

67926
26.06.2007

67926

2007.a.

Uue
Tavik

Uue Tavik

Majandusaasta aruanne 26.06.08

majandusaasta algus
lõpp

01.jaanuar 2007.a.
31.detsember 2007.a.

Ärinimi

**KUUDA HOOLDEKODU
OSAÜHING**
registrikood 10480372

Aadress:

Tolli küla Märjamaa vald
78206 Rapla maakond

Sidevahendid

tel.372 489 7958; 482 1323
Faks 372 489 7958

OÜ Kuuda Hooldekodu 2007majandusaasta

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kuuda Hooldekodu asub Märjamaa vallas Tolli külas Paeküla - Vana-Vigala maantee teisel kilomeetril. Hooldekodu kasutada on ühekordne 460 m² kivihoone mille ühes otsas asetseb köögiplakk juurdekuulava juurviljapuhastus- ja laoruumiga ja teises otsas asetseb olmeplakk wc-de ja pesuruumiga, hoone keskosas toad 35 hoolealusele.

2007 aastal korraldas Märjamaa Vallavalitsus hooldekodu müügi enampakkumise korras. 21.novembril kuulutati enampakkumise võitjaks Aleksander Koch, ostu-müügitehingu toimumise tähtajaks määrati 29.02.2008.a.

2007.aastal tegime renoveerimistöid 203 771 krooni ulatuses:

- hooldekodule tulekahju signalisatsiooni ja turvavalgustuse paigaldamine
- ventilatsioonisüsteemise ehitus köögiplaki ja olmeplaki jaoks
- tuletõrjeveevõtu koha projekteerimine ja ehitus
- elutubade ja personali toa renoveerimine
- laoruumide renoveerimine

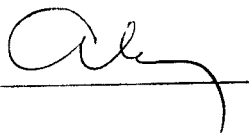
Kuuda Hooldekodult osteti 2007.aastal hooldusteenust järgmiselt; Märjamaa vald 13 hoolduskohta; Tallinna Linnavalitsus 5 hoolduskohta; Kohila Vallavalitsus 1 hoolduskoht ja erasektor 16 hoolduskohta, rahalises väljenduses teenuse osutamine Märjamaa vald 441 088 krooni, Tallinna linnavalitsus 213 523 krooni, Kohila Vallavalitsus 39 533 krooni ja erasektor 1 496 183 krooni.

Käibe kasv oli võrreldes 2006. aastaga 3,2 %. Osatulekul oli 2007.a. kahjum 56 872, mille tingis töötasude tõstmine ja remondikulude kasv.

Töötajate arv jäi 2007.a samale tasemele seega 12 töötajat.

Töötajatele kokku 12 inimesele maksti 2007.a.töötasu kokku summas 869 171 krooni ja asutuse juhatuse liikmele maksti kokku 2007.a. 115 990 krooni, nõukogule tasu ei makstud.

Juhatus liige Aleksander Koch



BILANSS

VARAD

KÄIBEVARA

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Raha ja pangakontod	1	190 911	452 412
Nõuded ostjate vastu		120 946	90 523
Ettemaksud		32 915	0
Varud	2	73 000	60 026
KÄIBEVARA KOKKU		417 772	602 961

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	4	1 884 935	85 928
PÕHIVARA KOKKU		1 884 935	85 928
VARAD KOKKU		2 302 707	688 889

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

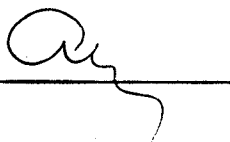
Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele		42 266	51 473
Maksuvõlad	3	93 236	88 574
Võlad töövõtjatele		134 572	115 023
Muud kohustused		25 686	
Lühiajalised kohustused kokku		295 760	255 070
KOHUSTUSED KOKKU		295 760	255 070

OMAKAPITAL

Osakapital	6	1 688 000	58 000
Kohustuslik reservkapital		5 800	5 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		370 019	197 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-56 872	172 328
OMAKAPITAL KOKKU		2 006 947	433 819
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 302 707	688 889

Juhatuse liige Aleksander Koch

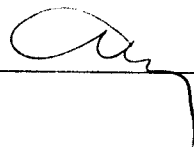


Kuuda Hooldekodu OÜ majandusaasta aruanne 2007

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	58 000	5 800	197 691	261 491
Aruandeperioodi puhaskasum			172 328	172 328
Saldo 31.12.2006	58 000	5 800	370 019	433 819
Osakapitali suuren- damine	1 630 000			1 630 000
Aruande perioodi kahjum			-56 872	-56 872
Saldo 31.12.2007	1 688 000	5 800	313 147	2 006 947

