

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Eritex Invest

registrikood: 10482158

tänava/talu nimi, Niidi tn 26-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10314

telefon: +372 6709235

faks: +372 6552719

e-posti aadress: eritex@eritex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Eritex Invest tegevusala on kvaliteetne kasvatamine ja müük, lisaks valmistab ettevõtte kuivsegu moodul- ja reaposte ning osutab rahvusvahelist transportteenust.

2021. aasta käive oli 186 734 eurot, keskmine töötajate arv 2 inimest ja tööjõukulu koos maksudega moodustas 16 395 eurot.

Peamised finantsnäitajad:

	2021	2020
Müügitulu	186 734	185 316
Kasum/kahjum(-)	-24 330	-35 196

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 186	19 021
Nõuded ja ettemaksed	187 756	205 920
Varud	94 175	82 366
Bioloogilised varad	44 120	44 120
Kokku käibevarad	343 237	351 427
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	6 017	6 017
Materiaalsed põhivarad	46 415	36 242
Kokku põhivarad	52 432	42 259
Kokku varad	395 669	393 686
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 000	8 500
Võlad ja ettemaksed	36 733	39 402
Kokku lühiajalised kohustised	41 733	47 902
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	255 000	246 500
Võlad ja ettemaksed	23 982	0
Kokku pikaajalised kohustised	278 982	246 500
Kokku kohustised	320 715	294 402
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 472	131 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 330	-35 196
Kokku omakapital	74 954	99 284
Kokku kohustised ja omakapital	395 669	393 686

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	186 734	185 316
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 240	-69 939
Mitmesugused tegevuskulud	-144 993	-116 010
Tööjõukulud	-23 140	-21 276
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 580	-4 580
Muud ärikulud	-111	0
Ärikasum (kahjum)	-24 330	-26 489
Intressikulud	0	-247
Muud finantstulud ja -kulud	0	-8 460
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 330	-35 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 330	-35 196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eritex Investi 2021.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava ja taksonoomiat.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestatdes teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO -meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Ehitised 5 %

Masinad ja seadmed 10-20 %

Muu materiaalne põhivara 10-20 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustused, mille tähtaeg on alla 12 kuu, kajastatakse lühiajalistena, ülejäänud pikaajalistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Edasimüüdavaid teenuseid ei saldeerita.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. OÜ Eritex Invest käsitleb seotud osapooltena:

1. tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid
2. tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	17 186	19 021
Kokku raha	17 186	19 021

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	54 545	54 545
Ostjatelt laekumata arved	54 545	54 545
Laenunõuded	11 097	11 097
Ettemaksed	122 114	122 114
Tulevaste perioodide kulud	122 114	122 114
Kokku nõuded ja ettemaksed	187 756	187 756
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	70 308	70 308
Ostjatelt laekumata arved	70 308	70 308
Laenunõuded	13 498	13 498
Ettemaksed	122 114	122 114
Tulevaste perioodide kulud	122 114	122 114
Kokku nõuded ja ettemaksed	205 920	205 920

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	94 175	82 366
Kokku varud	94 175	82 366

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	81	
Käibemaks	-5 258	3 711
Üksikisiku tulumaks	13	25
Erisoodustuse tulumaks		80
Sotsiaalmaks	486	672
Kohustuslik kogumispension	11	11
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-4 662	4 504

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	451	15 339		1 774	151 333
Akumuleeritud kulum	0	-15 659		-1 774	-112 058
Jääkmaksumus	451	-320		0	39 275
Ostud ja parendused					1 547
Amortisatsioonikulu		-767			-4 580
31.12.2020					
Soetusmaksumus	451	15 339	135 316	1 774	152 880
Akumuleeritud kulum	0	-16 426	-98 438	-1 774	-116 638
Jääkmaksumus	451	-1 087	36 878	0	36 242
Ostud ja parendused			14 753		14 753
Muud ostud ja parendused			14 753		14 753
Amortisatsioonikulu			-4 580		-4 580
31.12.2021					
Soetusmaksumus	451	15 339	150 069	1 774	167 633
Akumuleeritud kulum		-16 426	-103 018	-1 774	-121 218
Jääkmaksumus	451	-1 087	47 051	0	46 415

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	22 886	22 886	
Võlad töövõtjatele	550	550	
Maksuvõlad	-4 662	-4 662	
Muud võlad	41 941	17 959	23 982
Intressivõlad	17 959	17 959	
Muud viitvõlad	23 982		23 982
Kokku võlad ja ettemaksed	60 715	36 733	23 982

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	13 229	13 229	
Võlad töövõtjatele	550	550	
Maksuvõlad	4 504	4 504	
Muud võlad	21 119	21 119	
Intressivõlad	17 959	17 959	
Muud viitvõlad	3 160	3 160	
Kokku võlad ja ettemaksed	39 402	39 402	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	186 734	185 316
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	186 734	185 316
Kokku müügitulu	186 734	185 316
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rajatiste ehitus	91 656	86 005
Kaubavedu maanteel	350	2 602
Üheaastaste põllukultuuride kasvatus	52 619	54 315
Eesti teenused ka muud	42 109	42 394
Kokku müügitulu	186 734	185 316

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	16 395	15 277
Sotsiaalmaksud	6 745	5 998
Kokku tööjõukulud	23 140	21 275
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 239	8 269

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

osaühing Eritex Invest (registrikood: 10482158) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KOKSER	Juhatuse liige	04.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 330
Kokku	72 142

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 330
Kokku	72 142

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	91656	49.08%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	52619	28.18%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	40690	21.79%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1769	0.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Kokser	36001080250	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6709235
Faks	+372 6552719
E-posti aadress	eritex@eritex.ee