

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Espak Ehitustööd OÜ

registrikood: 10482032

tänava/talu nimi, Viadukti tn 42
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

telefon: +372 6512338

faks: +372 6512378, +372 6512338

e-posti aadress: ehitus@espak.ee

veebilehe aadress: www.espakehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 9 Kapitalirent	10
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Võlad tarnijatele	11
Lisa 12 Eraldised	12
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 14 Osakapital	13
Lisa 15 Müügitulu	13
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Tulumaks	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Ülevaade Espak Ehitustööd OÜ majandustegevusest

2019.aastal moodustas Espak Ehitustööd OÜ müügitulu kokku 6 352 955 eurot, mis võrreldes 2018. aastaga suurenes. Elamute ja mitteeluruumide ehitustööde maht moodustas 3 869 987 eurot.

2019.aastal lõpetati kinnisvara arendus Kiili vallas ja Keila Espak Ehitusmaterjalide kaupluse hoone ehitustööd.

Ehitustöid tehti 100% Eesti Vabariigis.

Töötasu

2019. aastal oli tööga hõivatud Espak Ehitustööd OÜ-s keskmiselt 19 töötajat ja palgakulu oli 380 357 eurot. Keskmine töötasu oli 2019. aastal 1 668 eurot kuus, mis võrreldes eelmise aastaga suurenes. Juhatuse liikmetele on arvestatud tasusid kokku 40 737 eurot.

2020. aasta tegevusplaan

2020.aasta algus näitab, et ehitustööde maht võrreldes 2019. aastaga väheneb.

Espak Ehitustööd OÜ peamised finantssuhtarvud:		
	2019	2018
Käibe kasv	16,7	-4,1
Puhasrentaablus	5,0	1,9
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	6,8	2,1
ROA (%)	18,6	4,9
ROE (%)	22,5	9,4
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100		
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised		
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100		
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100		

Toivo Aava
Juhatuse liige

Tarvo Vikat
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 000 749	954 870	2
Nõuded ja ettemaksed	620 240	152 763	3
Varud	0	935 200	5
Kokku käibevarad	1 620 989	2 042 833	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 886	15 590	7
Materiaalsed põhivarad	80 380	74 378	8
Kokku põhivarad	83 266	89 968	
Kokku varad	1 704 255	2 132 801	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 964	8 586	9
Võlad ja ettemaksed	168 964	911 074	10
Eraldised	62 000	63 000	12
Kokku lühiajalised kohustised	239 928	982 660	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	42 128	31 948	9
Võlad ja ettemaksed	5 560	2 570	10
Eraldised	10 000	6 000	12
Kokku pikaajalised kohustised	57 688	40 518	
Kokku kohustised	297 616	1 023 178	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 480	4 480	14
Kohustuslik reservkapital	543	543	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 084 600	999 978	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	317 016	104 622	
Kokku omakapital	1 406 639	1 109 623	
Kokku kohustised ja omakapital	1 704 255	2 132 801	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	6 352 955	5 446 339	15
Muud äritulud	4 167	8 636	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 398 684	-4 627 682	16
Mitmesugused tegevuskulud	-109 290	-129 792	
Tööjõukulud	-504 836	-515 757	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 498	-19 725	
Muud ärikulud	0	-57 053	
Ärikasum (kahjum)	322 814	104 966	
Intressitulud	52	38	
Intressikulud	-850	-382	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	322 016	104 622	
Tulumaks	-5 000	0	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	317 016	104 622	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Espak Ehitustööd OÜ 2019. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Espak Ehitustööd OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr. 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, transpordi- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, siis kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on müügihind, millest on maha arvatud eeldatavad müügiga seotud kulud.

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse bilansis real Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna. Valminud kinnisvaraobjekti müüakse korterite kaupa. Müügitulu kajastatakse kui tulu kaupade müügist. Kinnisvara müügil sõlmitakse võõrandaja ja omandaja vahel notariaalselt tõestatud kokkulepe kinnisomandi üleandmiseks ning tehakse sellekohane kanne kinnistusraamatusse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes nende kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäär aastas on: autod ja ehitusmehhanismid 15%, muu põhivara 33%.

