

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: KUUDA HOOLDEKODU OÜ

registrikood: 10480372

tänava/talu nimi, Kuuda

maja ja korteri number:

küla: Tolli küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 78256

telefon: +372 4821323, +372 4897958

faks: +372 4897958

e-posti aadress: info@kuuda.ee

veebilehe aadress: www.kuuda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11
Vandeauditiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Kuuda Hooldekodu OÜ-l oli 2018.a. majandusaastal jätkuvalt põhitegevuseks ööpäevaringne hooldusteenuse osutamine eakatele. Täiendavalt panustasime ka Teenusmaja kolme ruumi väljaehitusele. Kuuda Hooldekodu OÜ juhatuses on neli liiget. Viimastele ei ole lepingute lõppemisel ettenähtud erakordseid kompensatsioone ega hüvitisi.

2019.aastal jätkab Kuuda Hooldekodu OÜ ööpäevase hooldusteenuse osutamisega

Ettevõtte põhilised finantsnäitajad on alljärgnevad:

	2017.a.	2018a
Müügitulu (euro)	422146	464157
Tulu kasv (%)	1,9	9,9
Puhaskasum	248878	143729
Ärikasumimäär (%)	58,9	30,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,9	1,2
ROA (%)	29,0	16,5
ROE (%)	38,0	18,6

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu 2018} - \text{müügitulu 2017}) / \text{müügitulu 2017} \times 100$

ärikasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} \times 100$

lühiajaline kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$

Aleksander Koch

Juhatuse esimees

29.04. 2019 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 795	41 906	
Nõuded ja ettemaksed	37 587	31 170	
Varud	2 622	4 773	
Kokku käibevarad	76 004	77 849	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	22 853	22 853	
Materiaalsed põhivarad	767 138	753 200	2
Immateriaalsed põhivarad	2 820	3 540	3
Kokku põhivarad	792 811	779 593	
Kokku varad	868 815	857 442	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 322	42 301	4
Võlad ja ettemaksed	50 536	47 888	
Kokku lühiajalised kohustised	64 858	90 189	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	14 322	4
Sihtfinantseerimine	29 819	98 523	5
Kokku pikaajalised kohustised	29 819	112 845	
Kokku kohustised	94 677	203 034	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	108 000	108 000	
Kohustuslik reservkapital	3 898	3 898	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	518 511	293 632	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 729	248 878	
Kokku omakapital	774 138	654 408	
Kokku kohustised ja omakapital	868 815	857 442	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	464 157	422 146	
Muud äritulud	79 089	205 628	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-117 769	-107 053	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 553	-38 113	
Tööjõukulud	-226 581	-199 248	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 673	-25 023	
Muud ärikulud	-10	-1	
Ärikasum (kahjum)	150 660	258 336	
Intressikulud	-935	-1 978	
Muud finantstulud ja -kulud	4	20	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	149 729	256 378	
Tulumaks	-6 000	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 729	248 878	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuuda Hooldekodu OÜ 2018. aasta kohta on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega,

mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kuuda Hooldekodu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajaduse korral tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueagavaraobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldivaraobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50 aastat
Inventar	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Saadud sihtfinatseerimine kajastatakse bilansis pikaajalise kohustusena seni, kuni tuluna kajastamise tingimused täidetakse. Oluline on jälgida millal toimub sihtfinatseerimisega kaasnevate tingumuste täitmine.

Tulud

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2016										
Soetusmaksumus	109 268	753 767	8 047	2 750	14 340	25 137	24 636	22 593	22 593	935 401
Akumuleeritud kulum		-142 623	-6 438	-481	-13 070	-19 989	-22 544			-185 156
Jääkmaksumus	109 268	611 144	1 609	2 269	1 270	5 148	2 092	22 593	22 593	750 245
Ostud ja parendused								27 918	27 918	27 918
Muud ostud ja parendused								27 918	27 918	27 918
Amortisatsioonikulu		-22 388	-966	-825	-463	-2 254	-321			-24 963
31.12.2017										
Soetusmaksumus	109 268	753 767	8 047	2 750	14 340	25 137	24 636	50 511	50 511	963 319
Akumuleeritud kulum		-165 011	-7 404	-1 306	-13 533	-22 243	-22 865			-210 119
Jääkmaksumus	109 268	588 756	643	1 444	807	2 894	1 771	50 511	50 511	753 200
Ostud ja parendused					19 193	19 193	321	17 377	17 377	36 891
Muud ostud ja parendused					19 193	19 193	321	17 377	17 377	36 891
Amortisatsioonikulu		-19 634	-643	-825	-1 263	-2 731	-588			-22 953
31.12.2018										
Soetusmaksumus	109 268	753 767	8 047	2 750	32 881	43 678	24 428	67 888	67 888	999 029
Akumuleeritud kulum		-184 645	-8 047	-2 131	-14 144	-24 322	-22 924			-231 891
Jääkmaksumus	109 268	569 122	0	619	18 737	19 356	1 504	67 888	67 888	767 138

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
Ostud ja parendused	3 600	3 600
Amortisatsioonikulu	-60	-60
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 600	3 600
Akumuleeritud kulum	-60	-60
Jääkmaksumus	3 540	3 540
Amortisatsioonikulu	-720	-720
31.12.2018		
Soetusmaksumus	3 600	3 600
Akumuleeritud kulum	-780	-780
Jääkmaksumus	2 820	2 820

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Hestarek OÜ	11 021	11 021			2,5%	EUR	15.04.2019
Haimre Group OÜ	3 301	3 301			2,5%	EUR	15.04.2019
Pikaajalised laenud kokku	14 322	14 322					
Laenukohustised kokku	14 322	14 322					
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Hestarek OÜ	43 575	32 554	11 021		2,5%	EUR	15.04.2019
Haimre Group OÜ	13 048	9 747	3 301		2,5%	EUR	15.04.2019
Pikaajalised laenud kokku	56 623	42 301	14 322				
Laenukohustised kokku	56 623	42 301	14 322				

Lisa 5 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PRIA, LEADER projektitoetus	300 841	-202 318	98 523
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	300 841	-202 318	98 523
Kokku sihtfinantseerimine	300 841	-202 318	98 523
	31.12.2017	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PRIA, LEADER projektitoetus	98 523	-68 704	29 819
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	98 523	-68 704	29 819
Kokku sihtfinantseerimine	98 523	-68 704	29 819

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	158 439	140 180
Sotsiaalmaksud	53 262	46 931
Puhkusereserv	14 880	12 137
Kokku tööjõukulud	226 581	199 248
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	13
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 853	14 322	22 853	56 623

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	14 506	25 712
Autokompensatsioon	3 600	5 562

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

KUUDA HOOLDEKODU OÜ (registrikood: 10480372) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER KOCH	Juhatuse liige	27.06.2019
MAIT MÄE	Juhatuse liige	27.06.2019
MARIKA KOCH	Juhatuse liige	27.06.2019
JANIKA KOCH-MÄE	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	518 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 729
Kokku	662 240

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	518 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 729
Kokku	662 240

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	464157	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MK KAUBANDUSE OÜ	12411783	Eesti	27000 EUR (Lihtomand)
HAIMRE-GROUP OSAÜHING	10651454	Haimre küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	27000 EUR (Lihtomand)
Hestarek OÜ	11728822	Eesti	54000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4821323
Telefon	+372 4897958
Faks	+372 4897958
E-posti aadress	info@kuuda.ee
Veebilehe aadress	www.kuuda.ee