

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: KUUDA HOOLDEKODU OÜ

registrikood: 10480372

küla: Tolli küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78256

telefon: +372 4821323, +372 4897958

faks: +372 4897958

e-posti aadress: aleksander.koch@kuuda.ee

veebilehe aadress: www.kuuda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Kuuda Hooldekodu OÜ 2011 a. majandusaasta põhitegevusalaks oli eakatele hooldusteenuse osutamine ja hooldekodule katusekorruse ehitamine koos vana osa rekonstrueerimisega.

2011a. 07 märtsil saime PRIA -lt hooldekodu laiendamiseks investeeringutoetust 271423,89 EUR -i ulatuses. Koheselt tellisime ka Kuuda Hooldekodu ehitustööde tarvis põhiprojekti koos lisadega. Ehitustööde alustasime oktoobris ja kavatsime lõpetada septembris 2012 a.

Juhatus koosneb neljast liikmest. Lepingute lõppemise puhul ei ole viimastele ettenähtud erakordseid kompensatsioone ega hüvitisi.

Majandusaastal investeeriti põhivarasse 30941€ s.t. soojustati vundament ja rajati teise korruse tarindid. Arenguväljaminekud tehti hooldekodu laiendamise kavadega.

Järgneval 2012 a. jätkame eakate hooldusega ja hooldekodu rekonstrueerimisega.

Ettevõtte põhilised finantsnäitajad on alljärgnevad:

Müügitulu (euro)	206748	206118
Tulu kasv (%)	0,3	8,8
Puhaskasum	22314	39029
Ärikasumimäär (%)	10,8	18,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,53	5,05
ROA (%)	6,0	18,2
ROE (%)	10,1	19,6

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

tulu kasv (%)=(müügitulu 2011-müügitulu 2010) / müügitulu 2010 x 100

ärikasumimäär (%)= brutokasum/müügitulu x 100

lühiajaline kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) =puhaskasum / varad kokku x 100

ROE (%) =puhaskasum / omakapital kokku x 100

Aleksander Koch

Juhatuse esimees

21.06.2012 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	135 336	50 229	2
Nõuded ja ettemaksed	30 472	16 192	3
Varud	7 273	2 917	5
Kokku käibevara	173 081	69 338	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	22 853	0	
Materiaalne põhivara	173 011	144 825	6
Kokku põhivara	195 864	144 825	
Kokku varad	368 945	214 163	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 144	13 733	8
Kokku lühiajalised kohustused	18 144	13 733	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	127 822	0	7
Sihtfinantseerimine	1 598	1 598	
Kokku pikaajalised kohustused	129 420	1 598	
Kokku kohustused	147 564	15 331	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	108 000	107 883	
Kohustuslik reservkapital	3 898	1 947	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 051	49 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 432	39 029	
Kokku omakapital	221 381	198 832	
Kokku kohustused ja omakapital	368 945	214 163	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	206 748	206 118	10
Muud äritulud	585	511	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 355	-63 836	12
Mitmesugused tegevuskulud	-28 798	-11 500	13
Tööjõukulud	-94 005	-89 949	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 755	-2 389	6
Muud ärikulud	-106	-2	
Ärikasum (kahjum)	22 314	38 953	
Finantstulud ja -kulud	118	76	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 432	39 029	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 432	39 029	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	22 314	38 953	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 755	2 389	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-511	
Kokku korrigeerimised	2 755	1 878	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	885	-4 666	
Varude muutus	-4 356	13	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 411	-3 549	
Laekunud intressid	118	76	
Kokku rahavood äritegevusest	26 127	32 705	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-30 941	-8 699	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	511	
Antud laenud	-38 018	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-68 959	-8 188	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	127 822	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	117	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	127 939	0	
Kokku rahavood	85 107	24 517	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 229	25 712	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	85 107	24 517	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	135 336	50 229	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	107 883	1 327	50 594	159 804
Vigade parandamise mõju			-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	107 883	1 327	50 593	159 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 029	39 029
Muutused reservides		620	-620	0
31.12.2010	107 883	1 947	89 002	198 832
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	107 883	1 948	89 001	198 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 432	22 432
Muutused muudest omanike sissemaksetest	117			117
Muutused reservides		1 951	-1 951	0
31.12.2011	108 000	3 898	109 483	221 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuuda Hooldekodu OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kuuda Hooldekodu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajaduse korral tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueagavaraobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldivaraobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50 aastat
Rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	10-20 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viivõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	181	794
Arvelduskontod	135 155	49 435
Kokku raha	135 336	50 229