Juhatuse liige Aleksander Koch



Kuuda Hooldekodu OÜ majandusaasta aruanne 2007

Masinad ja seadmed	20 %
Muu inventar, tööriistad	20 %
Arvutustehnika	33 %

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

<u>Lisa 1 Raha ja pangakontod</u>	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	0	2 085
Pangakonto	190 911	450 327
Raha ja pangakontod kokku:	190 911	452 412

<u>Lisa 2 Varud</u>	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	73 000	60 026
Varud kokku:	73 000	60 026

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.detsember 2007		31.detsember 2006	
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Üksikisiku tulumaks		27 348		26 952
Sotsiaalmaks		60 699		56 685
Töötuskindlustus		1 165		1 311
Kogumispension		2 943		2 763
Saastetasude kohustus		1 081		863
Kokku	0	93 236	0	88 574

Juhatuse liige Aleksander Koch



Kuuda Hooldekodu OÜ majandusaasta aruanne 2007

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mater.põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2005	1 151 222	233 394	52 538	1 437 154
Mahakandmine	0	0	-16 595	-16 595
Soetusmaksumus				
31.12.2006	1 151 222	233 394	35 943	1 420 559
Rekonstrueerimine	174 391	29 380	0	203 771
Mitterahaline sissemakse	1 630 000	0	0	1 630 000
Soetusmaksumus				
31.12.2007	2 955 613	262 774	35 943	3 254 330
Akumuleeritud kulum				
31.12.2005	-1 096 785	-180 866	-32 705	-1 310 356
Arvestatud kulum	-12 660	-17 828	-10 382	-40 870
Mahakantud			16 595	16 595
Akumuleeritud kulum				
31.12.2006	-1 109 445	-198 694	-26 492	-1 334 631
Arvestatud kulum	-12 660	-15 876	-6 228	-34 764
Akumuleeritud kulum				
31.12.2007	-1 122 105	-214 570	-32 720	-1 369 395
Jääkmaksumus				
31.12.2005	54 437	52 528	19 833	126 798
31.12.2006	41 777	34 700	9 451	85 928
31.12.2007	1 833 508	48 204	3 223	1 884 935

Lisa 5 Müügitulu tegevusalade kaupa

	2007	2006
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandetasutuste tegevus (87301) Eesti Vabariigis	2 320 821	2 248 515
Kokku:	2 320 821	2 248 515

Juhatuses liige Aleksander Koch

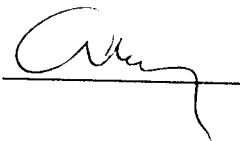


Kuuda Hooldekodu OÜ majandusaastaruanne 2007

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele

Kuuda Hooldekodu OÜ juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande, raamatupidamisaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

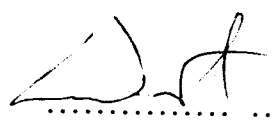
Aleksander Koch juhatus liige  21 märts 2008.a.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbivaadanud ja otsustanud esitada Märjamaa Vallavalitsusele.

Nõukogu:

Margus Jehe nõukogu liige märts 2008.a.

Riina Sui nõukogu liige  märts 2008.a.

Illimar Toomet nõukogu liige  märts 2008.a.

Kuuda Hooldekodu OÜ majandusaasta aruanne 2007

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste aastate jaotamata kasum Seisuga 31.12.2007	370 019
--	---------

2007 .a kahjum	-56 872
----------------	---------

Jaotuskõlblik kasum kokku	313 147
----------------------------------	----------------

Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks

Jaotatud kasum	0
----------------	---

Eelmiste aastate jaotamata kasum, mis kantakse järgmisse aastasse	313 147
--	---------

Juhatuse liige Aleksander Koch



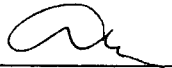
SISUKORD

	Lk.nr.
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali liikumise aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2 Varud.....	10
Lisa 3 Maksud.....	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5 Müügitulu tegevusalade kaupa.....	11
Lisa 6 Omakapital.....	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused.....	12
Lisa 8 Kaubad,toore,materjal ja teenused.....	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud.....	12
Lisa 10Tehingud seotud osapooltega.....	13
Lisa 11 Bilansivälised varad.....	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad aruandele.....	14
Kasumi jaotuse ettepanek.....	15
Osanike nimekiri.....	16

Juhatusdeklaratsioon

Kuuda Hooldekodu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2) Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Kuuda Hooldekodu OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
- 3) Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- 4) Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.



