

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2007

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2007

**ärinimi või sihtasutuse  
nimi:** OÜ UPITAJA

**registrikood:** 10482572

**tänava/talu nimi,  
maja ja korteri number:** Jõhvika 16

**küla/alev/alevik/linn:** Tabasalu

**vald:** Harku vald

**postisihthumber:** 76901

**maakond:** Harjumaa

**telefon:** 5203865

**faks:**

**e-posti aadress:** upitaja@hotmail.ee

**veebilehe aadress:** www.upitaja.ee

## SISUKORD

1. Sisukord	lk.2
2. Raamatupidamise aastaaruanne	lk.3
Juhatuse deklaratsioon	lk.3
Juhatuse kinnitus 2007.a. aastaaruandele	lk.3
3. 2007.a. tegevusearuanne	lk.4
4. 2007.a. kasumi jaotamise aruanne	lk.4
5. 2007. a. Bilanss	lk.5-6
6. 2007.a. Kasumiaruanne	lk.7
7. 2007.a. Rahavood	lk.8
8. 2007.a. Omakapitali liikumise aruanne	lk.9
8. Aastaaruande lisad	lk.10-11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk.10
Lisa 2 Raha ja Pangakontod	lk.10
Lisa 3 Ostjate laekumata arved	lk.10
Lisa 4 Muud ettemaksed tulevaste perioodide kulud	lk.10
Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine	lk.11
Lisa 6 Maksuvõlad	lk.11
Lisa 7 Viitvõlad	lk.11
Lisa 8 Realisatsiooni netokäive tegevusalade ja geograafilises lõikes	lk.12
9. OÜ UPITAJA osanike nimekiri	lk.13

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatuse deklaratsioon**

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majanduse ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamisitava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatavaid varasid ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ UPITAJA jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

### **Juhatuse kinnitus 2007.a raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab OÜ UPITAJA 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust aastaaruande kinnitamise päeval 11.01.2008.a.

Ahti Pihkva  
Juhatuse liige

Airi Tugi  
Juhatuse liige

## **2007.aasta tegevusaruanne**

OÜ Upitaja põhitegevus 2007a. oli tõstukite rentimine ja teenuse osutamine.  
2007.a käive oli 5 569 500,00 krooni.  
2007.a. soetati üks tõstuk hinnaga 1 290 000,00 krooni  
2008.aastal soovime jätkata oma tegevusvaldkonnas ja soetatakse veel üks tõstuk.  
OÜ Upitaja keskmine töötajate arv 2007.a. oli 4. Töötajatele makstud töötasu oli 567 087,00 krooni. Välja on makstud ka Juhatuseliikme tasusid 234 258,00 krooni.

## **2007. AASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE**

OÜ UPITAJA juhatus teeb ettepaneku üldkoosolekule 2007. aasta kasum kanda eelmiste perioodide kasumi-kahjumi kontole.  
2007.a lõpetas OÜ Upitaja kasumiga, mis moodustas 298 099,00 krooni  
( kakssada üheksakümmend kaheks tuhat üheksakümmend üheksa kroon ja 00 senti).  
Aruandeaasta kasumist 80% makstakse välja dividendideks võrsetes osades osamaksetena (Ahti Pihkva 50 %, Airi Tugi 50 % ) s.o. 238 479, 00 krooni.

## BILANSS 2007.A.

### AKTIVA

	LISA	Aruandeaasta	Eelmine aasta
<b>KÄIBEVARA</b>			
<i>Raha ja pangakontod</i>	<b>2</b>	<b>350 219</b>	<b>1 355 814,00</b>
<b>Nõuded ostjate vastu</b>	<b>3</b>		
Ostjate tasumata summad		183 404,00	33 870,00
<b><i>Nõuded ostjate vastu kokku</i></b>		<b>183 404,00</b>	<b>33 870,00</b>
<b>Mitmesugused nõuded</b>			
Muud lühiajalised nõuded		25 000,00	0
<b><i>Mitmesugused nõuded kokku</i></b>		<b>25 000,00</b>	<b>0</b>
<b>Ettemaksed</b>			
Maksude ettemaksed		58 683,00	93 417,00
Tulevaste perioodide kulud	<b>4</b>	17 945,00	50 405,00
<b><i>Ettemaksed kokku</i></b>		<b>76 628,00</b>	<b>143 822,00</b>
<b>Varud</b>			
Müügiks ostetud kaubad		61 500,00	0,00
<b><i>Varud kokku</i></b>		<b>61 500,00</b>	<b>0,00</b>
<b>KOKKU KÄIBEVARA</b>		<b>696 751,00</b>	<b>1 533 506,00</b>
<b>PÕHIVARA</b>			
<b>Materiaalne põhivara</b>	<b>5</b>		
Masinad ja seadmed soetusmaksumuses		7 017 023,00	5 698 674,00
Muu materiaalne põhivara soetusmaksumuses		123 696,00	112 768,00
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)		-1 960 301,00	-1 534 187,00
<b><i>Materiaalne põhivara kokku</i></b>		<b>5 180 417,00</b>	<b>4 277 255,00</b>
<b>KOKKU PÕHIVARA</b>		<b>5 180 417,00</b>	<b>4 277 255,00</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>		<b>5 877 168,00</b>	<b>5 810 761,00</b>

