

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osaühing Single Moderate

registrikood: 10480975

tänavatalu nimi, Pihlaka 8-1

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76901

telefon: +372 6561262, +372 5045570

e-posti aadress: jyri@moderate.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2011. aastal üürnike struktuur ja koosseis ei muutunud. Endiselt oli üürile andmata suur kaubanduspind, millele tänastes oludes on väga raske üürilist leida. Positiivse poole pealt on senised allesjäänud üürilised korraliku maksekäitumisega ja tagasid selle, et ettevõtte mingeid võlgnevusi kellelegi ei tekkinud.

2011. aastal alustasime ettevalmistust ka seni võlguolevate summade tagasi saamiseks valmistades ette kohtule esitatavaid materjale, kuid kuna riigilõiv osutus liiga suureks, siis ei olnud hetkel otstarbekas kohtumenetlust alustada.

Hoone soojapidavuse parandamiseks vahetati välja kaks välisust. Muid suuremaid töid ei õnnestunud sellele vaatamata teostada.

Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 499	0
Nõuded ja ettemaksed	8 847	10 173
Kokku käibevara	10 346	10 173
Kokku varad	10 346	10 173
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 971	5 653
Kokku lühiajalised kohustused	4 971	5 653
Kokku kohustused	4 971	5 653
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 473	4 473
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47	75
Aruandeaasta kasum (kahjum)	855	-28
Kokku omakapital	5 375	4 520
Kokku kohustused ja omakapital	10 346	10 173

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	31 044	29 269
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 925	-28 812
Muud ärikulud	-264	-385
Ärikasum (kahjum)	855	72
Finantstulud ja -kulud	0	-101
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	855	-29
Aruandeaasta kasum (kahjum)	855	-29

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	855	72
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 326	1 295
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-682	-134
Kokku rahavood äritegevusest	1 499	1 233
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 751
Makstud intressid	0	-101
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 852
Kokku rahavood	1 499	-619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	619
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 499	-619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 499	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	4 473	75	4 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-28	-28
31.12.2010	4 473	47	4 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)		855	855
31.12.2011	4 473	902	5 375

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Single Moderate 2011. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt

OÜ Single Moderate 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Single Moderate seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Rahavoogude aruandes näidatud raha ekvivalendid on väga likviidsed, riskivad ja lühiajalised investeringud, mida saab vahetult või hiljemalt kolme kuu jooksul realiseerida rahaks.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja brutoväljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laskuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi kohta.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kaup on üle antud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest

saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	5 448	5 425
Ettemaksed	151	0
Muud ettemaksed	3 248	4 748
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 847	10 173

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 457	1 511
Võlad töövõtjatele	773	773
Maksuvõlad	-177	-142
Muud võlad	2 918	3 511
Kokku võlad ja ettemaksed	4 971	5 653

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 918	3 510

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Single Moderate (registrikood: 10480975) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KRIISEMANN	Juhatuse liige	20.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47
Aruandeaasta kasum (kahjum)	855
Kokku	902
Katmine	
Kokku	902

Jätta saadud kasum tulevaste perioodide katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31044	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Kriisemann	36604220220	Eesti	4473 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6032031
Mobiiltelefon	+372 5045570
E-posti aadress	jyri@moderate.ee