

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osaühing KOLMESTAR

registrikood: 10480596

tänavanimi ja maja number Mäekalda tn 2
linn Türi

postisihtnumber: 72213

telefon: +372 5035585

e-posti aadress: kolmestar@kolmestar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	11
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Kolmestar kanti EV Äriregistrisse 27.08.1998.a. Majanduslikku tegevust alustati detsembris.

Firma põhitegevusalaks on varasemalt olnud metsaveondusega seotud autotransport. Tänapäevaks moodustavad suurema osa metsamajandust abistavad tegevused (erinevate raiete teenustöö vormid), sh. ka metsamaterjali võõrandamine. Metsamaterjali võõrandamine on tekkinud raieõiguste ostust eraisikutelt või oksjonitelt. Teise olulise osa meie tegevusest moodustab endiselt autotransport. Koostööd tehakse põhiliselt Riigimetsa Majandamise Keskusega, kellele tehakse ka metsaülestöötamise teenuseid.

2019. aastal soetati kinnistu Türi, mille hulka kuuluvad maa, laopinnad ja remondihooned. Laopindade rentimine on väiksel tõusuteel.

2023. aastal jätkatakse metsaveondusega seotud autotransporditeenust. Riikliku Metsamajandamise Keskusega on sõlmimisel koostööleping järgneva viieks aastaks ja metsa ülestöötamise osas aastani 2025. Jätkub töö otsimine veoautodele metsaveo piirangute ajal, nagu viljavedu ja teetöödel kruusa-või liivavedu. Samuti täiendame ja remondime olemasolevat kinnisvara ning püüame leida uusi pikemaajalisi rentnikke.

Peamised finantssuhtarvud 2022. aasta aruandes:

Finantsnäitaja	Arvestusmetoodika	2022	2021
Käibe kasv %	(müügitulu 2022-müügitulu 2021/müügitulu 2021*100)	31,1	1,6
Brutokasumimäär %	(brutokasum*/müügitulu*100	11,1	3,3
Kasumi kasv %	(puhaskasum 2022-puhaskasum 2021/puhaskasum2021*100)	313,7	-101,4
Puhasrentaabilus %	(puhaskasum/müügitulu*100)	10,7	3,4
Lühiajal.koh.kordaja	(käibevara/lühiajalised kohustused)	0,4	0,4
ROA %	(puhaskasum/varad kokku*100)	11,3	3,1
ROE %	(puhaskasum/omakapital kokku*100)	21,6	6,3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 530	66 675	
Nõuded ja ettemaksed	262 931	125 645	2
Varud	134 645	312 028	4
Bioloogilised varad	184 443	128 630	8
Kokku käibevarad	594 549	632 978	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500	6
Materiaalsed põhivarad	3 324 028	2 867 658	7
Bioloogilised varad	1 142 068	906 872	8
Kokku põhivarad	4 468 596	3 777 030	
Kokku varad	5 063 145	4 410 008	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 105 831	1 061 132	9,10
Võlad ja ettemaksed	589 526	569 045	5,11
Kokku lühiajalised kohustised	1 695 357	1 630 177	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	713 603	598 609	9,10
Kokku pikaajalised kohustised	713 603	598 609	
Kokku kohustised	2 408 960	2 228 786	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 078 410	2 039 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	572 963	138 492	12
Kokku omakapital	2 654 185	2 181 222	
Kokku kohustised ja omakapital	5 063 145	4 410 008	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	5 338 847	4 073 141	13
Muud äritulud	39 448	5 111	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	212 430	48 799	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 880 031	-2 129 052	14
Mitmesugused tegevuskulud	-241 848	-132 178	
Tööjõukulud	-1 111 007	-1 068 946	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-689 276	-615 759	7
Muud ärikulud	-4 867	-3 492	
Ärikasum (kahjum)	663 696	177 624	
Intressikulud	-72 424	-46 053	
Muud finantstulud ja -kulud	1 232	2 750	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	592 504	134 321	
Tulumaks	-19 541	4 171	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	572 963	138 492	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kolmestar 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2022. aasta algsaldosid muudeti seetõttu, et varasemalt ei olnud arvele võetud metsa ehk bioloogilist vara.