## PASSIVA

	Lisa	Aruandeaasta	Eelmine aasta
<b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>			
<b>Võlad tarnijatele</b>			
Võlad tarnijatele		93 715,00	277 750,00
<b>Võlad tarnijatele kokku</b>		<b>93 715,00</b>	<b>277 750,00</b>
<b>Maksuvõlad kokku</b>	<b>6</b>	<b>57 047,00</b>	<b>54 422,00</b>
<b>Viitvõlad</b>	<b>7</b>		
Võlad töövõtjatele		47 667,00	38 883,00
Muud viitvõlad		36 131,00	11 304,00
<b>Viitvõlad kokku</b>		<b>83 798,00</b>	<b>50 187,00</b>
<b>KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>		<b>234 560,00</b>	<b>382 359,00</b>
<b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>			
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		2 272 608,00	2 326 499,00
<b>Pikaajalised võlakohustused kokku</b>		<b>2 272 608,00</b>	<b>2 326 499,00</b>
<b>KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>		<b>2 272 608,00</b>	<b>2 326 499,00</b>
<b>KOKKU KOHUSTUSED</b>		<b>2 507 168,00</b>	<b>2 708 858,00</b>
<b>OMAKAPITAL</b>			
Osakapital nimiväärtuses kokku		40 000,00	40 000,00
Kohustuslik reservkapital		61 453,00	61 453,00
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		2 970 448,00	2 379 289,00
Aruandeaasta kasum/kahjum		298 099,00	621 161,00
<b>KOKKU OMAKAPITAL</b>		<b>3370 000,00</b>	<b>3 101 903,00</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>		<b>5 877 168,00</b>	<b>5 810 761,00</b>

## KASUMIARUANNE 2007.A.

### SKEEM 1

	Aruande aasta	Eelmine aasta
<b>ÄRITULUD</b>		
Realiseerimise netokäive	5 569 500,00	5 240 093,00
Kasum põhivara müügist	0,00	572 480,00
<b>KOKKU ÄRITULID</b>	<b>5 569 500,00</b>	<b>5 812 573,00</b>
<b>ÄRIKULUD</b>		
Kaubad, toore, materjal	2 103 937,00	2 461 814,00
Mitmesugused tegevuskulud	1 390 728,00	1 080 381,00
<b>Tööjõu kulud:</b>		
Palgakulu	801 345,00	630 598,00
Sotsiaalmaksud	266 107,00	208 096,00
<b>Tööjõu kulud kokku</b>	<b>1 067 452,00</b>	<b>838 694,00</b>
<b>Põhivara kulum ja väärtuselangus</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	542 920,00	708 522,00
<b>Kokku põhivara kulum ja väärtuse langus</b>	<b>542 920,00</b>	<b>708 522,00</b>
<b>Muud ärikulud</b>	<b>40 199,00</b>	<b>7 684,00</b>
<b>KOKKU ÄRIKULUD</b>	<b>5 145 235,00</b>	<b>5 097 095,00</b>
<b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>	<b>424 265,00</b>	<b>715 478,00</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>		
Intressikulud ja tulud	-126 165,00	-94 317,00
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-126 165,00</b>	<b>-94 317,00</b>
<b>KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b>	<b>298 099,00</b>	<b>621 161,00</b>
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)</b>	<b>298 099,00</b>	<b>621 161,00</b>

## Rahavoogude aruanne 2007.a.

	Aruande Perioodil	Eelmisel perioodil
<b>A. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest</b>		
1. Ärikasum	424 265,00	715 478,00
2. Põhivara amortisatsioon	426 114,00	-950 879,00
3. Bilansirühmade kokkuvõtete muutused		
Nõuded ostjate vastu	-149 534,00	187 364,00
Muud lühiajalised nõuded	-25 000,00	43 397,00
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 734,00	-64 236,00
Varud	-61 500,00	0,00
Võlad hankijatele	-184 035,00	87 021,00
Maksuvõlad	2 625,00	-2 211,00
Muud ettemaksed	32 459,00	-35 768,00
Viitvõlad	33 610,00	-13 028,00
<b>Kokku</b>	<b>533 738,00</b>	<b>-32 862,00</b>
<b>B. Rahavoog aruandeaasta investeeringutest</b>		
4. Seadmete ostmisel makstud summad	-1 500 081,00	-2 809 49,00
5. Seadmete mahakandmine	170 804,00	2 066 921,00
<b>Kokku</b>	<b>-1 329 277,00</b>	<b>-485 515,00</b>
<b>C. Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest</b>		
6. Kapitalirendi kohustus	-53 891,00	1 542 931,00
7. Finantstulude-kulude kasum/kahjum	-126 165,00	-94 317,00
8. Makstud dividendid	-30 000,00	0,00
<b>Kokku</b>	<b>-210 056,00</b>	<b>1 448 614,00</b>
<b>Kokku ettevõtte rahavoog (A+B+C)</b>	<b>1 005 595,00</b>	<b>930 237,00</b>
<b>E. Ettevõtte rahajäägi muutus</b>		
1. Kassa ja pangakonto jääk 31.12.2007.a.	350 219,00	1 355 814,00
2. Kassa ja pangakonto jääk 01.01.2007.a.	1 355 814,00	425 577,00
<b>Kokku</b>	<b>1 005 595,00</b>	<b>930 237,00</b>



