

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** KUUDA HOOLDEKODU OÜ

**registrikood:** 10480372

**postiaadress:** Rapla maakond, Märjamaa vald, Tolli küla, Kuuda  
**postisihthnumber:** 78256

**telefon:** +372 4821323, +372 4897958

**faks:** +372 4897958

**e-posti aadress:** info@kuuda.ee

**veebilehe aadress:** www.kuuda.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad    | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Kuuda Hooldekodu OÜ-l oli 2023.a. majandusaastal jätkuvalt põhitegevuseks ööpäevaringne hooldusteenuse osutamine eakatele. Kuuda Hooldekodu OÜ juhatuses on neli liiget. Viimastele ei ole lepingute lõppemisel ettenähtud erakordseid kompensatsioone ega hüvitisi.

2024.aastal jätkab Kuuda Hooldekodu OÜ ööpäevase hooldusteenuse osutamisega

Ettevõtte põhilised finantsnäitajad on alljärgnevad:

|                                      | 2023 a. | 2022.a. |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu (euro)                     | 760 425 | 537 859 |
| Tulu kasv (%)                        | 41,37   | 4,88    |
| Puhaskasum                           | 158 098 | 18 481  |
| Ärikasumimäär (%)                    | 20,79   | 3,44    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 3,21    | 2,33    |
| ROA (%)                              | 16,63   | 2,17    |
| ROE (%)                              | 18,09   | 2,32    |

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

tulu kasv (%)=(müügitulu 2023-müügitulu 2022 / müügitulu 2022x 100

ärikasumimäär (%)= brutokasum/müügitulu x 100

lühiajaline kohustuste kattekordaja( kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) =puhaskasum / varad kokku x 100

ROE (%) =puhaskasum / omakapital kokku x 100

Aleksander Koch

Juhatuse esimees

26.03.2024 a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 166 817        | 60 920         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 76 148         | 58 030         |
| Varud                                        | 4 364          | 5 543          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>247 329</b> | <b>124 493</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 703 248        | 726 634        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>703 248</b> | <b>726 634</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>950 577</b> | <b>851 127</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 77 082         | 55 730         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>77 082</b>  | <b>55 730</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>77 082</b>  | <b>55 730</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 108 000        | 108 000        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 898          | 3 898          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 603 499        | 665 018        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 158 098        | 18 481         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>873 495</b> | <b>795 397</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>950 577</b> | <b>851 127</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 760 425        | 537 859       |
| Muud äritulud                               | 15 635         | 9 941         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -189 261       | -170 238      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -55 567        | -65 189       |
| Tööjõukulud                                 | -328 957       | -247 734      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -28 255        | -28 491       |
| Muud ärikulud                               | -370           | -668          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>173 650</b> | <b>35 480</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 8              | 8             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>173 658</b> | <b>35 488</b> |
| Tulumaks                                    | -15 560        | -17 007       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>158 098</b> | <b>18 481</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kuuda Hooldekodu OÜ 2023. aasta kohta on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega,

mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kuuda Hooldekodu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajaduse korral tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueagavaraobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldivaraobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned              | 50 aastat      |
| Inventar            | 5 aastat       |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Sihtfinantseerimine

