

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus *01.jaanuar 2008*

Majandusaasta lõpp *31. detsember 2008*

Ärinimi ***KUUDA HOOLDEKODU OÜ***

Äriregistri kood *10480372*

Aadress *Tolli küla, Märjamaa vald, 78206*

Telefon *372 48 97 958*

372 48 21 323

Fax *372 48 97 958*

Elektronpost ***alkoch@ hot.ee***

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss (kroonides)	5
Kasumiaruanne (kroonides).....	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahakäibe aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 3 Varud.....	11
Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega.....	11
Lisa 4 Maksunõuded ja -kohustused.....	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 6 Potentsiaalsed kohustused.....	13
Lisa 7 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	13
Lisa 8 Omakapital	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud.....	14
Lisa 11 Bilansivälised varad	14
Lisa 12 Finantsnäitajate arvutamise metoodika.....	15
Juhatuse allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Osanike nimekiri.....	18
Tegevusalade loetelu, EMTAK 2008.....	19

Tegevusaruanne

Kuuda Hooldekodu OÜ 2008.a.majandusaasta põhitegevusalaks oli vanurite hooldus. 2008.a. augustis Märjamaa Vallavalitsus võõrandas Kuuda Hooldekodu, hilisemaks omanikuks sai Haimre Group OÜ. Hooldekodu jätkas sama tegevusalaga.

Töötajatele maksti tasusid 1 052 484 krooni, töötajate arv oli 13 inimest. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud. Lepingute lõppemise puhul ei ole viimastele ette nähtud erakordseid kompensatsioone ega hüvitisi.

Majandusaastal on investeringuid materiaalsesse põhivarasse tehtud 343 361 krooni ulatuses., renoveeriti peamaja. Uurimis- ning arenguväljaminekuid ei ole tehtud.

Järgneval, 2009. majandusaastal, planeerime jätkata samadel tegevusaladel ning samades müügikohtades.

Ettevõtte põhilised finantsnäitajad 2008. majandusaasta eest on alljärgnevad:

Müügitulu (tuh.kr.)	2 905 424
Tulu kasv (%)	25,2
Puhaskasum)	299 231
Ärikasumimäär (%)	10,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda)	1,32
ROA (%)	11,3
ROE (%)	13,0

Aleksander Koch juhatusel liige 22.06.2009

Juhatuse deklaratsioon

Kuuda Hooldekodu OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ❑ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ❑ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kuuda Hooldekodu OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ❑ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (22.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ❑ Kuuda Hooldekodu OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Aleksander Koch	juhatuse liige		22.06.2009
-----------------	----------------	-------	------------

Marika Koch	juhatuse liige		22.06.2009
-------------	----------------	-------	------------

Janika Koch-Mäe	juhatuse liige		22.06.2009
-----------------	----------------	-------	------------

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss (kroonides)

VARAD	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
KÄIBEVARA			
Raha	83 362	190 911	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	213 949	120 946	
Ettemaksud teenuste eest	0	32 915	
Kokku nõuded ja ettemaksed	213 949	153 861	
Varud			
Tooraine ja materjal	140 707	73 000	
Varud kokku	140 707	73 000	
Käibevara kokku	438 018	417 772	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Põhivara kokku	2 200 037	1 884 935	
VARAD KOKKU	2 638 055	2 302 707	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	62 016	42 266	
Maksuvõlad	86 188	93 236	4
Võlad töövõtjaile	158 173	134 572	
Muud lühiajalised võlad	25 500	25 686	
Lühiajalised kohustused kokku	331 877	295 760	
KOHUSTUSED KOKKU	331 877	295 760	
			6
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
OMAKAPITAL			
Osakapital	1 688 000	1 688 000	
Reservkapital	5 800	5 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	313 147	370 019	
Aruandeaasta puhaskasum	299 231	-56 872	5
OMAKAPITAL KOKKU	2 306 178	2 006 947	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 638 055	2 302 707	

