46007143718	Pikk 87, TOILA	20000
				40000

JUHATUSE KINNITUS



NETO REALISEERIMISKÄIVE
2007.a.

E
155
140
kroonides

Turgude nimetus geograafilises lõikes	Üldine neto realiseerimis käiva	Sealhulgas tegevusalade lõikes			
		kaubade jaemüük			
47591 Mööbli ja valgustite jaemüük 47599 Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	12.201.068	12.201.068			
Kokku	12.201.068	12.201.068			

JUHATUSE KINNITUS



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUMI JÄÄK SEISUGA 01.01.2007	5.046.084
2007 ARUANDEAASTA KASUM	330.106
KOKKU JAOTATUD KASUM	5.376.190
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUMI JÄÄK PÄRAST 2007.a.	
MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMIST	5.376.190

JUHATUSE KINNITUS



RAHAVOOGUDE ARUANNE
2007.a.

	kroonides	
	2007	2006
1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1. Puhaskasum	330.106	4.216.498
1.1.2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortatsioon	320.101	241.716
Kokku 1.1. Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	650.207	4.458.214
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (välja arvatud rahalised vahendid)		
1.2.1. Nõetest ostjatele		
1.2.2. Mitmesugustest nõuetest		
1.2.3. Ettemaks maksud		
1.2.4. Varudest	82.189	-938.917
1.2.5. Võlakohustustest		
1.2.6. Hankjatele tasumata võlgadest	19.453	-85.667
1.2.7. Maksuvõlgadest	-27.290	133.719
1.2.8. Aruandeaasta väljamaksmata kuludest	11.943	37.562
Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	86.295	-853.303
Kokku 1.1. + 1.2. Rahavood äritegevusest	736.502	3.604.911
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
2.1. Kuulutused põhivara ostuks, materiaalse ja immateriaalse		8.139.416
2.2. Lõpetamata ehituse kulud		
Kokku 2. Rahavood investeerimistest		8.139.416
3. RAHAVOOD FINANSEERIMISEST		
3.1. Saadud pikaajalised laenud	-753.420	4.527.260
3.2. Tagasimakstud pikaajalised laenud	-129.805	228.572
3.3. Dividendid		
Kokku 3. Rahavood finanseerimisest	-883.225	4.755.832
KOKKU RAHAÄÄGIMUUTUS	-146.723	221.327

JUHATUSE KINNITUS




TEGEVUSARUANNE

OÜ IVSELANA

Firma põhitegevuseks oli ja on mööbli müümine Eesti Vabariigis.

2007. aastal oli OÜ IVSELANA realiseerimise netokäive 12.201.068 krooni, mis on 26% rohkem kui 2006. aastal.

2008. aastaks kavandame senise müügi mahu suurendamist 10%.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

2008. aastaks on planeeritud investeeringuid uutesse masinatesse ja seadmetesse 500 000 krooni väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmneseid aruandeaasta koostamisperioodil 01.01.2008 kuni 16.06.2008.

Keskmine töötajate arv oli 6 ning palkade ja lisatasude kogusumma 691.836 krooni. OÜ IVSELANA juhatuse liikmetele maksti aruandeaastal 253.103 krooni.

Ettevõtte finantspõhinäitajad 2007a. 2006a.

Müügi mahu kasv	26,0%	35,5%
Üldine kasvutoovus	2,7%	30,3%
Jooksva likviidsuse hinnad	1,1	1,6
Omakapitali kasvutempo	106,5%	482,7%
Omakapital katutuse tulukus	6,1%	82,8%

JUHATUSE LIIGE

JUHATUSE LIIGE



ALEKSANDR LOBOV

JELENA LOBOVA

OÜ IVSELANA

OSAÜHINGU JUHATUSE LIIKMED

JUHATUSE LIIGE	ALEKSANDR LOBOV	allkiri 	kuupäev 26.06.08.
JUHATUSE LIIGE	JELENA LOBOVA 	allkiri	kuupäev 26.06.2008

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ IVSELANA

KOOSKÕLAS ÄRISEADUSTIKU NÕUTELE OÜ IVSELANA JUHATUS KOOSTAS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE, KUS ON ÕIGESTI JA ÕIGLASOLT KAJASTATUD OSAÜHINGI VARA, KOHUSTUSED, OMAKAPITAL, MAJANDUSTEGEVUSE TULEMUSED. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE KOOSTAMISEL LÄHTUS JUHATUS RAAMATUPIDAMISE HEAST RAAMATUPIDAMISTAVAST. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDES ON KAJASTATUD KÕIK SÜNDMUSED JA KOHUSTUSED, MIS ON ILMNENUD PERIOODIST 01.01.2007 KUNI 31.12.2007, MIS AVALDAS OLULIST MÕJU VARA JA KOHUSTUSTE HINNANGULE.

OÜ IVSELANA VARA JA KOHUSTUSTE HINDAMISEL LÄHTUTI KONSERVATIIVSMUSE PRINTSIIBIST.

JUHATUSE HINNANGUL OSAÜHINGU TEGEVUS ON KUI PIDEVALT FUNKTSIONEERIV ETTEVÕTE.

ETTEVÕTE FINANTS OLUKORD ON STABIILNE.

JUHATUSE ESIMEES

JUHATUSE LIIGE



A.LOBOV

J.LOBOVA

Sõltumatu audiitori järeldusotsus

OÜ IVSELANA osanikele

Audiitori järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud OÜ IVSELANA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaastat käsitlevat bilansiaruannet, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja teisi selgitavaid lisasid ning märkusi.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande ettevalmistamise ning koostamise ja erapooletu esitamise eest vastutab juhatus kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Sealhulgas vastutab juhatus:

sisekontrolli kavandamise, rakendamise ja säilitamise eest, mis on oluline raamatupidamise aastaaruande nõuetekohasel ettevalmistamisel ja erapooletul esitamisel, et see ei sisaldaks pettuse või eksimuse tõttu olulisi vigu ega olulisi väärkajastamisi;
asjakohaste arvestuspõhimõtete valiku ja elluviimise eest; ning
põhjendatud raamatupidamishinnangute andmise eest.

Audiitori vastutus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Käesolev audit on teostatud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nende eeskirjade kohaselt järgin eetilisi nõudeid ning kavandan auditi ja viin selle läbi piisava kinnituse saamiseks selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tõhususe kohta.

Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu poolt läbi viidud audit ja kogutud auditi tõendusmaterjal annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ IVSELANA finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Sillamäe, 26.06.2008

Valeri Kurilov

Vannutatud audiitor

(tunnistus nr. 102, väljastatud 01.08.2001)

Isikukood 34408292218, tel 39 24 – 510, 58-047171

Audiitori aadress Kesk 55-1, Sillamäe, 40232