2022. aastal hinnati meie metsad. Hindamise tulemusena kujunes välja metsahind ja kuna see on tegelikult eelnevate perioodide tulu, siis kutsus esile ka algsaldode muutmise bilansis.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Varud	440 658	-128 630	312 028
Biol.vara käibevara hulgas	0	128 630	128 630
Biol.vara põhivara hulgas	0	906 872	906 872
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 181 845	858 073	2 039 918
Kasum/kahjum biol. varast 2021	0	48 799	48 799
2021 aasta kasum	89 693	48 799	138 492
Ärikasum 2021	128 825	48 799	177 624

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

2012. aastal loodud ettevõtetel OÜ Kolmestar Mets ja OÜ Kolmestar Transport aruandeaastal majandustegevust ei olnud. Arvestuse aluseks on soetusmaksumus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruande kuupäevadel nende õiglases väärtuses. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogiline vara turuväärtuses. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruande eraldi kirjel "kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele alates 5 000 eurost tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse aastas järgnevalt:

ehitised 5 - 10% aastas
masinad ja seadmed 20%
inventar ja tööriistad 20%.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Alates aastast 2022 võetakse põhivarana arvele varad, mille soetusmaksumus algab 5000 eurost või on kasutamiseaga üle ühe aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varade kulumit arvestatakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kulumisperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab endas ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid

kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulusid, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

On moodustatud reservkapital.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotus osapoolena käsitletakse: tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele, kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustati puhaskasumi eraldisest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	252 088	252 088	
Ostjatelt laekumata arved	252 088	252 088	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	543	543	5
Laenunõuded	8 300	8 300	
Pakkumuste tagatised	2 000	2 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	262 931	262 931	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	100 802	100 802	
Ostjatelt laekumata arved	100 802	100 802	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	543	543	5
Laenunõuded	21 500	21 500	
Pakkumuste tagatised	2 800	2 800	
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 645	125 645	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	258 088	100 802
Kokku nõuded ostjate vastu	258 088	100 802

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	134 645	312 028
Kokku varud	134 645	312 028

Ostetud raieõigusega ülestöötamiseks mets.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	7 966	0	12 015
Käibemaks	0	46 846	0	18 586
Üksikisiku tulumaks	0	30 496	0	28 120
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	385
Sotsiaalmaks	0	53 472	0	48 881
Kohustuslik kogumispension	0	1 738	0	1 778
Töötuskindlustusmaksed	0	3 363	0	3 311
Intress	0	21	0	0
Ettemaksukonto jääk	543		543	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	543	143 902	543	113 076

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12336939	KOLMESTAR METS OÜ		metsa ülestöötamine	50	50
12336946	KOLMESTAR TRANSPORT OÜ		autotransport	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
KOLMESTAR METS OÜ	1 250	1 250
KOLMESTAR TRANSPORT OÜ	1 250	1 250
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

2022.aastal Kolmestar Mets OÜ ja Kolmestar Transport OÜ majanduslikku tegevust ei olnud.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	627 181	392 762	3 579 124	68 835	6 621	4 674 523
Akumuleeritud kulum		-56 220	-1 246 829	-22 911		-1 325 960
Jääkmaksumus	627 181	336 542	2 332 295	45 924	6 621	3 348 563
Ostud ja parendused	1 400		79 668	15 486	38 300	134 854
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 400					1 400
Muud ostud ja parendused			79 668	15 486	38 300	133 454
Amortisatsioonikulu		-20 941	-583 864	-10 954		-615 759
Ümberliigitamised			6 621		-6 621	0
31.12.2021						
Soetusmaksumus	628 581	392 762	3 665 413	78 618	38 300	4 803 674
Akumuleeritud kulum		-77 161	-1 830 693	-28 162		-1 936 016
Jääkmaksumus	628 581	315 601	1 834 720	50 456	38 300	2 867 658
Ostud ja parendused	47 228	106 535	959 423	7 265	25 196	1 145 647
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	47 228	106 535				153 763
Muud ostud ja parendused			959 423	7 265	25 196	991 884
Amortisatsioonikulu		-26 332	-650 924	-12 020		-689 276
Ümberliigitamised			35 000		-35 000	0
Muud muutused				-1		-1
31.12.2022						
Soetusmaksumus	675 809	499 297	4 340 888	82 455	28 496	5 626 945
Akumuleeritud kulum		-103 493	-2 162 669	-36 755	0	-2 302 917
Jääkmaksumus	675 809	395 804	2 178 219	45 700	28 496	3 324 028

Alates 2022. aastast on põhivaraarvestuse algsummaks 5 000€.