## **Omakapitali liikumise aruanne**

OÜ Upitaja osakapital on 40 000.00 krooni (nelikümmend tuhat EEKi ja 00 senti), millest 50 % kuulub Pihkva Ahtile ja 50% kuulub Tugi Airile.

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
<b>Saldo 31.12.2006a.</b>	<b>40 000,00</b>	<b>61 453,00</b>	<b>3 000 450,00</b>	<b>3 101 903,00</b>
Makstud dividendid			-30 000,00	-30 000,00
Aruandeperioodi puhaskasum			298 099,00	298 099,00
<b>Saldo 31.12.2007a.</b>	<b>40 000,00</b>	<b>61 453,00</b>	<b>3 268 549,00</b>	<b>3 370 000,00</b>

## AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2007. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid ja lähtutakse heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad juhendid, standardid ja soovitused.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kasutusrendi maksed kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

### Lisa 2. Raha ja Pangakontod

Kassa	1 136
Hansapank	28 242,00
Ühispank	19 841,00
Tätajaline pangakonto Hansapangas	301 000,00
<b>Kokku</b>	<b>350 219,00</b>

### Lisa 3. Ostjatelt laekumata arved

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad arved, mille laekumise tähtajast on möödunud üle 6 kuu, on kantud kuludesse

### Lisa 4. Muud ettemakse tulevaste peiodide kulud

Ajalehed	139,00
Kindlustus	17 806,00
<b>Kokku</b>	<b>17 945,00</b>

### Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Inventar	Akumuleeritud kulum
Aasta alguseks	5 811 442,00	-1 534 187,00
Soetamine	1 500 081,00	-
Mahakandnime	-170 804,00	
Aruandeaasta kulum	(542 920,00)	-542 920,00
Aruandeaastal mahakantud kulum	(-116 806,00)	116 806,00
Aastalõpuks	7 017 023,00	-1 960 301,00

Amortisatsioonimäär on 20% aastas soetamisväärtusest. Põhivahendi amortisatsioonimäära tema kasutusea jooksul ei muudeta. Põhivaraks loetakse alates 20 000.- kroonist.

### Lisa 6. Maksuvõlad

Käibemaks	-58 683,00
Üksikisiku tulumaks	17 702,00
Töötuskindlustus maks	804,00
Kogumispensioni maksed	1 325,00
Sotsiaalmaks	36 649,00
Tulumaks alates 2000 ja erisoodstuste tulumaks	567,00
<b>Kokku</b>	<b>-1 636,00</b>

### Lisa 7. Viitvõlad

Võlad töövõtjatele	47 667,00
Muud viitvõlad	36 131,00
<b>Kokku</b>	<b>83 798,00</b>

Muude viitvõlgade all on näidatud võlad aruandvatele isikutele, mis bilansis seisuga 31.12.2007.a. on 36 131,00 krooni.

### **Lisa 8. Realiseerimise netokäive tegevusalade ja geograafilises lõikes**

<b>RIIK</b>	<b>TEGEVUSALA</b>	<b>SUMMA KOKKU</b>
Eesti Vabariik	Tõstukite rent ja teenus EMTAK 77321	5 303 508,00
Saksamaa	Teenuse müük EMTAK 77321	265 992,00
<b>Kokku</b>		<b>5 569 500,00</b>

**OÜ Upitaja osanike nimekiri seisuga 11. jaanuaril. 2008.a.  
(aastaaruande kinnitamise päeval)**

1. Ahti Pihkva, isikukood 36601110280  
Aadress: Harku vald, Tabasalu, Jõhvika 16  
Osalus: 50% osakapitalist, s.o. 20 000.00 krooni

2. Airi Tugi, isikukood 46707120266  
Aadress: Harku vald, Tabasalu, Jõhvika 16  
Osalus: 50% osakapitalist, s.o. 20 000.00 krooni

Ahti Pihkva  
Juhatuseliige

Airi Tugi  
Juhatuseliige

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Osühing Upitaja (registrikood: 10482572) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Airi Tugi (Juhatuseliige) - kinnitanud 05.05.2008