

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Favorene Konsultatsioonid

registrikood: 10484967

tänavanimi: Vismeistri tn 11-2

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

telefon: +372 5012662

e-posti aadress: sixteen@telemark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Favorene Konsultatsioonide OÜ põhitegevus on majutusteenuse osutamine.

Juhataja tasu ei saanud.

2020 aastaks olulisi muudatusi ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 027	33 994
Nõuded ja ettemaksed	45 018	4 680
Kokku käibevarad	54 045	38 674
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	414 983	400 775
Kinnisvarainvesteeringud	342 413	344 151
Materiaalsed põhivarad	19 433	24 101
Kokku põhivarad	776 829	769 027
Kokku varad	830 874	807 701
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	111 575	111 549
Võlad ja ettemaksed	2 758	2 863
Kokku lühiajalised kohustised	114 333	114 412
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 890	15 464
Kokku pikaajalised kohustised	13 890	15 464
Kokku kohustised	128 223	129 876
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	675 013	617 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 826	57 342
Kokku omakapital	702 651	677 825
Kokku kohustised ja omakapital	830 874	807 701

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	54 509	56 726
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 711	-17 316
Mitmesugused tegevuskulud	-2 850	-3 073
Tööjõukulud	-9 633	-5 834
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 406	-6 406
Ärikasum (kahjum)	10 909	24 097
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	14 208	0
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	33 567
Intressikulud	-291	-322
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 826	57 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 826	57 342

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Favorene Konsultatsioonid 2019 aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Favorene Konsultatsioonid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete osadesse kajastatakse kapitalosaluse meetodil.

Varud

Kaubad on arvele võetud soetusmaksumuses mis koosneb kauba ostuhinnast, kauba kohale toomise transport- ja tollimaksudest ja muudes otsestest kuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 50 aastat.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud (omanikettevõtete omanikud)
- tegevjuhtkond;
- eesspool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangas	8 906	33 831
Raha kassas	121	163
Kokku raha	9 027	33 994

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				291
Üksikisiku tulumaks		31		16
Sotsiaalmaks		396		353
Kohustuslik kogumispension		24		21
Töötuskindlustusmaksed		29		26
Ettemaksukonto jääk	25			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25	480	0	707

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10675199	Telemark Hulgi OÜ	Eesti	Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgimüük	100	100

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	348 000	348 000
Akumuleeritud kulum	-2 111	-2 111
Jääkmaksumus	345 889	345 889
Amortisatsioonikulu	-1 738	-1 738
31.12.2018		
Soetusmaksumus	348 000	348 000
Akumuleeritud kulum	-3 849	-3 849
Jääkmaksumus	344 151	344 151
Amortisatsioonikulu	-1 738	-1 738
31.12.2019		
Soetusmaksumus	348 000	348 000
Akumuleeritud kulum	-5 587	-5 587
Jääkmaksumus	342 413	342 413

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	47 080	49 473
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	24 711	17 316

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	34 215	34 215
Akumuleeritud kulum	-5 446	-5 446
Jääkmaksumus	28 769	28 769
Amortisatsioonikulu	-4 668	-4 668
31.12.2018		
Soetusmaksumus	34 215	34 215
Akumuleeritud kulum	-10 114	-10 114
Jääkmaksumus	24 101	24 101
Amortisatsioonikulu	-4 668	-4 668
31.12.2019		
Soetusmaksumus	34 215	34 215
Akumuleeritud kulum	-14 782	-14 782
Jääkmaksumus	19 433	19 433

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 200	4 360
Sotsiaalmaksud	2 433	1 474
Kokku tööjõukulud	9 633	5 834
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	256	273

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	3 229	3 052

Juhataja tasu ja muid soodustusi ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2020

Osaühing Favorene Konsultatsioonid (registrikood: 10484967) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIXTEN RAIKKERUS	Juhatuse liige	03.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	675 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 826
Kokku	699 839
Jaotamine	
Kokku	699 839

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	47080	86.37%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	7429	13.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sixten Raikkerus	36707170212	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012662
E-posti aadress	sixten@telemark.ee