

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Citrus Holding OÜ

**registrikood:** 10484252

**tänavatalu nimi,** Veskitammi tn 3  
**maja ja korteri number:**

**alevik:** Laagri alevik

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76401

**telefon:** +372 5155735, +372 6796999

**e-posti aadress:** viktorzuo@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

OÜ Citrus Holding tegeleb enda hoone arendamist ja väljaüürimist. Aastal 2022 Maxima Eesti OÜ hakkas üürima meie hoone esimene korrus ja see oli meie suur klient. Loodame, et meie hoone läheb paremaks ja teenib rohkem üüritasud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 1 490          | 2 578          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 785            | 1 452          |
| Varud                                        | 10 014         | 15 439         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>12 289</b>  | <b>19 469</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 245            | 386            |
| Materiaalsed põhivarad                       | 564 228        | 585 549        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>564 473</b> | <b>585 935</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>576 762</b> | <b>605 404</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 113          | 5 113          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 598          | 1 598          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 598 693        | 611 020        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -28 642        | -12 327        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>576 762</b> | <b>605 404</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>576 762</b> | <b>605 404</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 45 909         | 28 671         |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -45 101        | -25 533        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>808</b>     | <b>3 138</b>   |
| Üldhalduskulud                              | -9 473         | -15 465        |
| Muud ärikulud                               | -19 977        | 0              |
| <b>Äri kasum (kahjum)</b>                   | <b>-28 642</b> | <b>-12 327</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-28 642</b> | <b>-12 327</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-28 642</b> | <b>-12 327</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Citrus Holding on koostatud aastaaruanne nii, et oleks tagatud aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamine raamatupidamiskohustustase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Koroonapandeemia tegi suur mõju meie firmale. 2021 aastal käive oli tagasihoidlik. Aga 2021 aastal Maxima Eesti OÜ hakkas rendima meie maja esimene korrus ja tegi remonditööd. See oli meie suur klient ja loodame et äri koos Maximaga läheb paremaks.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021         | 2020          |
|------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 7 080        | 7 700         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 336        | 2 541         |
| Pensionikulu                                   | 141          | 185           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>9 557</b> | <b>10 426</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1             |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Ei maksnud mitte midagi juhtkonnale.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

**Citrus Holding OÜ (registrikood: 10484252) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                                                                                                     |                      |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                                                                                  | Allkirja andmise aeg |
| XIANGWEI ZUO       | Juhatuse liige                                                                                      | 29.06.2022           |
| Resolutsioon:      | OÜ Citrus Holding investeerib veel osa oma üüritulud enda hoonesse ja kasvab oma konkurentsivõimet. |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 598 693        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -28 642        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>570 051</b> |

Ei jaota mitte midagi.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 598 693        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -28 642        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>570 051</b> |

Ei jaota midagi.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 45909           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi          | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                              | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|
| Xiangwei Zuo            | 37007050337                         | Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti | 10400 EEK (Ühisomand)     |
| Armin Zuo               | 51308290128                         | Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti | 10400 EEK (Ühisomand)     |
| Aisha Zuo               | 60402110901                         | Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti | 10400 EEK (Ühisomand)     |
| Aimei Zuo               | 60708307097                         | Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti | 10400 EEK (Ühisomand)     |
| Yu Bing Guang           | 35105100036                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                  | 20000 EEK (Lihtomand)     |
| Xiangwei Zuo            | 37007050337                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                  | 25600 EEK (Lihtomand)     |
| Jüri Vaagiström         | 36201130325                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                  | 4000 EEK (Lihtomand)      |
| Osaühing Orient Trading | 10562526                            | Eesti                                          | 20000 EEK (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 6796999        |
| Mobiiltelefon   | +372 5155735        |
| E-posti aadress | viktorzuo@gmail.com |