Saadud sihtfinatseerimine kajastatakse bilansis pikaajalise kohustusena seni, kuni tuluna kajastamise tingimused täidetakse. Oluline on jälgida millal toimub sihtfinatseerimisega kaasnevate tingumuste täitmine.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 73 501        | 73 501         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 73 501        | 73 501         |
| Ettemaksed                        | 2 641         | 2 641          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 2 641         | 2 641          |
| Muud lühiajalised nõuded          | 6             | 6              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>76 148</b> | <b>76 148</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 49 184        | 49 184         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 49 184        | 49 184         |
| Ettemaksed                        | 18            | 18             |
| Muud makstud ettemaksed           | 18            | 18             |
| Muud lühiajalised nõuded          | 8 828         | 8 828          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>58 030</b> | <b>58 030</b>  |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          | Maa            | Ehitised       |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Kokku          |
|--------------------------|----------------|----------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|----------------|
|                          |                |                | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |                      |                |
| <b>31.12.2021</b>        |                |                |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                |
| Soetusmaksumus           | 109 268        | 759 548        | 8 047              | 2 750                      | 65 817                  | 76 614             | 33 285                      | 81 033               | 1 059 748      |
| Akumuleeritud kulum      |                | -244 348       | -8 047             | -2 750                     | -28 864                 | -39 661            | -26 009                     |                      | -310 018       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>109 268</b> | <b>515 200</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>                   | <b>36 953</b>           | <b>36 953</b>      | <b>7 276</b>                | <b>81 033</b>        | <b>749 730</b> |
|                          |                |                |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                |
| Ostud ja parendused      |                | 1 874          |                    |                            |                         |                    | 2 861                       |                      | 4 735          |
| Amortisatsioonikulu      | 0              | -21 037        | 0                  | 0                          | -4 198                  | -4 198             | -2 596                      | 0                    | -27 831        |
|                          |                |                |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                |
| <b>31.12.2022</b>        |                |                |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                |
| Soetusmaksumus           | 109 268        | 761 422        | 8 047              | 2 750                      | 65 817                  | 76 614             | 36 146                      | 81 033               | 1 064 483      |
| Akumuleeritud kulum      | 0              | -265 385       | -8 047             | -2 750                     | -33 062                 | -43 859            | -28 605                     | 0                    | -337 849       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>109 268</b> | <b>496 037</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>                   | <b>32 755</b>           | <b>32 755</b>      | <b>7 541</b>                | <b>81 033</b>        | <b>726 634</b> |
|                          |                |                |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                |
| Ostud ja parendused      |                |                |                    |                            | 2 721                   | 2 721              | 2 147                       |                      | 4 868          |
| Muud ostud ja parendused |                |                |                    |                            | 2 721                   | 2 721              | 2 147                       |                      | 4 868          |
| Amortisatsioonikulu      |                | -21 052        | 0                  | 0                          | -4 401                  | -4 401             | -2 801                      |                      | -28 254        |
|                          |                |                |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                |
| <b>31.12.2023</b>        |                |                |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                |
| Soetusmaksumus           | 109 268        | 761 422        | 8 047              | 2 750                      | 68 538                  | 79 335             | 38 293                      | 81 033               | 1 069 351      |
| Akumuleeritud kulum      | 0              | -286 437       | -8 047             | -2 750                     | -37 463                 | -48 260            | -31 406                     | 0                    | -366 103       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>109 268</b> | <b>474 985</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>                   | <b>31 075</b>           | <b>31 075</b>      | <b>6 887</b>                | <b>81 033</b>        | <b>703 248</b> |

## Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Arvutitarkvara | Kokku      |
|---------------------|----------------|------------|
| <b>31.12.2021</b>   |                |            |
| Soetusmaksumus      | 3 600          | 3 600      |
| Akumuleeritud kulum | -2 940         | -2 940     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>660</b>     | <b>660</b> |
| Amortisatsioonikulu | -660           | -660       |
| <b>31.12.2022</b>   |                |            |
| Soetusmaksumus      | 3 600          | 3 600      |
| Akumuleeritud kulum | -3 600         | -3 600     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>   |
| Ostud ja parendused | 0              |            |
| <b>31.12.2023</b>   |                |            |
| Soetusmaksumus      | 3 600          | 3 600      |
| Akumuleeritud kulum | -3 600         | -3 600     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>   |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 16 372        | 16 372         |
| Võlad töövõtjatele               | 34 813        | 34 813         |
| Maksuvõlad                       | 17 523        | 17 523         |
| Saadud ettemaksed                | 1 878         | 1 878          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 878         | 1 878          |
| Muud lühiajalised kohustused     | 6 496         | 6 496          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>77 082</b> | <b>77 082</b>  |
|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 13 684        | 13 684         |
| Võlad töövõtjatele               | 24 379        | 24 379         |
| Maksuvõlad                       | 14 017        | 14 017         |
| Saadud ettemaksed                | 140           | 140            |
| Muud saadud ettemaksed           | 140           | 140            |
| Muud lühiajalised kohustused     | 3 510         | 3 510          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>55 730</b> | <b>55 730</b>  |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2023           | 2022           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 247 754        | 177 402        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 81 203         | 70 332         |
| Puhkusereserv                                                                                 | 10 972         | 5 457          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>339 929</b> | <b>253 191</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 15             | 13             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 13             | 13             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1              | 0              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 1              | 1              |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2023   | 2022   |
| Arvestatud tasu                                                               | 33 936 | 14 609 |
| Autokompensatsioon                                                            | 0      | 0      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2024

KUUDA HOOLDEKODU OÜ (registrikood: 10480372) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSANDER KOCH    | Juhatuse liige     | 02.06.2024           |
| MAIT MÄE           | Juhatuse liige     | 13.06.2024           |
| JANIKA KOCH-MÄE    | Juhatuse liige     | 14.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 603 499        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 158 098        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>761 597</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 100 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>100 000</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 603 499        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 158 098        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>761 597</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 100 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>100 000</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus | 87301      | 760425          | 100.00%     | Jah            |