

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: KUUDA HOOLDEKODU OÜ

registrikood: 10480372

tänava/talu nimi, Kuuda

maja ja korteri number:

küla: Tolli küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 78256

telefon: +372 4821323, +372 4897958

faks: +372 4897958

e-posti aadress: aleksander.koch@kuuda.ee

veebilehe aadress: www.kuuda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Kuuda Hooldekodu OÜ-l oli 2014.a. majandusaastal jätkuvalt põhitegevuseks ööpäevaringne hooldusteenuse osutamine eakatele. Arendati klientide õueala kujundamist, st. PRIA abiga rajati hooldekodu esisele maaalale haljastus koos grillimaja ja piirdeaiaga. Selle projektiga me tõhustasime klientide vabaaja veetmise võimalusi õuealal. 2014.a. projekti maksumus oli 53674,14 eurot. Investeeringuid põhivarasse rohkem ei tehtud.

22.septembril 2014.a. toimus Rapla notari Raul Joametsa büroos Kuuda Hooldekodu OÜ 25% osa, nimiväärtusega 27 000 eurot, üleandmine MK Kaubanduse OÜ-le reg.kood 12411783, aadress Rahemaa t. Mõisamaa küla, Märjamaa vald 78237.

Kuuda Hooldekodu OÜ juhatuses on neli liiget. Viimastele ei ole lepingute lõppemisel ettenähtud erakordseid kompensatsioone ega hüvitisi.

2015.aastal jätkab Kuuda Hooldekodu OÜ ööpäevase hooldusteenuse osutamisega Kavas on lõpetada ka haljasalale valgustuse ehitamine.

Ettevõtte põhilised finantsnäitajad on alljärgnevad:

	2014.a.	2013.a
Müügitulu (euro)	352 086	304 134
Tulu kasv (%)	15,8	33,9
Puhaskasum	72 419	38 856
Ärikasumimäär (%)	20,6	4,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,1	4,5
ROA (%)	8,3	4,8
ROE (%)	21,1	14,3

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

tulu kasv (%)=(müügitulu 2014-müügitulu 2013) / müügitulu 2013 x 100

ärikasumimäär (%)= brutokasum/müügitulu x 100

lühiajaline kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) =puhaskasum / varad kokku x 100

ROE (%) =puhaskasum / omakapital kokku x 100

Aleksander Koch

Juhatuse esimees

11.03.2014 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 419	10 795	2
Nõuded ja ettemaksed	25 396	27 367	3
Varud	5 467	4 646	4
Kokku käibevara	61 282	42 808	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	22 853	22 853	3
Materiaalne põhivara	791 380	749 310	6
Kokku põhivara	814 233	772 163	
Kokku varad	875 515	814 971	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	39 248	38 279	7
Võlad ja ettemaksed	53 832	57 247	8
Kokku lühiajalised kohustused	93 080	95 526	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	138 121	177 369	7
Sihtfinantseerimine	300 841	271 022	10
Kokku pikaajalised kohustused	438 962	448 391	
Kokku kohustused	532 042	543 917	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	108 000	108 000	
Kohustuslik reservkapital	3 898	3 898	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 156	120 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 419	38 856	
Kokku omakapital	343 473	271 054	
Kokku kohustused ja omakapital	875 515	814 971	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	352 086	304 134	11
Muud äritulud	6 013	4 939	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-94 350	-99 627	13
Mitmesugused tegevuskulud	-24 823	-22 676	14
Tööjõukulud	-139 634	-124 592	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 868	-17 965	
Muud ärikulud	-51	-7	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	77 373	44 206	
Intressikulud	-4 957	-7 094	
Muud finantstulud ja -kulud	3	1 744	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72 419	38 856	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 419	38 856	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	77 373	44 206	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 868	17 965	
Kokku korrigeerimised	21 868	17 965	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 972	-6 241	
Varude muutus	-820	1 719	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 415	36 345	
Laekunud intressid	2	147	
Laekumised sihtfinantseerimisest	29 819	68 704	
Kokku rahavood äritegevusest	126 799	162 845	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-63 939	-49 047	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-63 939	-49 047	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-38 279	-99 418	
Makstud intressid	-4 957	-7 094	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-43 236	-106 512	
Kokku rahavood	19 624	7 286	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 795	3 509	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 624	7 286	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 419	10 795	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	108 000	3 898	120 300	232 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)			38 856	38 856
31.12.2013	108 000	3 898	159 156	271 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)			72 419	72 419
31.12.2014	108 000	3 898	231 575	343 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuuda Hooldekodu OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kuuda Hooldekodu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajaduse korral tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueagavaraobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldivaraobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50 aastat
Masinad ja seadmed	5-7 aastat
Inventar	5-10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Saadud sihtfinantseerimine kajastatakse bilansis pikaajalise kohustusena seni, kuni tuluna kajastamise tingimused täidetakse. Oluline on jälgida millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingumuste täitmine.