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	128 630	128 630
31.12.2021	128 630	128 630
Muud muutused	55 813	55 813
31.12.2022	184 443	184 443
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	845 048	845 048
Soetused	13 025	13 025
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	48 799	48 799
31.12.2021	906 872	906 872
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	209 045	209 045
Soetused	35 000	35 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	46 964	46 964
Muud muutused	-55 813	-55 813
31.12.2022	1 142 068	1 142 068

Bioloogilise vara kasvava metsa osas on läbi viidud puidu väärtuse hindamine, kasutades riiklikkusse metsa - registrisse kantud metsainventeerimise andmeid.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
OP FINANCE AS	8 274	8 274		6 kuu euribor+1,5%	14.04.2023
SEB LIISING AS	50 837	35 745	15 092	6 kuu euribor+1,85%	24.05.2024
SEB LIISING AS	21 533	21 533		6 kuu euribor+1,5%	03.04.2023
SEB LIISING AS	15 583	15 583		6 kuu euribor+1,5%	03.04.2023
SEB LIISING AS	1 873	1 873		6 kuu euribor+1,7%	24.06.2023
SEB LIISING AS	3 787	3 787		6 kuu euribor+1,7%	24.09.2023
SEB LIISING AS	5 006	5 006		6 kuu euribor+1,7%	24.09.2023
SEB LIISING AS	94 481	34 775	59 706	6 kuu euribor+1,85%	24.08.2024
SEB LIISING AS	35 529	35 529		6 kuu euribor+1,5%	24.12.2023
SEB LIISING AS	37 978	35 032	2 946	6 kuu euribor+1,65€	24.01.2024
SEB LIISING AS	31 776	21 085	10 691	6 kuu euribor+1,85%	24.06.2024
SEB LIISING AS	83 334	50 000	33 334	6 kuu euribor+1,85%	24.09.2024
SEB LIISING AS	7 672	2 503	5 169	6 kuu euribor+2,1%	24.12.2025
SEB LIISING AS	7 672	2 503	5 169	6 kuu euribor+2,1%	24.12.2025
SEB LIISING AS	40 639	9 775	30 864	6 kuu euribor	24.12.2026
SEB LIISING AS	12 252	2 966	9 286	6 kuu euribor	05.01.2026
SEB LIISING AS	183 600	45 900	137 700	6 kuu euribor	24.01.2027
SEB LIISING AS	14 280	2 972	11 308	6 kuu euribor	03.04.2027
SEB LIISING AS	21 251	4 549	16 702	6 kuu euribor	03.05.2027
SEB LIISING AS	204 793	47 260	157 533	6 kuu euribor+0,241%	03.04.2027
SEB LIISING AS	37 823	5 758	32 065	6 kuu euribor+0,706%	03.08.2027
SEB LIISING AS	225 958	61 625	164 333	6 kuu euribor+1,838%	03.10.2026
SEB LIISING AS	46 223	34 559	11 664	3 kuu euribor+1,85%	24.04.2024
SEB LIISING AS	15 125	5 084	10 041	6 kuu euribor+2,1%	24.11.2025
SEB LIISING AS	35 529	35 529		6 kuu euribor+1,5%	24.12.2023
Kapitalirendikohustised kokku	1 242 808	529 205	713 603		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
OP Finance AS	33 093	24 819	8 274	6 kuu euribor+1,5%	14.04.2023
SEB Liising AS	21 229	21 229		6 kuu euribor+1,5%	03.07.2022
SEB Liising AS	8 811	8 811		6 kuu euribor+1,8%	24.04.2022
SEB Liising AS	2 450	2 450		6 kuu euribor+1,5%	03.04.2022
SEB Liising AS	62 333	46 750	15 583	6 kuu euribor+1,5%	03.04.2023
SEB Liising AS	86 133	64 600	21 533	6 kuu euribor+1,5%	03.04.2023
SEB Liising AS	5 569	3 697	1 872	6 kuu euribor+1,7%	24.06.2023
SEB Liising AS	8 760	4 973	3 787	6 kuu euribor+1,7%	24.09.2023
SEB Liising AS	11 581	6 575	5 006	6 kuu euribor+1,7%	24.09.2023
SEB Liising AS	70 521	34 993	35 528	6 kuu euribor+1,5%	24.12.2023
SEB Liising AS	70 521	34 993	35 528	6 kuu euribor+1,5%	24.12.2023
SEB Liising AS	72 429	34 451	37 978	6 kuu euribor+1,65%	24.01.2024
SEB Liising AS	80 140	33 917	46 223	3 kuu euribor+1,85%	24.04.2024
SEB Liising AS	85 919	35 082	50 837	6 kuu euribor+1,85%	24.05.2024
SEB Liising AS	52 470	20 694	31 776	6 kuu euribor+1,85%	24.06.2024
SEB Liising AS	133 333	43 169	90 164	6 kuu euribor+1,85%	24.09.2024
SEB Liising AS	128 490	34 009	94 481	6 kuu euribor+2,2%	24.08.2024
SEB Liising AS	20 101	4 976	15 125	6 kuu euribor+2,1%	24.11.2025
SEB Liising AS	10 123	2 451	7 672	6 kuu euribor+2,1%	24.12.2025
SEB Liising AS	10 123	2 451	7 672	6 kuu euribor+2,1%	24.12.2025
SEB Liising AS	50 297	9 660	40 637	6 kuu euribor	24.12.2026
SEB Liising AS	18 699	2 966	15 733	6 kuu euribor	05.01.2026
Kapitalirendikohustised kokku	1 043 125	477 716	565 409		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	2 025 745	1 797 515
Kokku	2 025 745	1 797 515