Uutelt põhivaradelt arvutatakse amortisatsiooni alates põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara väljalangemisele järgneval kuul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lõpetamata projektide tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tegelikud kulud koosnevad projekti otsekuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohutuse või nõudena. Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha kassas	2 585	2 829
Raha pangas	998 164	952 041
Kokku raha	1 000 749	954 870

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	595 566	595 566	4
Ostjatelt laekumata arved	628 736	628 736	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-33 170	-33 170	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 375	3 375	6
Muud nõuded	1 299	1 299	
Viitlaekumised	1 299	1 299	
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Tellijatelt saadaolevad summad	20 000	20 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	620 240	620 240	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	149 313	149 313	4
Ostjatelt laekumata arved	165 483	165 483	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 170	-16 170	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 133	3 133	6
Muud nõuded	265	265	
Viitlaekumised	265	265	
Ettemaksed	52	52	
Tulevaste perioodide kulud	52	52	
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 763	152 763	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	628 736	165 483	
Seotud osapooled	107 980	13 534	19
Muud ostjad	520 756	151 949	
Kokku nõuded ostjate vastu	628 736	165 483	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	0	10 616
Tooraine ja materjal	0	10 616
Lõpetamata toodang	0	924 584
Kinnisvaraarendus	0	924 584
Kokku varud	0	935 200

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		14 034		204 693
Üksikisiku tulumaks		12 145		12 432
Erisoodustuse tulumaks		65		65
Sotsiaalmaks		19 918		20 414
Kohustuslik kogumispension		1 013		1 091
Töötuskindlustusmaksed		1 379		1 458
Ettemaksukonto jääk	3 375		3 133	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 375	48 554	3 133	240 153

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	15 590	15 590
31.12.2018	15 590	15 590
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	15 590	15 590
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	15 590	15 590
Müük müügihinnas või lunastamine	-12 704	-12 704
31.12.2019	2 886	2 886
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	2 886	2 886

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
				Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017					
Soetusmaksumus	105 965	7 824	17 252	131 041	131 041
Akumuleeritud kulum	-74 238	-4 676	-11 467	-90 381	-90 381
Jääkmaksumus	31 727	3 148	5 785	40 660	40 660
Ostud ja parendused	50 260	2 365	2 640	55 265	55 265
Amortisatsioonikulu	-15 715	-2 419	-1 591	-19 725	-19 725
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 822	0	0	-1 822	-1 822
31.12.2018					
Soetusmaksumus	118 676	8 818	19 892	147 386	147 386
Akumuleeritud kulum	-54 226	-5 724	-13 058	-73 008	-73 008
Jääkmaksumus	64 450	3 094	6 834	74 378	74 378
Ostud ja parendused	27 500	0	0	27 500	27 500
Amortisatsioonikulu	-17 626	-2 017	-1 855	-21 498	-21 498
31.12.2019					
Soetusmaksumus	122 093	8 818	19 892	150 803	150 803
Akumuleeritud kulum	-47 769	-7 741	-14 913	-70 423	-70 423
Jääkmaksumus	74 324	1 077	4 979	80 380	80 380

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	4 167	10 458
Transpordivahendid	4 167	10 333
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	125
Kokku	4 167	10 458

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	12 814	2 634	10 180	6k eurib+1,55%	EUR	2023
Swedbank Liising AS	19 134	2 854	16 280	6k eurib+1,55%	EUR	2022
Swedbank Liising AS	19 144	3 476	15 668	6k eurib+1,55%	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	51 092	8 964	42 128			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	3 176	3 176	0	6k eurib+1,80%	EUR	2019
Swedbank Liising AS	15 408	2 593	12 815	6k eurib+1,55%	EUR	2023
Swedbank Liising AS	21 950	2 817	19 133	6k eurib+1,55%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	40 534	8 586	31 948			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	62 559	52 202
Kokku	62 559	52 202

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	69 293	63 733	5 560	11
Võlad töövõtjatele	52 957	52 957		
Maksuvõlad	48 554	48 554		6
Muud võlad	3 720	3 720		
Muud viitvõlad	3 720	3 720		
Kokku võlad ja ettemaksed	174 524	168 964	5 560	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	552 512	549 942	2 570	11
Võlad töövõtjatele	50 979	50 979		
Maksuvõlad	240 153	240 153		6
Tellijatelt saadud ettemaksed	70 000	70 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	913 644	911 074	2 570	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Seotud osapooled	1 455	235 097	19
Muud tarnijad	67 838	317 415	
Kokku võlad tarnijatele	69 293	552 512	

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Kokku eraldised	6 000	63 000		69 000
Sealhulgas:				
Lühiajalised	0	63 000		63 000
Garantiieraldis	0	6 000		6 000
Muud eraldised	0	57 000		57 000
Pikaajalised	6 000	0		6 000
Garantiieraldis	6 000	0		6 000
	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Kokku eraldised	69 000	9 000	-6 000	72 000
Sealhulgas:				
Lühiajalised	63 000	5 000	-6 000	62 000
Garantiieraldis	6 000	5 000	-6 000	5 000
Muud eraldised	57 000	0		57 000
Pikaajalised	6 000	4 000		10 000
Garantiieraldis	6 000	4 000		10 000

Garantiieraldisena summas 15 000 eurot (31.12.2018:12 000 eurot) on kajastatud ehitusseadusest tulenev 2-aastane garantiikohustus aasta lõpu seisuga kinnisvaraarendusena müüdud korteriomanditele. Eraldise arvutamisel lähtutakse juhtkonna hinnangust ja eelmiste perioodide kogemustest garantiikulude osas.

