

MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.01.08 – 31.12.2008

Viru Maakohus
registriosakond

01.07.2009

Ärinimi

OÜ IVSELANA

Ettevõtte registrinumbr

SISSE TULNUD
nr.10486788

Aadress

NARVA, KREENHOLMI 27-15

47545
ko

Telefon

5184372

Põhitegevusala

MÖÖBLIMÜÜK

OMANDIVORM

OSAÜHING

Tegevjuht

ALEKSANDR LOBOV

Juhatuse liige

JELENA LOBOVA

Audiitorkontroll

OÜ AZUR VBK

Aruandeaasta algus ja lõpp

01.01.2008 – 31.12.2008

OÜ IVSELANA MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008.a.

SISUKORD

BILANSS	1,2
KASUMIARUANNE	3
PÕHIVARA	4
MAKSUD	5
PIKAAJALISED KOHUSTUSED	6
OMAKAPITALE MUUTUSE ARUANNE	7
PUHAKASUMI JAOTUS	8
LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA	9
OSANIKE NIMEKIRI	10
NETO REALISEERIMISKÄIVE	11
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
RAHAVOOGUDE ARUANNE	13
TEGEVUSARUANNE	14
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	15
JUHATUSE DEKLARATSIOON	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17

JUHATUSE KINNITUS



RAAMATUPIDAMISE BILANSS

01.01.08. –31.12.08a.

AKTIVA

kroonides

Bilansi kirjed	Lisa	Aasta lõpul 31.12.08	Aasta algul 01.01.08
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		288.736	319.876
Ostetud kaubad müügiks		1.134.160	933.761
Hankijatele ettemaksmine			148.612
KÄIBEVARA KOKKU		1.422.896	1.402.249
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitused (soetusmaksumused)		8.741.336	8.928.836
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		254.078	386.679
PÕHIVARA KOKKU		8.995.414	9.315.515
AKTIVA KOKKU		10.418.310	10.717.764

JUHATUSE KINNITUS



PASSIVA

kroonides

KÄIBEVARA	Lisa	Aasta lõpul 31.12.08	Aasta algul 01.01.08
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed		550.710	550.710
Võlad töövõtjatele		37.052	51.074
Hankijatele võlg		58.640	
Maksuvõlad		119.804	215.930
Muud viitvõlad		141.876	141.876
Kapitalrent		180.300	321.586
Lühiajalised kohustused kokku		1.115.050	1.281.176
Pikaajalised kohustused			
Pangalaenud		3.465.688	4.016.398
KOHUSTUSED KOKKU		4.580.738	5.297.574
OMAKAPITAL OSAÜHING			
Osakapital nimiväärtuses		40.000	40.000
Reservid		4.000	4.000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5.376.190	5.046.084
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		417.382	330.106
OMAKAPITAL KOKKU		5.837.572	5.420.190
PASSIVA KOKKU		10.418.310	10.717.764

JUHATUSE KINNITUS

**KASUMIARUANNE /skeem 1/
2008.a.**

kroonides

Kasumiaruande kirjed	Lisa	2008	2007
ÄRITULUD			
1. Realiseerimise netokäive		10.618.495	12.201.068
2. Muud tulud		10.500	0
ÄRITULUD KOKKU		10.628.995	12.201.068
ÄRIKULUD			
2. Kaubad, toore, materjal ja teenused		8.026.213	8.891.235
3. Mitmesugused tegevuskulud		806.209	1.334.972
4. Tööjõukulud		677.924	944.941
a. Palgakulu		506.377	722.485
b. Sotsiaalmaksud		171.547	222.456
5. Kulum		320.101	320.101
a. Põhivara kulum ja väärtuse langus		320.101	320.101
ÄRIKULUD KOKKU		9.830.447	11.491.249
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		798.548	709.819
6. Finantskulud		381.166	379.713
a. Intressikulud		381.166	379.713
FINANTSKULUD KOKKU		381.166	379.713
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		417.382	330.106
ARUANDEAASTA PUHAKASUM (-KAHJUM)		417.382	330.106

JUHATUSE KINNITUS



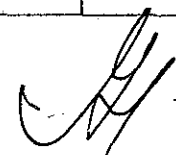
PÕHIVARA

(SOETUSMAKSUMUSES)

2008.a.