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
arvelduskrediit SEB	543 426	543 426			2,5%	EUR	31.08.2023	
Lühiajalised laenud kokku	543 426	543 426						
Pikaajalised laenud								
seb PANK	33 200	33 200			6 kuu euribor+2,5%	EUR	14.04.2023	
Pikaajalised laenud kokku	33 200	33 200						
Kapitalirendikohustised kokku	1 242 808	529 205	713 603					9
Laenukohustised kokku	1 819 434	1 105 831	713 603					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
arvelduskrediit SEB	63 816	63 816			4%		31.10.2022	
SEB käibekapitalilaen	350 000	350 000			2,5%		31.10.2022	
Muu	70 000	70 000					31.12.2022	
Lühiajalised laenud kokku	483 816	483 816						
Pikaajalised laenud								
SEB pank	132 800	99 600	33 200		6 kuu euribor+2,5%	EUR	14.04.2023	
Pikaajalised laenud kokku	132 800	99 600	33 200					
Kapitalirendikohustised kokku	1 043 125	477 716	565 409					
Laenukohustised kokku	1 659 741	1 061 132	598 609					

Lühiajalised võlakohustused sisaldavad endas kapitalirendiga soetatud metsaveoautode Scania ja Volvo, metsaväljaveotraktorite, harvesterite, abisõidukite tagasimakseid summas 529 205 euri. Pikajaliste kohustuste hulka kuuluvad kapitalirendi tagasimaksed 713 603 euri.

Laenude tagamine:

Lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks on antud järgmised tagatised:

PANT

KOLMESTAR OÜ, 10480596

Pandi liik: ühishüpoteek

Pandi summa ja järjekoht: 115 000.00 (üks sada viisteist tuhat eurot), I jrk

PANT

Pandi liik: ühishüpoteek

KOLMESTAR OÜ, 10480596

Pandi summa ja järjekoht: 160 000.00 (üks sada kuuskümmend tuhat eurot), I jrk

PANT

Raivo Metsalu, 37005214911 ja Marge Metsalu, 48008034929

Pandi liik: hüpoteek

Pandi summa ja järjekoht: 105 000.00 (üks sada viis tuhat eurot), I jrk

PANT

Pantijate nimed ja isikukoodid: Raivo Metsalu, 37005214911 ja Marge Metsalu, 48008034929

Pandi liik: hüpoteek

Pandi summa ja järjekoht: 68 000.00 EUR (kuuskümmend kaheksa tuhat eurot), I jrk

KOMMERTSPANT

Pantija nimi ja registrikood: osaühing KOLMESTAR, 10480596

Pandi liik: kommertspant

Pandi summad ja järjekohad:

I jrk summas 50 000.00 EUR (viiskümmend tuhat eurot);

II jrk summas 50 000.00 EUR (viiskümmend tuhat eurot);

III jrk summas 100 000.00 EUR (üks sada tuhat eurot)

PANT

Pantijate nimed ja isikukoodid: osaühing KOLMESTAR, 10480596

Pandi liik: hüpoteek

Pandi summa ja järjekoht: 648 000.00 EUR (kuussada nelikümmend kaheksa tuhat eurot), I jrk

PANT

Pantija nimi ja registrikood: osaühing KOLMESTAR, 10480596

Pandi liik: ühishüpoteek

Pandi summa ja järjekoht: 2 100 000.00 EUR (kaks miljonit üks sada tuhat eurot), I-II jrk
ald, Harju maakond;

PANT

Pantija nimi ja registrikood: osaühing KOLMESTAR, 10480596

Pandi liik, ese, summa ja järjekoht: hüpoteek või mitme kinnistu korral ka ühishüpoteek Laenulepingu nr. 2022010449 järgse laenuga ostetavatele kinnistutele hüpoteegisummaga mis on 1,3 korda suurem ostuhinnast (ühishüpoteegi puhul kinnistute summaarsest ostuhinnast) I järjekohale või II järjekohale, kui kinnistul on Eesti Vabariigi kasuks hüpoteek erastamistasu tasumise tagamiseks.