21.12.2018 esitas Espak Ehitustööd OÜ kohtusse hagiavalduse summas 112,5 tuhat eurot tellijalt laekumata põhivõla ja viiviste tasumise nõudes.

Kostja esitas samas summas vastuhagi leppetrahvi ja viiviste tasumise nõudes. Ettevõtte juhtkond peab leppetrahvi nõuet põhjendamatuks. Esimene kohtuistung toimus oktoobris 2019.

Kuna kohtuvaidluses pole tehtud ühtegi lahendit, siis on moodustatud eraldis võimalike kohtukulude katteks summas 57 tuhat eurot.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 121 293	883 680
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	280 323	220 920
Kokku tingimuslikud kohustised	1 401 616	1 104 600

Espak Ehitustööd OÜ on sõlminud Swedbank AS-ga lepingu, mille alusel pank väljastab tellija nõudmisel garantiikirja garantiikohustuste finantseerimiseks. Lepingu tähtaeg on 30.04.2020 ja limiit 400 000 eurot.

Seisuga 31.12.2019 on garantiisid antud summas 45 328 eurot

(31.12.2018 summas 58 430 eurot), lõpptähtaeg 2020-2022. Lepingu tagatiseks on seotud osapoole garantii summas 400 000 eurot.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	4 480	4 480
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 352 955	5 446 339
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 352 955	5 446 339
Kokku müügitulu	6 352 955	5 446 339
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluruumide ehitus	3 869 987	2 953 361
Krohvimine	683 157	593 670
Elektrijuhtmete ja seadmete paigaldus	42 184	72 442
Muu müük	40 262	36 533
Kinnisvaraarendus	1 717 365	1 790 333
Kokku müügitulu	6 352 955	5 446 339

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 053 843	936 773
Alltöövõtutööd	2 599 614	2 053 904
Transpordikulud	730	1 606
Töövahendite rent	205 715	146 829
Kinnisvaraarendus	1 401 425	1 444 486
Muud	137 357	44 084
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 398 684	4 627 682

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	380 357	388 511
Sotsiaalmaksud	122 646	125 745
Puhkusereservi muutus	1 260	934
Muud	574	567
Kokku tööjõukulud	504 837	515 757
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	21

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	20 000	5 000	0	0
Eesti	20 000	5 000	0	0
Kokku	20 000	5 000	0	0

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 140		1 140
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 980	0	13 534	233 612
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		315		345

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	950	0	1 900	550
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	483 965	2 147 333	568 595	2 461 398
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	12 137	0	4 877	41 492

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	40 737	35 148

Seotud osapooltele müüdi 2019.a. teenuseid summas 2 147 333 eurot (2018.a. 2 503 440 eurot).

Seotud osapooltelt ostud 2019 jagunevad :
ostetud materjal 483 965 eurot (2018.a. 568 595 eurot)
ostetud teenused 13 087 eurot(2018.a. 6 777 eurot)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2020

Espak Ehitustööd OÜ (registrikood: 10482032) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO AAVA	Juhatuse liige	22.05.2020
TARVO VIKAT	Juhatuse liige	22.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Espak Ehitustööd OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Espak Ehitustööd OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Espak Ehitustööd OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

ADELAID OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

22.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Espak Ehitustööd OÜ (registrikood: 10482032) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	22.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 084 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	317 016
Kokku	1 401 616

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3849987	60.60%	Jah
Hoonestusprojektide arendus	41101	1717365	27.03%	Ei
Krohvimine	43311	683157	10.75%	Ei
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	42184	0.66%	Ei
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	40262	0.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing RKS Invest	10890259	Eesti	1280 EUR (Lihtomand)
aktsiaselts ESPAK	10077564		2240 EUR (Lihtomand)
Tarvo Vikat	36912240030	Eesti	960 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6512338
Faks	+372 6512338
Faks	+372 6512378
E-posti aadress	ehitus@espak.ee
Veebilehe aadress	www.espakehitus.ee