PÕHIVARA LIIGID MATERIAALSE	ALGUL AASTA	SISSETULEK		VÄLJAMINEK		LÕPUL AASTA	TATUD KULUM AASTAL ARVES- ARUANDE -	KULUM LEERITUD AKUMU-
		KOKKU	S.H.UUED	KOKKU	S.H. MÜÜK			
MAA JA EHITISED	9.307.961	0	-	0	0	9.307.961	187.500	566.625
MASINAD JA SEADMED	835.900	0	0	0	0	835.900	129.889	581.822
MUU MATERIALNE PÕHIVARA	48.104	0	-	0	0	48.104	2.712	48.104
KOKKU PÕHIVARA	10.191.96 5	0	0	0	0	10.191.965	320.101	1.196.551

JUHATUSE KINNITUS




MAKSUD

MAKSULIIGID	JÄÄK 31.12.2008		JÄÄK 01.01.2008	
	ETTEMAKS	VÕLG	ETTEMAKS	VÕLG
1.KINNIPEETUD ISIKU TULUMAKS		4.155		10.591
2. KÄIBEMAKS		134.199		182.968
3. SOTSIAALMAKS		10.411		20.923
4. TÖÖTUSKINDLUSTUSMAKS		283		571
5. KOHUSTUSLIKU KOGUMISPENSIONMAKSE		324		877
KOKKU		149.372		215.930
S.H.VIIVISED		0	0	0

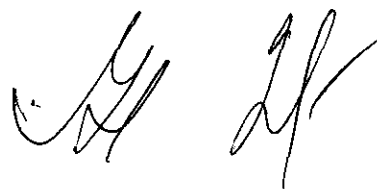
JUHATUSE KINNITUS

PIKAAJALISED KOHUSTUSED
2008.a.

kroonides

Laenuandja nimetus	Laenu jääk aasta lõpul 31.12.08	Järgmisel aastal tagastamisele kuuluv summa	Tagastamise tähtaeg järgmisel aastal	Intressi %	Kohustuse lõpliku kustutamise aasta
SAMPO PANK	4.016.398	550.710	IGA KUU	6.555	20.05.2016
Kokku	4.016.398	550.710			

JUHATUSE KINNITUS



OÜ IVSELANA

OMAKAPITALE MUUTUSE ARUANNE
2008.a.

	2008.a.	2007.a.	MUUTUS
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40.000	40.000	0
RESERVID	4.000	4.000	0
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	5.376.190	5.046.084	330.106
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	417.382	330.106	87.276
KOKKU OMAKAPITAL	5.837.572	5.420.190	417.382

JUHATUSE KINNITUS



PUHAKASUMI JAOTUS 2008.a. EEST

	kroonides
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5.376.190
Aruandeaasta kasum	417.382
Kohustuslik reservkapital	0
Dividendid	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5.793.572

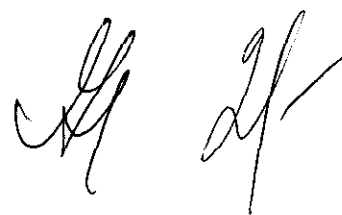
JUHATUSE KINNITUS



LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA
2008.a.

Tagatiseks antud vara nimetus	Tagatiseks antud vara maksumus
1.Ülekorruseline kaupluse hoone, mis asub Jõhvi linnas, Tartu põik 2.	5.000.000
	5.000.000

JUHATUSE KINNITUS



OÜ IVSELANA OSANIKE NIMEKIRI 2008.a.

		osaniku	osaniku	osa
nde nr	osaniku nimi	isikukood	aadress	nimiväärtus
1	ALEKSANDR LOBOV	36601113717	Pikk 87, TOILA	20000
2	JELENA LOBOVA	46007143718	Pikk 87, TOILA	20000
				40000

JUHATUSE KINNITUS

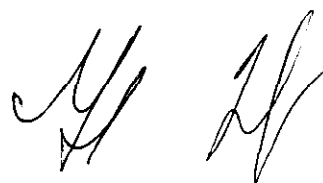


NETO REALISEERIMISKÄIVE
2008.a.