Tulud

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarved	29 953	10 795
Kassa	466	0
Kokku raha	30 419	10 795

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 396	25 396	
Ostjatelt laekumata arved	25 396	25 396	
Muud nõuded	22 853	0	22 853
Laenunõuded	22 853	0	22 853
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 249	25 396	22 853

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 547	26 547	
Ostjatelt laekumata arved	26 547	26 547	
Muud nõuded	23 103	250	22 853
Laenunõuded	22 853	0	22 853
Viitlaekumised	250	250	
Ettemaksed	570	570	
Tulevaste perioodide kulud	570	570	
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 220	27 367	22 853

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	5 467	4 646
Kokku varud	5 467	4 646

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 207	1 334
Sotsiaalmaks	5 160	5 036
Kohustuslik kogumispension	103	97
Töötuskindlustusmaksed	257	305
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49	114
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 776	6 886

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2012									
Soetusmaksumus	109 268	658 374	8 047	12 965	21 012	21 491	2 867	2 867	813 012
Akumuleeritud kulum		-78 431	-2 575	-11 534	-14 109	-2 244			-94 784
Jääkmaksumus	109 268	579 943	5 472	1 431	6 903	19 247	2 867	2 867	718 228
Ostud ja parendused		31 458				3 145	14 444	14 444	49 047
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		8 265							8 265
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		23 193							23 193
Muud ostud ja parendused						3 145	14 444	14 444	17 589
Amortisatsioonikulu		-12 594	-966	-318	-1 284	-4 087			-17 965
31.12.2013									
Soetusmaksumus	109 268	689 832	8 047	12 965	21 012	24 636	17 311	17 311	862 059
Akumuleeritud kulum		-91 025	-3 541	-11 852	-15 393	-6 331			-112 749
Jääkmaksumus	109 268	598 807	4 506	1 113	5 619	18 305	17 311	17 311	749 310
Ostud ja parendused		53 674					10 264	10 264	63 938
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		53 674							53 674
Muud ostud ja parendused							10 264	10 264	10 264
Amortisatsioonikulu		-13 381	-966	-318	-1 284	-7 203			-21 868
31.12.2014									
Soetusmaksumus	109 268	743 506	8 047	12 965	21 012	24 636	27 575	27 575	925 997
Akumuleeritud kulum		-104 406	-4 507	-12 170	-16 677	-13 534	0	0	-134 617
Jääkmaksumus	109 268	639 100	3 540	795	4 335	11 102	27 575	27 575	791 380

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Hestarek OÜ	136 499	30 204	106 295		2,5%	Euro	15.04.2019
Haimre Group OÜ	40 870	9 044	31 826		2,5%	Euro	15.04.2019
Pikaajalised laenud kokku	177 369	39 248	138 121				
Laenukohustused kokku	177 369	39 248	138 121				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Hestarek OÜ	165 957	29 458	136 499		2,5%	Euro	15.04.2019
Haimre Group OÜ	49 691	8 821	40 870		2,5%	Euro	15.04.2019
Pikaajalised laenud kokku	215 648	38 279	177 369				
Laenukohustused kokku	215 648	38 279	177 369				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 465	31 465
Võlad töövõtjatele	15 366	15 366
Maksuvõlad	6 776	6 776
Saadud ettemaksed	225	225
Muud saadud ettemaksed	225	225
Kokku võlad ja ettemaksed	53 832	53 832

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 475	36 475
Võlad töövõtjatele	13 869	13 869
Maksuvõlad	6 886	6 886
Muud võlad	3	3
Muud viitvõlad	3	3
Saadud ettemaksed	14	14
Muud saadud ettemaksed	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	57 247	57 247

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	9 611	9 034
Puhkusetasude kohustus	5 755	4 835
Kokku võlad töövõtjatele	15 366	13 869

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
PRIA	202 318	68 704	271 022
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	202 318	68 704	271 022
Kokku sihtfinantseerimine	202 318	68 704	271 022
	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
PRIA, LEADER projektitoetus	271 022	29 819	300 841
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	271 022	29 819	300 841
Kokku sihtfinantseerimine	271 022	29 819	300 841

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	352 086	304 134
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	352 086	304 134
Kokku müügitulu	352 086	304 134
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vanurite ja puuetega inimeste hooldus	352 086	304 134
Kokku müügitulu	352 086	304 134

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 026	1 402
Rendi- ja üüritulu	4 987	3 537
Kokku muud äritulud	6 013	4 939

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	61 137	57 746
Energia	28 209	30 124
Elektrienergia	14 659	13 589
Soojusenergia	4 160	7 095
Kütus	9 390	9 440
Üür ja rent	18	188
Ostetud teenused	2 761	10 244
Muud	2 225	1 325
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	94 350	99 627

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	0	188
Mitmesugused bürookulud	5 313	5 641
Koolituskulud	330	324
Riiklikud ja kohalikud maksud	12	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	12	8
Remondikulud	5 499	4 739
Inventari ja väikevahendite kulud	6 609	5 019
Muud	7 048	6 757
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 823	22 676

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	100 636	89 816
Sotsiaalmaksud	29 784	26 714
Puhkusereserv	9 214	8 062
Kokku tööjõukulud	139 634	124 592
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	12

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	7
Muud	45	0
Kokku muud ärikulud	51	7

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 853	177 369	22 853	215 648

2014	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 279
2013	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 407

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	14 760	15 072
Autokompensatsioon	6 308	5 966

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2015

KUUDA HOOLDEKODU OÜ (registrikood: 10480372) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER KOCH	Juhatuse liige	23.03.2015
MARIKA KOCH	Juhatuse liige	23.03.2015
MAIT MÄE	Juhatuse liige	22.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 419
Kokku	231 575
Jaotamine	
Dividendideks	16 000
Kokku	16 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 419
Kokku	231 575
Jaotamine	
Dividendideks	16 000
Kokku	16 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	352086	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hestarek OÜ	11728822	Tallinn, Harju maakond, Eesti	54000 EUR
HAIMRE-GROUP OSAÜHING	10651454	Haimre küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	27000 EUR
MK KAUBANDUSE OÜ	12411783	Mõisamaa küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	27000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4821323
Telefon	+372 4897958
Faks	+372 4897958
E-posti aadress	aleksander.koch@kuuda.ee
Veebilehe aadress	www.kuuda.ee