

29.06.2004

0-14

OO Registreeritud
COO Arhitektid OÜ

2003.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	Coo Arhitektid OÜ
Registrikood	10483695
Aadress	Tõllu 7-15 Tallinn 10411 Eesti Vabariik
Telefon	66 10 945
Faks:	66 10 947
E-post:	email@coo.ee
Põhitegevus	arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine
Aruandeaasta algus	01.01.2003
Aruandeaasta lõpp	31.12.2003
Majandusaasta aruandele Lisatud dokumendid	kasumi jaotamise ettepanek osanike nimekiri

Juhatuses liige.....



29-06-2004

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded	
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuse aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud ja hinnangud.....	10
Lisa 2 Materiaalse põhivara liikumine.....	11
Lisa 3 Maksud.....	12
Lisa 4. Kasutusrent.....	12
Lisa 5 Müügitulu.....	12
Lisa 6Kauba, toore,materjal ja teenused.....	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele.....	14

Juhatuse liige.....



29.05.2004

Tegevusaruanne

OÜ Coo Arhitektid alustasid oma tegevust 1998.a. Osaühing Coo Arhitektid põhitegevus on arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine, sisekujundus, territoriaalne planeerimine, maastikuarhitektuur. 2003 aastal oli OÜ Coo Arhitektid müügitulu 487 570 krooni. Teenus osutati Eestis. Juhatus koosneb viiest liikmest. Palgalisi töötajaid oli keskmiselt 1,8 ja palga kogusumma oli 60 183 krooni.

Juhatus liige.....

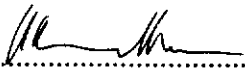
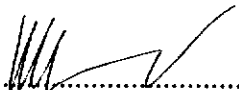
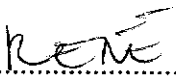


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Coo Arhitektid juhatus deklareerib oma vastutust 2003 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetaavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Coo Arhitektid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Coo Arhitektid on jätkuvalt tegutsev.

Ees- ja perekonnanimi	allkiri	kuupäev
Hanno Grossschmidt..... juhatuse esimees		26.04.04
Katrin Koov..... juhatuse liige		26.04.04
Rene Valner..... juhatuse liige		26.04.04
Kaire Nõmm..... juhatuse liige		26.04.04
Kalle Komissarov..... juhatuse liige		

Juhatus liige.....


29-06-2004

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2003.a.	31.12.2002.a.	lisa nr.
AKTIVA (vara)			
Käibevara			
Raha ja pangakonto	213 949	184 559	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	37 338	775 390	
Nõuded ostjate vastu kokku	37 338	775 390	
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	0	180 380	
Muud nõuded kokku	0	180 380	
Ettemaksud			
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	0	3 741	
Tulevaste perioodide kulud	9 284	22 095	
Ettemaksud kokku	9 284	25 836	
Varad			
Ettemaksud tarnijatele	2 110	0	
Varad kokku	2 110	0	
Käibevara kokku	262 681	866 165	
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	73 901	224 065	
Muu inventar	19 900	26 695	
Akumuleeritud põhivara kulum	-46 457	-176 391	
Põhivara kokku	47 344	74 369	2
AKTIVA kokku	310 025	940 534	
PASSIVA(kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	8 403	314 874	
Maksuvõlad	72 441	23 464	3
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	15 156	18 122	
Dividendivõlad	0	1	
Muud	25	0	
Viitvõlad kokku	15 181	18 123	
Lühiajalised kohustused kokku	96 025	356 461	
Kohustused kokku	96 025	356 461	
Omakapital			
Osaühingu osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	290 074	253 032	
Aruandeaasta kasum	-120 074	287 041	
Omakapital kokku	214 000	584 073	
PASSIVA kokku	310 025	940 534	

Juhatusel liige.....

29.06.2004

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2003.a.	2002.a	lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	483 927	2 803 054	5
Muud äritulud	0	90 000	
Äritulud kokku	483 927	2 893 054	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore materjal ja teenused	124 223	1 874 289	6
Mitmesugused tegevuskulud	243 858	451 508	
Tööjõu kulu	80 240	182 433	
Palgakulu	60 073	137 302	
Sotsiaalmaksud	20 167	45 131	
Kulum	68 925	98 776	
Muud ärikulud	73	1 045	
Ärikulud kokku	517 319	2 608 051	
Ärikasum	-33 392	285 003	
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	1 156	2 038	
Kasum majandustegevusest	-32 236	287 041	
Kasum enne tulumaksustamist	-32 236	287 041	
Tulumaks	87 838	0	
Aruandeaasta puhaskasum	-120 074	287 041	

Juhatusel liige.....



29.06.2004

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

	2003.a.	2002.a.
1.Rahavoogd äritegevusest		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	-33 392	285 003
Materiaalse põhivara kulum	68 925	+98 776
Äritegevusega seotud nõuete muutus	634 984	-470 368
Varade muutus	-2 110	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-260 435	144 580
Makstud ettevõtte tulumaks	-87 838	-175 675
Kokku rahavood äritegevusest	320 134	-117 684
2.Rahavoogd investeerimistegevusest		
Kulutused põhivara ostuks	-41 900	-37 386
Saadud intressid	1 156	2 038
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 744	-35 348
3. Rahavoogd finantseerimistegevusest		
Dividendide maksmine	-250 000	-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-250 000	-500 000
Rahavoogd kokku	29 390	-653 032
Raha perioodi algul	-184 559	-837 591
Raha perioodi lõpus	213 949	184 559
Raha muutus	29 390	-653 032

Juhatuses liige.....



