

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** osühing Single Moderate

**registrikood:** 10480975

**tänava/talu nimi,** Pihlaka 8-1

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Tabasalu alevik

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76901

**telefon:** +372 6032031, +372 5045570

**e-posti aadress:** jyri@moderate.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

2012. aasta lõpuks oli maja esimene korrus täielikult välja üüritud, kuid teisel korrusel oli veel vabu ruume. Majandusliku surutise tingimustes ei olnud võimalik üüri tõsta ja märkimisväärseid parendus- või rekonstrueerimistöid teha. Plaanis on maja rekonstruktsiooni projekt tellida, et seni kasutusele võtmata pinnad ka rakenduse saaksid, kuid sel aastal seda projekti veel tellida ei õnnestunud.

2012. aasta lõppu jäi ka elektrituru avanemisest tulenevalt parima energia müüja valimine eesmärgiga hoida kõigil üürilistel kulud maksimaalselt samal tasemel

Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	571	1 499
Nõuded ja ettemaksud	8 117	8 847
<b>Kokku käibevara</b>	<b>8 688</b>	<b>10 346</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>8 688</b>	<b>10 346</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	4 195	4 971
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>4 195</b>	<b>4 971</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>4 195</b>	<b>4 971</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 473	4 473
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	902	47
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-882	855
<b>Kokku omakapital</b>	<b>4 493</b>	<b>5 375</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>8 688</b>	<b>10 346</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	28 943	31 044
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 822	-29 925
Muud ärikulud	-3	-264
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-882</b>	<b>855</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-882</b>	<b>855</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-882</b>	<b>855</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-882	855
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	730	1 326
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-776	-682
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-928</b>	<b>1 499</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-928</b>	<b>1 499</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	1 499	0
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-928</b>	<b>1 499</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	571	1 499

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	4 473	47	4 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)		855	855
<b>31.12.2011</b>	4 473	902	5 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-882	-882
<b>31.12.2012</b>	4 473	20	4 493

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Single Moderate 2012. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt

OÜ Single Moderate 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

### Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Rahavoogude aruandes näidatud raha ekvivalendid on väga likviidsed, riskivabad ja lühiajalised investeringud, mida saab vahetult või hiljemalt kolme kuu jooksul realiseerida rahaks.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja brutoväljamaksetena.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laskuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi kohta.

### Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid Finantsvarasid (nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks

on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kaup on üle antud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdüd kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse



tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 670	5 670		
Ostjatelt laekumata arved	1 549	1 549		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	4 121	4 121		
Ettemaksed	2 447	2 447		
Tulevaste perioodide kulud	2 447	2 447		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>8 117</b>	<b>8 117</b>		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 448	5 448		
Ostjatelt laekumata arved	5 448	5 448		
Ettemaksed	3 399	3 399		
Tulevaste perioodide kulud	3 248	3 248		
Muud makstud ettemaksed	151	151		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>8 847</b>	<b>8 847</b>		

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 296	1 296		
Maksuvõlad	-222	-222		
Muud võlad	3 121	3 121		
Muud viitvõlad	3 121	3 121		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>4 195</b>	<b>4 195</b>		

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 457	1 457		
Võlad töövõtjatele	773	773		
Maksuvõlad	-177	-177		
Muud võlad	2 918	2 918		
Muud viitvõlad	2 918	2 918		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>4 971</b>	<b>4 971</b>		

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 121	2 918

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

osaühing **Single Moderate** (registrikood: 10480975) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KRIISEMANN	Juhatuse liige	19.06.2013

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-882
<b>Kokku</b>	<b>20</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20
<b>Kokku</b>	<b>20</b>

Katta majandusaasta kahjum eelmise majandusperioodi väljamaksmata kasumi arvelt.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28943	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Kriisemann	36604220220	Eesti	4473 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6032031
Mobiiltelefon	+372 5045570
E-posti aadress	jyri@moderate.ee