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	15 307	12 840
Ostjatelt laekumata arved	15 307	12 840
Muud nõuded	38 018	3 352
Laenunõuded	38 018	3 352
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 325	16 192

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	940	1 556
Erisoodustuse tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	3 900	3 425
Kohustuslik kogumispension	70	96
Töötuskindlustusmaksed	266	344
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 192	5 421

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	7 273	2 917
Kokku varud	7 273	2 917

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2009									
Soetusmaksumus	104 176	106 667	4 480	12 314	16 794	1 486			229 123
Akumuleeritud kulum	0	-74 017	-4 480	-10 624	-15 104	-1 486			-90 607
Jääkmaksumus	104 176	32 650	0	1 690	1 690	0			138 516
Ostud ja parendused			8 047	652	8 699				8 699
Muud ostud ja parendused			8 047	652	8 699				8 699
Amortisatsioonikulu	0	-1 471	-643	-275	-918				-2 389
Muud muutused				-1	-1				-1
31.12.2010									
Soetusmaksumus	104 176	106 667	8 047	12 965	21 012	917			232 772
Akumuleeritud kulum	0	-75 488	-643	-10 899	-11 542	-917			-87 947
Jääkmaksumus	104 176	31 179	7 404	2 066	9 470	0			144 825
Ostud ja parendused							30 941	30 941	30 941
Amortisatsioonikulu		-1 471	-966	-318	-1 284				-2 755
31.12.2011									
Soetusmaksumus	104 176	106 667	8 047	12 965	21 012	917	30 941	30 941	263 713
Akumuleeritud kulum		-76 959	-1 609	-11 217	-12 826	-917			-90 702
Jääkmaksumus	104 176	29 708	6 438	1 748	8 186	0	30 941	30 941	173 011

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	0	511
Transpordivahendid	0	511
Kokku	0	511

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Hestarek OÜ	63 911			63 911	2,5%	Euro	15.04.2019
Haimre Group OÜ	63 911			63 911	2,5%	Euro	15.04.2019
Pikaajalised laenud kokku	127 822			127 822			
Laenukohustused kokku	127 822			127 822			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 899	1 120
Võlad töövõtjatele	9 053	7 192
Maksuvõlad	5 192	5 421
Kokku võlad ja ettemaksed	18 144	13 733

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	5 724	4 599
Puhkusetasude kohustus	3 329	2 593
Kokku võlad töövõtjatele	9 053	7 192

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	206 748	206 118
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	206 748	206 118
Kokku müügitulu	206 748	206 118
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vanurite ja puuetega inimeste hooldus	206 748	206 118
Kokku müügitulu	206 748	206 118

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	511
Muud	585	0
Kokku muud äritulud	585	511

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	38 525	38 946
Energia	16 601	14 941
Elektrienergia	6 055	5 636
Soojusenergia	3 636	2 887
Kütus	6 910	6 418
Transpordikulud	0	2 482
Üür ja rent	0	6
Remondikulud	0	3 642
Muud	4 229	3 819
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	59 355	63 836

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	11	0
Mitmesugused bürookulud	4 815	5 081
Lähetuskulud	786	58
Koolituskulud	760	160
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	135
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	559	0
Remondikulud	8 020	2 772
Muud	13 847	3 294
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 798	11 500

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	67 558	65 151
Sotsiaalmaksud	20 995	21 746
Puhkuseresvi muudatus	5 452	3 051
Kokku tööjõukulud	94 005	89 948
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	118	74
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kokku finantstulud ja -kulud	118	75

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	38 018	127 822	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	13 457	13 076
Autokompensatsioon	5 959	2 482

Aruande digitaallkirjad

KUUDA HOOLDEKODU OÜ (registrikood: 10480372) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER KOCH	Juhatuse liige	24.06.2012
MARIKA KOCH	Juhatuse liige	24.06.2012
MAIT MÄE	Juhatuse liige	25.06.2012
JANIKA KOCH-MÄE	Juhatuse liige	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 432
Kokku	109 483

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 432
Kokku	109 483

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	206748	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hestarek OÜ	11728822	Sõõru 26, Tallinn, Harju maakond, Eesti	54000 EUR
HAIMRE-GROUP OSAÜHING	10651454	Haimre küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	54000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4821323
Telefon	+372 4897958
Faks	+372 4897958
E-posti aadress	aleksander.koch@kuuda.ee
Veebilehe aadress	www.kuuda.ee