29.09.2004

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

Kirje	Osakapitali nimiväärtus	Eelmiste aastate jao.kasum	Jooksva aasta kasum	Reserv- kapital	Kokku omakapital
1.Bilanss 31.12.2002	40 000	253 032	287 041	4 000	584 073
2.Kasum 2002.a.		287 041	-287 041		
3 Dividendid		-249 999			-249 999
4.Kasum 2003.a.			-120 074		-120 074
5.Bilanss 31.12.2003	40 000	290 074	-120 074	4 000	214 000

Juhatusel liige.....



29.06.2004

Raamatupidamise aruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2003.a. kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Masinad ja seadmed	Lineaarne	40%
Inventar ja muud	Lineaarne	40%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Juhatusel liige.....

29-06-2004

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrent.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kasumiaruandes on saldeeritud rendikulu ning sellega seotud muud kulud (kom., valve, tel) ja allrenditulu ning sellega seotud tulud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 01.04.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega

Lisa 2: Materiaalse põhivara liikumine

	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Akumuleeritud kulud
Aruandeperioodi alguses	224 065	26 695	-176 391
Soetatud	22 000	19 900	
Mahakantud	-172 164	-26 695	198 85
Aruandeperioodi kulum	(280 41)	(10 884)	-68 925
Aruandeperioodi lõpus	73 901	19 900	-46 457

Juhatusel liige.....

29.09.2007

Lisa 3. Maksuvõlad

	31.12.2003	31.12.2002
Üksikisiku tulumaks	285	1 020
Sotsiaalmaks	2 768	6 172
Erisoodustuse tulumaks	44 200	4 431
Käibemaks	25 034	11 647
Intressivõlg	53	34
Töötuskindlustusmaks	15	160
Kogumispensionimaks	86	0
Kokku	72 441	23 464

Lisa 4. Kasutusrent

Coo Arhitektid OÜ tasus 2003 aastal kasutusrendimakseid kokku 35 297 krooni ja 2002 aastal 46 196 krooni.

Lisa 5. Müügitulu

Arhitektuurne projekteerimine	435 487	2 729 525
Projektijuhtimise teenused	48 440	73 529
Kokku müügitulu	483 927	2 803 054

Teenused osutati Eestis.

Lisa 6. Kaubad, toore, materjal ja teenused

Alltöövõtutööd	100 630	1 807 423
Muud teenused ja materjalid	23 593	66 866
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	124 223	1 874 289

Juhatuses liige.....



29.05.2004

Aruandeperioodi kasumi jaotus

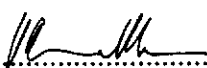
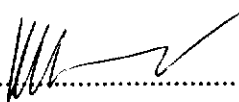
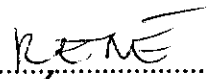
Coo Arhitektid OÜ vaba omakapital on 31. detsembril järgmine (kroonides)

Elmiste perioodide jaotamata kasumi	290 074
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	-120 074
Kokku jaotamata kasum	170 000

Coo Arhitektid juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Netodividendidena väljamaksmiseks 125 000

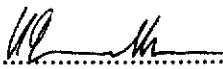
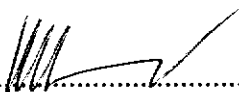
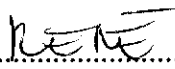
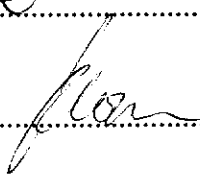
Järele jääv vaba omakapital summas 45 000 krooni jätta jaotamata.

Ees- ja perekonnanimi	allkiri	kuupäev
Hanno Grossschmidt..... juhatuse esimees		26.04.04
Katrin Koov..... juhatuse liige		26.04.04
Rene Valner..... juhatuse liige		26.04.04
Kaire Nõmm..... juhatuse liige		26.04.04
Kalle Komissarov..... juhatuse liige		

Juhatus liige.....


Juhatuse allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

OÜ Coo Arhitektid majandusaasta aruande, mis on kinnitanud. osanike
üldkoosolek.....26.04.....2004. aasta otsusega, allkirjastatud 26.04.2004:

Ees- ja perekonnanimi	allkiri	kuupäev
Hanno Grossschmidt..... juhatuse esimees		26.04.04
Katrin Koov..... juhatuse liige		26.04.04
Rene Valner..... juhatuse liige		26.04.04
Kaire Nõmm..... juhatuse liige		26.04.04
Kalle Komissarov..... juhatuse liige		

Juhatuse liige.....


Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE
23-05-2004

Osaühing Coo Arhitektid osanike nimekiri

Hanno Grossschmidt, elukoht Tallinn
ik.37310070231

osaku suurus 8000 krooni

Katrin Koov, elukoht Tallinn
ik.47304170330

osaku suurus 8000 krooni.

Rene Valner, elukoht Mooste Vald, Põlvamaa
ik.37206056527

osaku suurus 8000 krooni.

Kaire Nõmm, elukoht Saue Harjumaa
ik.47104200260k.

osaku suurus 8000 krooni.

Kalle Komissarov, elukoht Tallinn
ik.37602060370

osaku suurus 8000 krooni.

Juhatuses liige.....