Juhatusliige
Aleksander Koch

Märjamaal, 14.märtsil 2008.a.

KASUMIARUANNE

Skeem 1	Lisa nr.	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	5	2 320 821	2 248 515
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	-730 348	-646 278
Mitmesugused tegevuskulud	9	-303 217	-290 853
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		-985 161	-824 177
b) sotsiaalmaksud		-320 415	-267 820
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-34 764	-40 870
Muud ärikulud		-4 459	-6 855
Kokku ärikulud		-2 378 364	-2 076 853
Ärikasum (-kahjum)		-57 543	171 662
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud		671	666
Kokku finantstulud ja -kulud		671	666
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-56 872	172 328
14.Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-56 872	172 328

Juhatuse liige Aleksander Koch



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum(kahjum)		-57 543	171 661
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	34 764	40 870
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-63 339	2 472
Varude muutus	3	-12 973	-37 339
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		40 690	14 360
Rahavood äritegevusest kokku		-58 401	192 024
 Rahavood investeeringutest			
Põhivara soetamine	3	-203 771	0
Saadud intresse		671	667
Rahavood investeerimisest kokku		-203 100	667
 Raha ja pangakontode muutus		-261 501	192 691
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	1	452 412	259 721
Raha ja raha ekvivalentide muutus		261 501	192 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	1	190 911	452 412

Juhatuse liige Aleksander Koch



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse nõudeid. Samuti on aastaaruande koostamisel järgitud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava põhinõudeid ja kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid ei rakendatud.

OÜ Kuuda Hooldekodu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja alates 30 000 kroonist. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-lislt kuludesse. Amortisatsiooni arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni määrad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	2 %
Rajatised	5 %

Juhatuse liige Aleksander Koch



Kuuda Hooldekodu OÜ majandusaasta aruanne 2007

Lisa 6 Omakapital

Kuuda Hooldekodu OÜ osakapital oli 31.12.2006.a. seisuga 58 000 krooni.

1998. aastal reorganiseeriti munitsipaalettevõtte Kuuda Hooldekodu osahinguks osakapitaliga 58 000 krooni 2 osanikuga:

Märjamaa Vallavalitsus 42 200 krooni

Loodna Vallavalitsus 15 800 krooni.

01.01.2003.a. toimus valdade ühinemine ja Kuuda Hooldekodu OÜ ainuosanikuks on Märjamaa Vallavalitsus.

2007.aastal tegi Märjamaa Vallavalitsus mitterahalise sissemakse 1 630 000 osakapitali täienduseks.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 313 147 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 65 760 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 247 387 krooni.

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Toiduained	229 359	216 639
Ravimid	37 740	28 479
Abivahendid, vooditarvikud	210 349	188 927
Küttekulu	49 684	38 904
Ostuteenused	108 206	97 437
Sh elekter	63 737	63 304
Kütusekulu autodele	73 526	66 570
Muud	21 484	9 322
Kokku:	730 348	646 278

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Remondikulud	74 738	90 519
Koolituskulud	29 315	4 900
Ostuteenused	58 826	66 979
Muud kulud	140 338	128 455
Kokku:	303 217	290 853

Juhatuse Liige Aleksander Koch _____

Kuuda Hooldekodu OÜ majandusaasta aruanne 2007

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Märjamaa Vallavalitsus

	2007	2006
Osutatud teenuseid	441 088	434 384
Arvelduste saldo	38 946	35 914

Märjamaa Vesi OÜ

	2007	2006
Ostetud teenuseid	0	665

Lisa 11 Bilansivälised varad

2002.a on üleantud Märjamaa Vallavalitsuse poolt üleandmise-vastuvõtmise aktiga Kuuda Hooldekodu OÜ – le järgmised hooned:

Kelder

Laut

Kuivati

Ait

Hoonete arvestus toimub bilansiväliselt netomeetodil.

Juhatuses liige Aleksander Koch