kroonides

Turgude nimetus geograafilises lõikes	Üldine neto realiseerimis käiva	Sealhulgas tegevusalade lõikes			
		kaubade jaemüük			
47591 Mööbli ja valgustite jaemüük	10.618.495	10.618.495			
47599 Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük					
Kokku	10.618.495	10.618.495			

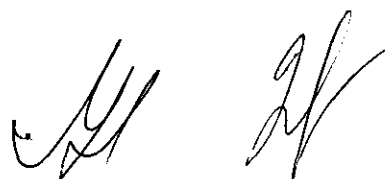
JUHATUSE KINNITUS



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUMI JÄÄK SEISUGA 01.01.2008	5.376.190
2008 ARUANDEAASTA KASUM	417.382
KOKKU JAOTATUD KASUM	5.793.572
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUMI JÄÄK PÄRAST 2008.a.	
MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMIST	5.793.572

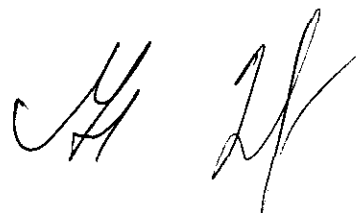
JUHATUSE KINNITUS



RAHAVOOGUDE ARUANNE
2008.a.

	kroonides	
	2008	2007
1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1. Puhaskasum	417.382	330.106
1.1.2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortatsioon	320.101	320.101
Kokku 1.1. Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	737.483	650.207
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (välja arvatud rahalised vahendid)		
1.2.1. Nõetest ostjatele		
1.2.2. Mitmesugustest nõuetest		
1.2.3. Ettemaks maksud		
1.2.4. Varudest	-200.399	82.189
1.2.5. Võlakohustustest		
1.2.6. Hankjatele tasumata võlgadest	207.252	19.453
1.2.7. Maksuvõlgadest	-83.480	-27.290
1.2.8. Aruandeaasta väljamaksmata kuludest	-141.286	11.943
Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	217.913	86.295
Kokku 1.1. + 1.2. Rahavood äritegevusest	955.396	736.502
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
2.1. Kuulutused põhivara ostuks, materiaalse ja immateriaalse		
2.2. Lõpetamata ehituse kulud		
Kokku 2. Rahavood investeerimistest		
3. RAHAVOOD FINANSEERIMISEST		
3.1. Saadud pikaajalised laenud		-753.420
3.2. Tagasimakstud pikaajalised laenud	-550.710	-129.805
3.3. Dividendid		
Kokku 3. Rahavood finanseerimisest	-550.710	-883.225
KOKKU RAHAÄÄGIMUUTUS	-31.140	-146.723

JUHATUSE KINNITUS



TEGEVUSARUANNE

OÜ IVSELANA

Firma põhitegevuseks oli ja on mööbli müümine Eesti Vabariigis.

2008. aastal oli OÜ IVSELANA realiseerimise netokäive 11.618.495 krooni, mis on 13% vähem kui 2007. aastal.

2009. aastaks kavandame senise müügi mahu suurendamist 13%.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

2009. aastaks on planeeritud investeeringuid uutesse masinatesse ja seadmetesse 550 000 krooni väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil 01.01.2009 kuni 29.06.2009.

Keskmine töötajate arv oli 6 ning palkade ja lisatasude kogusumma 432906 krooni. OÜ IVSELANA juhatuse liikmetele palk aruandeaastal 253.103 krooni.

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Ettevõtte finantspõhinäitajad 2008a. 2007a.

Müügi mahu kasv	-15,0%	26,0%
Üldine kasvutoovus	3,9%	2,7%
Jooksva likviidsuse hinnad	1,01	1,1
Omakapitali kasvutempo	107,7%	106,5%
Omakapital katutuse tulukus	7,1%	6,1%

JUHATUSE LIIGE

JUHATUSE LIIGE



ALEKSANDR LOBOV

JELENA LOBOVA

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ IVSELANA

KOOSKÕLAS ÄRISEADUSTIKU NÕUTELE OÜ IVSELANA JUHATUS KOOSTAS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE, KUS ON ÕIGESTI JA ÕIGLASELT KAJASTATUD OSAÜHINGI VARA, KOHUSTUSED, OMAKAPITAL, MAJANDUSTEGEVUSE TULEMUSED. RAAMATUPIDAMIS AASTAARUANNE KOOSTAMISEL LÄHTUS JUHATUS RAAMATUPIDAMISE HEAST RAAMATUPIDAMISTAVAST. RAAMATUPIDAMIS AASTAARUANDES ON KAJASTATUD KÕIK SÜNDMUSED JA KOHUSTUSED, MIS ON ILMNENUD PERIOODIST 01.01.2008 KUNI 31.12.2008, MIS AVALDAS OLULIST MÕJU VARA JA KOHUSTUSTE HINNANGULE.

