

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**ärinimi:** Espak Ehitustööd OÜ**registrikood:** 10482032

tänava/talu nimi, Viadukti tn 42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11313

telefon: +372 6512338

faks: +372 6512378, +372 6512338

e-posti aadress: ehitus@espak.ee

veebilehe aadress: www.espakehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Kapitalirent	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Eraldised	11
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 13 Osakapital	12
Lisa 14 Müügitulu	12
Lisa 15 Muud äritulud	12
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 17 Tööjõukulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Ülevaade Espak Ehitustööd OÜ majandustegevusest

2022. aastal moodustas Espak Ehitustööd OÜ müügitulu kokku 3 103 418 eurot, mis võrreldes 2021. aastaga kasvas.

Elamute ja mitteeluruumide ehitustööde maht moodustas 2 213 109 eurot.

Ehitustööd tehti 100% Eesti Vabariigis.

Töötasu

2022. aastal oli tööga hõivatud Espak Ehitustööd OÜ-s keskmiselt 16 töötajat ja palgakulu oli 344 452 eurot.

Keskmine töötasu oli 2022. aastal 1 790 eurot kuus, mis võrreldes eelmise aastaga kasvas.

Juhatuse liikmetele on arvestatud tasusid kokku 48 347 eurot.

2023. aasta tegevusplaan

2023. aasta algus näitab, et ehitustööde maht võrreldes 2022. aastaga jääb samaks, jätkub kortermajade ja ärihoonete ehitus.

Espak Ehitustööd OÜ peamised suhtarvud:

	2022	2021
Käibe kasv	0,9	89,6
Puhasrentaablus	4,4	1,6
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	6,2	4,1
ROA (%)	7,7	2,6
ROE (%)	9,3	3,5

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Tarvo Vikat

Juhatuse liige

Toivo Aava

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	888 827	769 321	2
Nõuded ja ettemaksed	790 597	932 027	3
Varud	7 923	63 774	5
Kokku käibevarad	1 687 347	1 765 122	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	75 779	65 359	7
Kokku põhivarad	75 779	65 359	
Kokku varad	1 763 126	1 830 481	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 504	22 702	8
Võlad ja ettemaksed	252 715	359 684	9
Eraldised	0	51 000	11
Kokku lühiajalised kohustised	272 219	433 386	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 539	27 231	8
Kokku pikaajalised kohustised	24 539	27 231	
Kokku kohustised	296 758	460 617	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 480	4 480	13
Kohustuslik reservkapital	543	543	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 324 841	1 316 828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 504	48 013	
Kokku omakapital	1 466 368	1 369 864	
Kokku kohustised ja omakapital	1 763 126	1 830 481	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 103 418	3 075 587	14
Muud äritulud	53 852	3 333	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 440 101	-2 509 570	16
Mitmesugused tegevuskulud	-97 469	-82 396	
Tööjõukulud	-456 961	-417 857	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 903	-20 323	7
Muud ärikulud	-38	0	
Ärikasum (kahjum)	141 798	48 774	
Intressitulud	46	71	
Intressikulud	-1 145	-832	
Muud finantstulud ja -kulud	5 224	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	145 923	48 013	
Tulumaks	-9 419	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 504	48 013	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Espak Ehitustööd OÜ 2022. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Espak Ehitustööd OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr. 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, transpordi- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, siis kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on müügihind, millest on maha arvatud eeldatavad müügiga seotud kulud.

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse bilansis real Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna. Valminud kinnisvaraobjekti müüakse korterite kaupa. Müügitulu kajastatakse kui tulu kaupade müügist. Kinnisvara müügil sõlmitakse võõrandaja ja omandaja vahel notariaalselt tõestatud kokkulepe kinnisomandi üleandmiseks ning tehakse sellekohane kanne kinnistusraamatusse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes nende kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäär aastas on: autod ja ehitusmehhanismid 15%, muu põhivara 33%.

Uutelt põhivaradelt arvutatakse amortisatsiooni alates põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara väljalangemisele järgneval kuul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lõpetamata projektide tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tegelikud kulud koosnevad projekti otsekuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohutuse või nõudena. Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha kassas	2 687	3 168
Raha pangas	886 140	766 153
Kokku raha	888 827	769 321

