

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: IRF Projekt OÜ

registrikood: 10480194

tänava/talu nimi, Meresihi tee 23
maja ja korteri number:

küla: Kelvingi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74018

e-posti aadress: marko.otsing@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Omanikuga sõlmitud kokkulepp alusel üürib IRF Projekt OÜ välja omaniku perekonnale kuuluvat kinnisvara ja vastutasuks kohustub ta

kinnisvara eest hooldama ja vajadusel remontima. Kuna senimaani puuduvad konkreetsed tulevikunägemused, pole osatühingus töötajaid.

Juhatusel liikmele ei makstud tehtud töö eest tasusid, samuti ei olnud vajadust auditi teenuseid kasutada. Aruandeaastal investeringuid ei

teostatud. Vaba raha paigutati väärtpaberitesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 383	3 628
Finantsinvesteeringud	19 708	14 159
Nõuded ja ettemaksed	620	325
Kokku käibevara	25 711	18 112
Põhivara		
Materiaalne põhivara	967	1 209
Kokku põhivara	967	1 209
Kokku varad	26 678	19 321
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	14 794	16 123
Kokku lühiajalised kohustused	14 794	16 123
Kokku kohustused	14 794	16 123
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Kohustuslik reservkapital	257	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	384	1 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 686	-1 215
Kokku omakapital	11 884	3 198
Kokku kohustused ja omakapital	26 678	19 321

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	6 355	6 070
Mitmesugused tegevuskulud	-874	-970
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-242	-435
Ärikasum (kahjum)	5 239	4 665
Finantstulud ja -kulud	3 447	-5 219
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 686	-554
Tulumaks	0	-661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 686	-1 215

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	6 060	6 020
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 203	-263
Kokku rahavood äritegevusest	3 857	5 757
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 103	-2 694
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 102	-2 693
Kokku rahavood	1 755	3 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 628	564
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 755	3 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 383	3 628

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	4 086	6 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1		-1 215	-1 214
Makstud dividendid			-2 486	-2 486
31.12.2011	2 557	256	385	3 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 686	8 686
Muutused reservides		1	-1	0
31.12.2012	2 557	257	9 070	11 884

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

IRF Projekt OÜ (edaspidi "Ettevõte") on Eestis registreeritud ja Eestis tegutsev erinevate teenuste osutamisega tegelev äriühing, kelle ainus osa kuulub Marko Otsingule. Ettevõtte ei oma ühtegi tütar- ega sidusettevõtet.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne kajastab perioodi 01. jaanuar kuni 31. detsember 2012.

Vastavalt Äriseadustikule on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruanne, mille üheks osaks on raamatupidamise aastaaruanne, kinnitamine ainuosaniku pädevuses.

- Aruande vastavus

Aktsiaseltsi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale.

- Koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Tehingud on kajastatud tekkepõhiselt, välja arvatud rahavoogude aruanne, mis on koostatud kassapõhise printsiibi alusel.

Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Võrreldes eelmise aastaga ei ole arvestuspõhimõtetes, hindamiselustes ja aruande esitusviisis muutusi toimunud.

- Lühi- ja pikaajalised varad ja kohustused

Varad ja kohustused on kajastatud lühiajalistena, kui nad realiseeruvad 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Pikema perioodi jooksul realiseeruvad varad ja kohustused kajastatakse pikaajalistena.

- Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud tagasimaksed ja allahindluse kahjum.

Igat nõuet hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist maha ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Lootusetu nõude laekumisel kajastatakse see tuluna.

- Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam – kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

- Põhivara

Põhivarana kajastatakse üldjuhul vara, mille kasulik tööiga on üle aasta ja soetusmaksumus üle 10 000 krooni. Soetusmaksumus sisaldab kõiki kulusid, mis on vajalikud varade viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varade väärtuse kajastamisel tuginetakse aastainventuuri tulemustele. Põhivara mahakandmise ja väärtuse languse tulemus kajastatakse kasumiaruandes.

- Eraldised

Eraldised moodustatakse bilansis võimalike kohustuste jaoks, millega tõenäoliselt kaasnevad ettevõttele kulutused, kuid mille täpset suurust aruande koostamise päeval ei ole võimalik määrata.

Eraldise suuruse määramisel tuginetakse eelnevate perioodide praktikale ja juhtkonna hinnangutele.

- Tulud

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse vastavalt teenuse valmidusastmele bilansi kuupäeva seisuga. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja kasu saamise võimalused on läinud üle ostjale. Tulu ei kajastata, kui ettevõtte ei ole kindel nõude laekumise või kulude hüvitamise tõenäosuses.

Müügituluna kajastatakse tasu osutatud teenuste ja müüdud kaupade eest, millest on maha arvatud hinnaalandused.

- Tulude ja kulude tasaarveldus

Kasumiaruandes teostatakse tasaarveldust ainult põhivarade müügi ning mahakandmise korral. Tulemus kajastatakse kasumiaruandes vastavalt kirjetel "Muud äritulud" või "Muud tegevuskulud".

- Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määruga 21/79 (2009.a. oli tulumaksumäär sama) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega tulumaksu ettemaksu ei saa tekkida.

Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna ja kohustusena dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

- Rahavood

Rahavoogude aruanne koostatakse otsesel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena käsitletakse rahavoogude aruandes bilansikirjel "Raha ja raha ekvivalendid" kajastatud varasid.

Laekumised ostjatele ning väljamaksed tarnijatele kajastatakse nii äritegevuse kui investeerimistegevuse rahavoogudes brutosummana, s.t. koos käibemaksuga.

Lühiajalistelt rahapaigutustelt saadud tulek kajastatakse äritegevuse rahavoona. Laenu kasutamise eest tasutud intressimaksed kajastatakse finantseerimistegevuse rahavoona.

- Seotud osapooled

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena isikuid, kellel on kontroll teise osapoole üle või kes omavad olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on ettevõtte omanik ja juhatuse liige ning nende isikute lähedased. Lisaks loetakse seotud osapoolteks ettevõtteid, kus eelnevalt nimetatud isikutel on oluline mõju.

- Hinnangud

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolsete objektiivsete hinnangute andmist. Kuigi hinnangute tegemisel on juhtkond arvesse võtnud kogu teadaolevat informatsiooni ja eelnevaid kogemusi võivad sündmuste lõplikud tulemused hinnangutest erineda.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2011	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-768

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
sõiduauto kasutamise hüvitis	-768	-768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2013

IRF Projekt OÜ (registrikood: 10480194) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO OTSING	Juhatuse liige	28.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 686
Kokku	9 070
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	9 070
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	9 070

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 686
Kokku	9 070
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	9 070
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	0
Kokku	9 070

anda juhatusele vaba voli dividendide väljamakse aja osas; vajadusel mitte välja maksta 2013.a. (kehtib ka juba eelnevatel aastatel väljamaksmata dividendide kohta)

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4975	78.28%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1380	21.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Otsing	37410132718		2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko.otsing@eesti.ee