OÜ IVSELANA VARA JA KOHUSTUSTE HINDAMISEL LÄHTUTI KONSERVATIIVSMUSE PRINTSIIBIST.

JUHATUSE HINNANGUL OSAÜHINGU TEGEVUS ON KUI PIDEVALT FUNKTSIONEERIV ETTEVÕTE.

ETTEVÕTE FINANTS OLUKORD ON STABIILNE.

JUHATUSE ESIMEES
JUHATUSE LIIGE



A.LOBOV
J.LOBOVA

OÜ IVSELANA

OSAÜHINGU JUHATUSE LIIKMED

JUHATUSE LIIGE ALEKSANDR LOBOV

allkiri



kuupäev 29.06.09.

JUHATUSE LIIGE JELENA LOBOVA

allkiri



kuupäev 29.06.2009.

TEGEVUSARUANNE

OÜ IVSELANA

Firma põhitegevuseks oli ja on mööbli müümine Eesti Vabariigis.

2008. aastal oli OÜ IVSELANA realiseerimise netokäive 11.618.495 krooni, mis on 13% vähem kui 2007. aastal.

2009. aastaks kavandame senise müügi mahu suurendamist 13%.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

2009. aastaks on planeeritud investeeringuid uutesse masinatesse ja seadmetesse 550 000 krooni väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmneseid aruandeaasta koostamisperioodil 01.01.2009 kuni 29.06.2009.

Keskmine töötajate arv oli 6 ning palkade ja lisatasude kogusumma 432906 krooni. OÜ IVSELANA juhatuse liikmetele palk aruandeaastal 253.103 krooni.

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Ettevõtte finantspõhinäitajad 2008a. 2007a.

Müügi mahu kasv	-15,0%	26,0%
Üldine kasvutoovus	3,9%	2,7%
Jooksva likviidsuse hinnad	1,01	1,1
Omakapitali kasvutempo	107,7%	106,5%
Omakapital katutuse tulukus	7,1%	6,1%

JUHATUSE LIIGE

JUHATUSE LIIGE



ALEKSANDR LOBOV

JELENA LOBOVA

Sõltumatu audiitori järeldusotsus

OÜ IVSELANA osanikele

Audiitori järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud OÜ IVSELANA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaastat käsitlevat bilansiaruannet, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja teisi selgitavaid lisasid ning märkusi.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande ettevalmistamise ning koostamise ja erapooletu esitamise eest vastutab juhatus kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Sealhulgas vastutab juhatus:

sisekontrolli kavandamise, rakendamise ja säilitamise eest, mis on oluline raamatupidamise aastaaruande nõuetekohasel ettevalmistamisel ja erapooletul esitamisel, et see ei sisaldaks pettuse või eksimuse tõttu olulisi vigu ega olulisi väärkajastamisi;

asjakohaste arvestuspõhimõtete valiku ja elluviimise eest;

ning põhjendatud raamatupidamishinnangute andmise eest.

Audiitori vastutus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Käesolev audit on teostatud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nende eeskirjade kohaselt järgin eetilisi nõudeid ning kavandan auditi ja viin selle läbi piisava kinnituse saamiseks selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglaselt raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tõhususe kohta.

Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu poolt läbi viidud audit ja kogutud auditi tõendusmaterjal annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ IVSELANA finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Sillamäe, 29.06.2009

Valeri Kurilov

vannutatud audiitor

(tunnistus nr. 102, väljastatud 01.08.2001)

Isikukood 34408292218, tel 39 24510

Audiitori aadress Kesk 55-1, Sillamäe, 40232