Kasumiaruanne (kroonides)

SKEEM 1

	2008. a	2007.a.	Lisa
Müügitulu	2 905 424	2 320 821	8
Muud äritulud	0		
Äritulud kokku	2 905 424	2 320 821	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-770 584	-730 348	
Mitmesugused tegevuskulud	-308 363	-303 217	9
Tööjõu kulud			
Palgakulu	-1 052 484	-985 161	
Puhkusereservi muudatus	-77 593		
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	-374 269	-320 415	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-28 259	-34 764	5
Muud ärikulud	-78	-4 459	
Ärikulud kokku	2 611 630	-2 378 364	
Ärikasum	293 794	-57 543	
Finantstulud- ja kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	5 437	671	
Kokku finantstulud- ja kulud	5 437	671	
Kasum enne tulumaksustamist	299 231	-56 872	
Aruandeaasta puhaskasum	299 231	-56 872	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	58 000	5 800	370 019	433 819
Osakapitali suurendamine	1 630 000			1 630 000
Aruandeperioodi puhaskasum/ -kahjum			-56 872	-56 872
Saldo 31.12.2007	1 688 00	5 800	313 147	2 006 947
Reservkapitali moodustamine				
Aruandeaasta puhaskasum			299 231	299 231
Saldo 31.12.2008	1 688 000	5 800	612 378	2 306 178

Rahakäibe aruanne

(kroonides)

	2008 a	2007 .a.	Lisa
RAHAKÄIBED ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum/ -kahjum	293 794	-57 543	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 259	34 764	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60 088	-63 339	
Varude muutus	-67 707	-12 973	
Äritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutus	36 117	40 690	
Kokku rahakäive äritegevusest	230 375	-58 401	
RAHAKÄIBED INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara ost	-343 361	-203 771	5
Kokku rahakäibed investeerimistegevusest	-343 361	-203 771	
RAHAKÄIBED FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud intressid	5 437	671	
Sihtfinantseerimine tuluks			6
Kokku rahakäibed finantseerimistegevusest	5 437	671	
RAHAKÄIBED KOKKU	-107 549	-261 501	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	190 911	452 412	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-107 549	-261 501	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 362	190 911	

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Kuuda Hooldekodu OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kuuda Hooldekodu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Rajatised, ehitised	2%	50 aastat
Muu inventar	20 %	4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel bilansis ja kasumiaruandes kasutatakse brutomeetodit – saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasest väärtusest ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kuivõrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kuivõrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnivad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	2 685	0
Arvelduskontodel	80 677	190 911
Raha ja pangakontod kokku	83 362	190 911

Lisa 3 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	140 707	73 000
Varud kokku	140 707	73 000

Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- äriühingu juhatus, omanikud, nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted

Tehinguid seotud osapooltega pole toimunud

Lisa 4 Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Üksikisiku tulumaks	0	23 539	0	27 348
Sotsiaalmaks	0	58 479	0	60 699
Töötuskindlustusmaks	0	1 160	0	1 165
Pensionikindlustusmaks	0	3 010	0	2 943
Saastetasude kohustus	0		0	1 081
Kokku	0	86 188	0	93 236

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	2 955 613	262 774	35 943	3 254 330
Soetused 2008	343 361	0	0	343 361
Mahakantud	0	0	-12 699	-12 699
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	3 298 974	262 774	23 244	3 584 992
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	1 122 105	214 570	32 720	1 369 395
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu 2008	13 001	12 451	2 807	28 259
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	1 135 106	227 021	35 527	1 397 654
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1 833 508	48 204	3 223	1 884 935
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	2 163 868	35 753	416	2 200 037

Lisa 6 Potentsiaalsed kohustused

Kuuda Hooldekodu OÜ jaotamata kasum 31.12.2008.a. seisuga moodustas 37 039 krooni. Kui sellest 400 krooni eraldada reservfondi, siis jääb jaotamiseks 36 639 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 7 694 krooni, seejuures netodividendidena oleks võimalik välja maksta 28 945 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületa jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.a

Lisa 7 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	EMTAK-i kood	2008	2007
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	2 905 424	2 320 821
Kokku		2 905 424	2 320 821
Piirkond			
Eesti		2 905 424	2 320 821
Kokku		2 905 424	2 320 821

Lisa 8 Omakapital

Kuuda Hooldekodu OÜ osakapital oli 31.12.2008 .a seisuga 1 688 000 krooni.

