

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Eritex Invest

registrikood: 10482158

tänava/talu nimi, Niidi tn 26-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10314

telefon: +372 6709235

faks: +372 6552719

e-posti aadress: eritex@eritex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Eritex Invest tegevusala on kvaliteetne kasvatamine ja müük, lisaks valmistab ettevõtte kuivsegu moodul- ja reaposte ning osutab rahvusvahelist transportteenust.

2020. aasta käive oli 185 316 eurot, keskmine töötajate arv 2 inimest ja tööjõukulu koos maksudega moodustas 21 275 eurot.

Peamised finantsnäitajad:

	2020	2019
Müügitulu	185 316	185 699
Kasum/kahjum(-)	-35 196	-38 648

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 021	3 833
Nõuded ja ettemaksed	205 920	189 608
Varud	82 366	76 950
Bioloogilised varad	44 120	44 121
Kokku käibevarad	351 427	314 512
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	6 017	6 017
Materiaalsed põhivarad	36 242	39 275
Kokku põhivarad	42 259	45 292
Kokku varad	393 686	359 804
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 500	0
Võlad ja ettemaksed	39 402	30 324
Kokku lühiajalised kohustised	47 902	30 324
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	246 500	195 000
Kokku pikaajalised kohustised	246 500	195 000
Kokku kohustised	294 402	225 324
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 668	170 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 196	-38 648
Kokku omakapital	99 284	134 480
Kokku kohustised ja omakapital	393 686	359 804

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	185 316	185 699
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	-2 355
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 939	-63 081
Mitmesugused tegevuskulud	-116 010	-138 005
Tööjõukulud	-21 276	-13 805
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 580	-270
Ärikasum (kahjum)	-26 489	-31 817
Intressikulud	-247	-221
Muud finantstulud ja -kulud	-8 460	-6 610
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 196	-38 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 196	-38 648

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eritex Investi 2020.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava ja taksonoomiat.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestatdes teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO -meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Ehitised 5 %

Masinad ja seadmed 10-20 %

Muu materiaalne põhivara 10-20 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustused, mille tähtaeg on alla 12 kuu, kajastatakse lühiajalistena, ülejäänud pikaajalistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Edasimüüdavaid teenuseid ei saldeerita.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Eritex Invest käsitleb seotud osapooltena:

- 1.tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid
- 2.tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	19 021	3 833
Kokku raha	19 021	3 833

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	70 308	70 308
Ostjatelt laekumata arved	70 308	70 308
Muud nõuded	13 498	13 498
Laenu nõuded	13 498	13 498
Ettemaksed	122 114	122 114
Tulevaste perioodide kulud	122 114	122 114
Kokku nõuded ja ettemaksed	205 920	205 920
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	56 996	56 996
Ostjatelt laekumata arved	56 996	56 996
Muud nõuded	10 498	10 498
Laenu nõuded	10 498	10 498
Ettemaksed	122 114	122 114
Tulevaste perioodide kulud	122 114	122 114
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 608	189 608

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	82 366	76 950
Kokku varud	82 366	76 950

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 711	67
Üksikisiku tulumaks	25	13
Erisoodustuse tulumaks	80	80
Sotsiaalmaks	672	490
Kohustuslik kogumispension	11	12
Töötuskindlustusmaksed	5	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 504	676

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	451	15 339	133 769	1 774	151 333
Akumuleeritud kulum	0	-15 659	-94 355	-1 774	-111 788
Jääkmaksumus	451	-320	39 414	0	39 545
Amortisatsioonikulu			-270		-270
31.12.2019					
Soetusmaksumus	451	15 339	133 769	1 774	151 333
Akumuleeritud kulum	0	-15 659	-94 625	-1 774	-112 058
Jääkmaksumus	451	-320	39 144	0	39 275
Ostud ja parendused			1 547		1 547
Amortisatsioonikulu		-767	-3 813		-4 580
31.12.2020					
Soetusmaksumus	451	15 339	135 316	1 774	152 880
Akumuleeritud kulum	0	-16 426	-98 438	-1 774	-116 638
Jääkmaksumus	451	-1 087	36 878	0	36 242

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 229	13 229
Võlad töövõtjatele	550	550
Maksuvõlad	4 504	4 504
Muud võlad	21 119	21 119
Intressivõlad	17 959	17 959
Muud viitvõlad	3 160	3 160
Kokku võlad ja ettemaksed	39 402	39 402
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 847	16 847
Võlad töövõtjatele	550	550
Maksuvõlad	676	676
Muud võlad	12 251	12 251
Muud viitvõlad	12 251	12 251
Kokku võlad ja ettemaksed	30 324	30 324

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	185 316	185 699
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	185 316	185 699
Kokku müügitulu	185 316	185 699
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rajatiste ehitus	86 005	60 405
Kaubavedu maanteel	2 602	4 076
Üheaastaste põllukultuuride kasvatus	54 315	53 190
Eesti teenused ka muud	42 394	68 028
Kokku müügitulu	185 316	185 699

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	15 277	7 002
Sotsiaalmaksud	5 998	2 353
Kokku tööjõukulud	21 275	9 355
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 269	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

osaühing Eritex Invest (registrikood: 10482158) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KOKSER	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 196
Kokku	96 472

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 196
Kokku	96 472

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	86005	46.41%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	54315	29.31%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	42394	22.88%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	2602	1.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Kokser	36001080250	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6709235
Faks	+372 6552719
E-posti aadress	eritex@eritex.ee