

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Jõhvi Tehnopak

registrikood: 10486630

tänavatalu nimi, Jõhvi küla 14,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

postisihtnumber: 41541

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kasutusrent	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 10 Müügitulu	18
Lisa 11 Muud äritulud	19
Lisa 12 Tööjõukulud	20
Lisa 13 Muud ärikulud	21
Lisa 14 Seotud osapooled	22

Tegevusaruanne

Osaühing on asutatud osakapitaliga 40000 krooni,
realiseerimise netokäive oli 1866344,00 krooni,
töötajate keskmine arv OÜ oli 4 inimest ja töötasu on arvestatud summas 260258,00

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud,
põhitegevuseks on kaubandustegevus, maa ja laoruumide rent

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et

raamatupidase aastaaruande koostamisel rakendatus arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusi õigesti ja õiglaselt,

OÜ Jõhvi Tehnopak on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	385 410	551 625
Nõuded ja ettemaksed	2 546 031	1 751 232
Kokku käibevara	2 931 441	2 302 857
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 258 243	1 885 403
Kokku põhivara	1 258 243	1 885 403
Kokku varad	4 189 684	4 188 260
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	70 000	76 454
Võlad ja ettemaksed	916 308	891 972
Kokku lühiajalised kohustused	986 308	968 426
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 375 707	2 722 503
Kokku pikaajalised kohustused	2 375 707	2 722 503
Kokku kohustused	3 362 015	3 690 929
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	457 331	-13 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 338	470 475
Kokku omakapital	827 669	497 331
Kokku kohustused ja omakapital	4 189 684	4 188 260

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 866 344	1 854 796
Muud äritulud	6	69 652
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-142 932	-151 790
Mitmesugused tegevuskulud	-480 581	-490 543
Tööjõukulud	-365 113	-295 329
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-516 115	-509 161
Muud ärikulud	-31 271	-5 469
Ärikasum (-kahjum)	330 338	472 156
Finantstulud ja -kulud		-1 681
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	330 338	470 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 338	470 475

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	330 338	472 156
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	516 115	509 161
Kasum (kahjum) põhivara müügist	111 045	-59 766
Kokku korrigeerimised	627 160	449 395
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-794 799	-300 135
Varude muutus		-334 224
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 882	576 269
Kokku rahavood äritegevusest	180 581	863 461
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-331 841
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		76 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-255 841
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-346 796	-96 197
Makstud intressid		-1 681
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-346 796	-97 878
Kokku rahavood	-166 215	509 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	551 625	41 883
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-166 215	509 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	385 410	551 625

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	-13 144	26 856
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		470 475	470 475
31.12.2008	40 000	457 331	497 331
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		330 338	330 338
31.12.2009	40 000	787 669	827 669

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jõhvi Tejnopark raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase ettevõtte käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ja kasutus ajaga üle 1 aasta. põhivara võetakse arvele soetusmaksumusega, amortiseeritakse lineaarse meetodil.

Kohustused võetakse esmalt arvele nende soetusmaksumusega. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	382 744	551 625
Arvelduskontod	2 666	
Kokku raha	385 410	551 625

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	211 807	217 008
Muud nõuded	2 000 000	1 200 000
Ettemaksed	334 224	334 224
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 546 031	1 751 232

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	6 631	5 118
Käibemaks	130 107	85 270
Üksikisiku tulumaks	12 596	5 890
Sotsiaalmaks	48 414	14 447
Töötuskindlustusmaksed	2 199	552
Maamaks	4 822	4 130
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	204 769	115 407