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	635 397	635 397	4
Ostjatelt laekumata arved	635 397	635 397	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 873	1 873	6
Muud nõuded	567	567	
Viitlaekumised	567	567	
Ettemaksed	99 560	99 560	
Muud makstud ettemaksed	99 560	99 560	
Tellijatelt saadaolevad summad	53 200	53 200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	790 597	790 597	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	883 820	883 820	4
Ostjatelt laekumata arved	922 967	922 967	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-39 147	-39 147	
Muud nõuded	788	788	
Viitlaekumised	788	788	
Ettemaksed	29 419	29 419	
Muud makstud ettemaksed	29 419	29 419	
Tellijatelt saadaolevad summad	18 000	18 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	932 027	932 027	

Seisuga 31.12.2022 on kajastatud real Muud makstud ettemaksed töövõtjale tasutud ettemaksu jääk summas 99 560 eurot (ettemaksu algsumma 200 000 eurot), millelt vastavalt lepingule arvestatakse intressi 5% aastas. 2022. aastal saadi intressitulu 5 224 eurot. Lepingu lõpptähtaeg on 30.06.2023.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	635 397	922 967
Seotud osapooled	396 485	479 171
Muud ostjad	238 912	443 796
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-39 147
Kokku nõuded ostjate vastu	635 397	883 820

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	7 923	63 774
Tooraine ja materjal	7 923	63 774
Kokku varud	7 923	63 774

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		63 536		20 652
Üksikisiku tulumaks		11 210		11 279
Erisoodustuse tulumaks		112		65
Sotsiaalmaks		18 486		18 326
Kohustuslik kogumispension		694		805
Töötuskindlustusmaksed		1 290		1 307
Ettemaksukonto jääk	1 873		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 873	95 328	0	52 434

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	122 093	8 818	19 892	150 803	150 803
Akumuleeritud kulum	-66 083	-8 600	-16 768	-91 451	-91 451
Jääkmaksumus	56 010	218	3 124	59 352	59 352
Ostud ja parendused	25 105		1 225	26 330	26 330
Muud ostud ja parendused	25 105		1 225	26 330	26 330
Amortisatsioonikulu	-18 163	-218	-1 942	-20 323	-20 323
31.12.2021					
Soetusmaksumus	125 781	7 958	21 117	154 856	154 856
Akumuleeritud kulum	-62 829	-7 958	-18 710	-89 497	-89 497
Jääkmaksumus	62 952	0	2 407	65 359	65 359
Ostud ja parendused	31 852			31 852	31 852
Muud ostud ja parendused	31 852			31 852	31 852
Amortisatsioonikulu	-20 323		-580	-20 903	-20 903
Müügid (jääkmaksumuses)	-529			-529	-529
31.12.2022					
Soetusmaksumus	147 050	7 958	21 117	176 125	176 125
Akumuleeritud kulum	-73 098	-7 958	-19 290	-100 346	-100 346
Jääkmaksumus	73 952	0	1 827	75 779	75 779

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	3 167	3 333
Transpordivahendid	3 167	3 333
Kokku	3 167	3 333

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	4 789	4 789	0	6k eurib+1,55%	EUR	2023
Swedbank Liising AS	8 551	8 551	0	6k eurib+1,55%	EUR	2023
Swedbank Liising AS	13 891	3 068	10 823	6k eurib+1,85%	EUR	2025
Swedbank Liising AS	16 812	3 096	13 716	6k eurib+1,85%	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	44 043	19 504	24 539			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	7 505	2 716	4 789	6k eurib+1,55%	EUR	2023
Swedbank Liising AS	13 389	13 389	0	6k eurib+1,55%	EUR	2022
Swedbank Liising AS	12 137	3 586	8 551	6k eurib+1,55%	EUR	2023
Swedbank Liising AS	16 902	3 011	13 891	6k eurib+1,85%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	49 933	22 702	27 231			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	56 675	60 447
Kokku	56 675	60 447

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	52 212	52 212	10
Võlad töövõtjatele	53 383	53 383	
Maksuvõlad	95 328	95 328	6
Muud võlad	14 092	14 092	
Muud viitvõlad	14 092	14 092	
Tellijatelt saadud ettemaksed	37 700	37 700	
Kokku võlad ja ettemaksed	252 715	252 715	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	249 394	249 394	10
Võlad töövõtjatele	50 856	50 856	
Maksuvõlad	52 434	52 434	6
Tellijatelt saadud ettemaksed	7 000	7 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	359 684	359 684	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Seotud osapooled	0	3 229
Muud tarnijad	52 212	246 165
Kokku võlad tarnijatele	52 212	249 394

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Kokku eraldised	66 000	-3 725	-11 275	51 000
Sealhulgas:				
Lühiajalised	66 000	-3 725	-11 275	51 000
Garantiieraldis	15 000	-3 725	-11 275	0
Muud eraldised	51 000	0		51 000
	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Kokku eraldised	51 000	-51 000		0
Sealhulgas:				
Lühiajalised	51 000	-51 000		0
Garantiieraldis				
Muud eraldised	51 000	-51 000		0