1998.aastal reorganiseeriti munitsipaalettevõtte Kuuda Hooldekodu osäühinguks osakapitaliga 58 000 krooni 2 osanikuga:

01.01.2003.a. toimus valdade ühinemine ja Kuuda Hooldekodu OÜ ainuosanikuks on Märjamaa Vallavalitsus.

2007.aastal tegi Märjamaa Vallavalitsus mitterahalise sissemakse 1 630 000 osakapitali täienduseks.

2008.a. augustis erastas Haimre Group OÜ osaühingu Märjamaa Vallavalitsuselt.

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Toiduained	258 169	229 359
Ravimid	42 545	37 740
Abivahendid, vooditarvikud	184 469	210 349
Küttekulu	72 436	49 684
Ostuteenused	104 196	108 206
Sh. elekter	89 408	63 737
Kütusekulu autodele	108 713	73 526
Muud	56	21 484
Kaubad, toore , materjal ja teenused kokku	770 584	730 348

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Remondikulud	99 822	74 738
Koolituskulud	6 400	29 315
Ostuteenused	89 047	58 826
Muud kulud	113 094	140 338
Mitmesugused tegevuskulud kokku	308 363	303 217

Lisa 11 Bilansivälised varad

2002.aastal on üle antud Märjamaa Vallavalitsuse poolt üleandmise-vastuvõtmise aktiga Kuuda Hooldekodu OÜ-le järgmised hooned:

- kelder
- laut
- kuivati
- ait

Hoonete arvestus toimub bilansiväliselt netomeetodil.

Lisa 12 Finantsnäitajate arvutamise metoodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

$$\text{tulu kasv}(\%) = (\text{müügitulu 2008} - \text{müügitulu 2007}) / \text{müügitulu 2007} \times 100$$

$$\text{ärikasumimäär}(\%) = \text{brutokasum} / \text{müügitulu} \times 100$$

$$\text{lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$$

$$\text{ROA}(\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$$

$$\text{ROE}(\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$$

Juhatuse allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele

Kuuda Hooldekodu OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitatud.

Aleksander Koch	juhatuse esimees		25.06.2009
Marika Koch	juhatuse liige		25.06.2009
Janika Koch-Mäe	juhatuse liige		25.06.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	313 147
2008. aruandeaasta puhaskasum	299 231
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	612 378

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Reservfondi	14 960
-------------	--------

Aleksander Koch	juhatuse liige		25.06.2009
Marika Koch	juhatuse liige		25.06.2009
Janika Koch-Mäe	juhatuse liige		25.06.2009

Osanike nimekiri

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (25.06.2009)
seisuga oli alljärgnev:

Haimre Group OÜ reg.kood 10651454
Märjamaa vald , 1 osa nimiväärtusega 1 688 000

Tegevusalade loetelu, EMTAK 2008

Tegevusalade nimetused	EMTAK kood	2008
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	2 905 424

Müügitulu kokku **2 905 424**

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10480372	KUUDA HOOLDEKODU OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	alkoch@hotmail.ee
Faks	+372 4897958
Telefon	+372 48 21 323
Telefon	+372 4897958

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
HAIMRE-GROUP OSAÜHING	10651454	Haimre küla, Märjamaa vald, Raplamaa, 78202	1688000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	2905424	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

KUUDA HOOLDEKODU OÜ (registrikood: 10480372) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aleksander Koch (Juhatuse liige) - kinnitanud 26.06.2009