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007								
Soetusmaksumus	599 506	2 584 323	1 292 045	26 090	121 581	1 439 716	62 306	4 685 851
Akumuleeritud kulum		-1 886 883	-608 678	-6 494	-55 309	-670 481	-49 530	-2 606 894
Jääkmaksumus	599 506	697 440	683 367	19 596	66 272	769 235	12 776	2 078 957
Ostud ja parendused		148 792	35 563		16 949	52 512	130 537	331 841
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		148 792						148 792
Muud ostud ja parendused			35 563		16 949	52 512	130 537	183 049
Amortisatsioonikulu		-262 336	-206 428	609	15 027	-190 792	-11 921	-465 049
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-6 360			-11 964	-21 626	-33 590	-20 396	-60 346
31.12.2008								
Soetusmaksumus	593 146	2 733 115	1 327 608	14 126	116 904	1 458 638	172 446	4 957 345
Akumuleeritud kulum		-2 149 219	-815 106	-5 885	-40 282	-861 273	-61 450	-3 071 942
Jääkmaksumus	593 146	583 896	512 502	8 241	76 622	597 365	110 996	1 885 403
Amortisatsioonikulu		-262 553	-212 451	-4 708	-22 938	-240 097	19 541	-483 109
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-13 514	-13 514	-130 537	-144 051
31.12.2009								
Soetusmaksumus	593 146	2 733 115	1 327 608	14 126	103 390	1 445 124	41 909	4 813 294
Akumuleeritud kulum		-2 411 772	-1 027 557	-10 593	-63 220	-1 101 370	-41 909	-3 555 051
Jääkmaksumus	593 146	321 343	300 051	3 533	40 170	343 754	0	1 258 243

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	150 819	85 810
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	150 819	85 810
1-5 aasta jooksul	88 127	238 946

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
OÜ Mangelbert	70 000	70 000		
Lühiajalised laenud kokku	70 000	70 000		
Pikaajalised laenud				
Swedbank lep. 08-025159-JI	463 799	151 770	312 029	
Swedbank lep. 07-166590-JI	1 579 496	201 653	1 008 265	369 578
Pikaajalised laenud kokku	2 043 295	353 423	1 320 294	369 578
Muud laenukohustused				
Svetlana Veinbergs isikukood: 46410312214	14 600	14 600		
Karin Veinbergs isikukood: 45308112255	12 500	12 500		
hüpoteek	66 366	66 366		
Muud laenukohustused kokku	93 466	93 466		
Laenukohustused kokku	2 206 761	516 889	1 320 294	369 578
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank lep.nr. 08-25198-KT	76 454	76 454		
Lühiajalised laenud kokku	76 454	76 454		
Pikaajalised laenud				
Swedbank lep. 08-025159-Ji	606 024	142 225	463 799	
Swedbank lep. 07-166590-JI	1 713 595	134 099	1 008 265	571 231
Pikaajalised laenud kokku	2 319 619	276 324	1 472 064	571 231
Muud laenukohustused				
Karin Veinbergs isikukood: 45308112255	10 500	10 500		
Hüpoteek	67 628	1 262	66 366	
Muud laenukohustused kokku	78 128	11 762	66 366	
Laenukohustused kokku	2 474 201	364 540	1 538 430	571 231

Maaüksus " Jõhvi küla 14a"
katastri tunnus 25201:005:0254

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	567 851	712 310
Võlad töövõtjatele	83 688	64 255
Maksuvõlad	204 769	115 407
Saadud ettemaksed	60 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	916 308	891 972

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	83 688	64 255

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 866 344	1 854 796
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 866 344	1 854 796
Kokku müügitulu	1 866 344	1 854 796
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
rendi tulud	1 866 344	1 854 796
Kokku müügitulu	1 866 344	1 854 796

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist		69 640
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	12
Kokku muud äritulud	6	69 652

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	274 518	222 047
Sotsiaalmaksud	90 595	73 282
Kokku tööjõukulud	365 113	295 329

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	752	1 681
Trahvid, viivised ja hüvitised	30 519	3 788
Kokku muud ärikulud	31 271	5 469

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

juhatuse liikmetele väljamaksu 2009.a. ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Jõhvi Tehnopak (registrikood: 10486630) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMOND VEINBERGS	Juhatuse liige	07.06.2010
SVETLANA VEINBERGS	Juhatuse liige	05.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	457 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 338
Kokku	787 669

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	457 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 338
Kokku	787 669

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1866344	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaarin Veinbergs	45308112255	Eesti	15000 EEK
Marko Veinbergs	39308232216	Eesti	9000 EEK
Daniel Veinbergs	39605062219	Eesti	9000 EEK
Raimond Veinbergs	36108032214	Eesti	7000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 56 425
Faks	+372 3356425
Mobiiltelefon	+372 50 64 396
E-posti aadress	raimondjvs@hotmail.ee