MUU TAGATIS

Tagatise andja ärinimi ja registrikood: Maaelu Edendamise Sihtasutus, registrikood 90000245

Tagatislepingu number: Fikseeritud käendusleping nr 50T22, summa 1 000 000 eurot.

Panditud varade bilansilised maksumused:

Nimi	Bil. vara maksumus	Maa maksumus
Umba kinnistu	109 823	15 546
Palivere kinnistu	142 303	19 682
Jellevere kinnistu	132 540	49 170
Silla kinnistu	136 938	73 140
Taku kinnistu	110 532	36 540

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	156 660	156 660	
Võlad töövõtjatele	116 159	116 159	
Maksuvõlad	143 902	143 902	5
Muud võlad	172 805	172 805	
Dividendivõlad	138 244	138 244	
Muud viitvõlad	34 561	34 561	
Kokku võlad ja ettemaksed	589 526	589 526	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	210 179	210 179	
Võlad töövõtjatele	120 485	120 485	
Maksuvõlad	113 076	113 076	5
Muud võlad	125 305	125 305	
Dividendivõlad	100 244	100 244	
Muud viitvõlad	25 061	25 061	
Kokku võlad ja ettemaksed	569 045	569 045	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 209 477	1 815 342
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	441 896	363 068
Kokku tingimuslikud kohustised	2 651 373	2 178 410

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 327 347	4 073 141
Soome	11 500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 338 847	4 073 141
Kokku müügitulu	5 338 847	4 073 141
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsaveondusega seotud autotransport	2 200 261	1 830 803
Muu transportteenus	93 535	17 407
Muu	193 166	147 497
Metsaülestöötamisteenused	1 846 299	1 360 389
Kallurteenus	1 144	15 658
Metsamaterjali võõrandamine	835 727	564 306
Laopindade üürimised	58 809	42 866
Hakkepuidumüük	109 641	94 215
Võrku antud elektrienergia	265	0
Kokku müügitulu	5 338 847	4 073 141

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Energia	1 599 537	1 143 166
Elektrienergia	12 451	10 612
Kütus	1 587 086	1 132 554
Transpordikulud	626 852	440 437
Raskeveokimaks	2 960	3 520
Töökoja kulud	27 447	23 894
Kindlustusmaksed sõidukitele	45 916	38 574
Teekasutusmaks	9 860	8 130
Ostetud transporditeenus	23 542	14 845
Ostetud raieõiguse ülestöötamine	529 058	440 437
Reklaam	7 909	5 913
Muud	6 950	10 136
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 880 031	2 129 052

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	818 776	800 331
Sotsiaalmaksud	286 749	275 238
Puhkusereservi muudatus	5 482	-6 623
Kokku tööjõukulud	1 111 007	1 068 946
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	39	37
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	37	36
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1

2022. aastal töötas ettevõttes töölepingu alusel keskmiselt 37 töötajat.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	70 000
Kokku laenukohustised	0	70 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000	70 000
Kokku laenukohustised	70 000	70 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000	70 000
Kokku laenukohustised	70 000	70 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021

Arvestatud tasu	117 171	96 932
-----------------	---------	--------

Tegevjuhile arvestati 2022. aastal töötasu 88 492 eurot, millelt arvestati sotsiaalmaksu 17 698 eurot.

Tegevjuhi assistendile arvestati töötasu 29 657 eurot, millelt arvestati sotsiaalmaksu 5 931 eurot.

Juhatsue poolt antud tagatised:

Raivo Metsalu, 37005214911 ja Marge Metsalu, 48008034929

Pandi liik: hüpoteek

Pandi summa ja järjekoht: 105 000.00 (üks sada viis tuhat eurot), I jrk

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

osaühing KOLMESTAR (registrikood: 10480596) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO METSALU	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing KOLMESTAR osanikele.

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing KOLMESTAR (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali

põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number 372

AVAC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

30.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing KOLMESTAR (registrikood: 10480596) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	30.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 078 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	572 963
Kokku	2 651 373
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 078 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	572 963
Kokku	2 651 373
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 551 373
Kokku	2 651 373

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	2985098	55.91%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	2200261	41.21%	Ei
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	52219	94678	1.77%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	58810	1.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Metsalu	37005214911	Eesti	1917 EUR (Lihtomand)
Marge Metsalu	48008034929	Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035585
Mobiiltelefon	+372 5035585
E-posti aadress	kolmestar@kolmestar.ee