21.09.2020 esitas Espak Ehitustööd OÜ kohtusse hagiavalduse tellijale osutatud teenuste eest esitatud tasumata arvete väljamõistmiseks summas 203,9 tuhat eurot, millele lisanduvad viivised ja kohtukulud. Kostja nõuab leppetrahvi ja viiviste tasumist. Ettevõtte juhtkond peab tellijapoolset leppetrahvi nõuet põhjendamatuks. Kuna kohtuvaidluses pole tehtud ühtegi lahendit, moodustati seisuga 31.12.2020 eraldis võimalike kohtukulude katteks summas 51 tuhat eurot (lepingus sätestatud viiviste piirsumma). 2022. aastal sõlmisid osapooled kohtus kompromisslepingu, mille kohaselt tellija nõustus tasuma arveid summas 178,5 tuhat eurot ja Espak Ehitustööd OÜ nõustus esitama tellijale kreditaarve osutatud teenuste eest summas 25,4 tuhat eurot. Pooled loobusid muudest vastastikkustest nõuetest, mistõttu tühistati 2022. aastal varasemalt moodustatud eraldis summas 51 tuhat eurot.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 169 076	1 091 873
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	292 269	272 968
Kokku tingimuslikud kohustised	1 461 345	1 364 841

Espak Ehitustööd OÜ on sõlminud Swedbank AS-ga lepingu, mille alusel pank väljastab tellija nõudmisel garantiikirja garantiikohustuste finantseerimiseks. Lepingu tähtaeg on 30.04.2023 ja liimit 400 000 eurot. Lepingu tagatiseks on seotud osapoole garantii summas 400 000 eurot. Seisuga 31.12.2022 on garantiisid antud summas 85 266 eurot lõpptähtajaga 2023-2025 (31.12.2021 summas 10 410 eurot, lõpptähtajaga 2022-2025).

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	4 480	4 480
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 103 418	3 075 587
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 103 418	3 075 587
Kokku müügitulu	3 103 418	3 075 587
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluruumide ehitus	2 213 109	2 066 770
Fassaaditööd	803 050	937 598
Elektrijuhtmete ja seadmete paigaldus	30 629	7 837
Muu müük	56 630	63 382
Kokku müügitulu	3 103 418	3 075 587

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	2 638	3 333
Trahvid, viivised ja hüvitised	214	0
Muud	51 000	0
Kokku muud äritulud	53 852	3 333

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	958 183	815 989
Alltöövõtutööd	1 271 084	1 486 597
Töövahendite rent	129 498	121 638
Kinnisvaraarendus	0	-3 725
Muud	81 336	89 071
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 440 101	2 509 570

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	344 452	316 226
Sotsiaalmaksud	111 935	99 958
Puhkusereservi muutus	574	1 673
Kokku tööjõukulud	456 961	417 857
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	16

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 012	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	168 963	459 347
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	224 510	19 824
Kokku nõuded ja ettemaksed	396 485	479 171
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 974
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	255
Kokku võlad ja ettemaksed	0	3 229

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 010			2 334	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 329	1 700 896		0	1 829 997	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 378	259 469		0	64 903	
Kokku müüdud	10 707	1 965 375		0	1 897 234	

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	298 225	14 370	0	325 108	9 425	1 200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 662	33 828		5 241	57 471	
Kokku ostetud	299 887	48 198	0	330 349	66 896	1 200

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022	31.12.2021	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	400 000	30.04.2023
Kokku saadud garantiid/tagatised	400 000	400 000	30.04.2023

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	48 347	40 647

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2023

Espak Ehitustööd OÜ (registrikood: 10482032) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO AAVA	Juhatuse liige	26.04.2023
TARVO VIKAT	Juhatuse liige	28.04.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Espak Ehitustööd OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Espak Ehitustööd OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Espak Ehitustööd OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

ADELAID OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

28.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Espak Ehitustööd OÜ (registrikood: 10482032) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	28.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 324 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 504
Kokku	1 461 345
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3016159	97.19%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	56630	1.82%	Ei
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	30629	0.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing RKS Invest	10890259	Eesti	1280 EUR (Lihtomand)
aktsiaselts ESPAK	10077564		2240 EUR (Lihtomand)
Tarvo Vikat	36912240030	Eesti	960 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6512338
Faks	+372 6512378
Faks	+372 6512338
E-posti aadress	ehitus@espak.ee
Veebilehe aadress	www.espakehitus.ee