

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: IRF Projekt OÜ

registrikood: 10480194

tänavatalu nimi, Meresihi tee 23

maja ja korteri number:

küla: Kelvingi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74018

e-posti aadress: marko.otsing@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Omanikuga sõlmitud kokkulepp alusel üürib IRF Projekt OÜ välja omaniku perekonnale kuuluvat kinnisvara ja vastutasuks kohustub ta

kinnisvara eest hooldama ja vajadusel remontima. Kuna senimaani puuduvad konkreetsed tulevikunägemused, pole osatühingus töötajaid.

Juhatusel liikmele ei makstud tehtud töö eest tasusid, samuti ei olnud vajadust audititorteenuseid kasutada. Aruandeaastal investeringuid ei

teostatud. Vaba raha paigutati väärtpaberitesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	10 053	6 716
Finantsinvesteeringud	19 439	20 252
Nõuded ja ettemaksed	621	620
Kokku käibevara	30 113	27 588
Põhivara		
Materiaalne põhivara	483	725
Kokku põhivara	483	725
Kokku varad	30 596	28 313
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	27 553	23 910
Kokku lühiajalised kohustused	27 553	23 910
Kokku kohustused	27 553	23 910
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Kohustuslik reservkapital	257	257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	229	1 589
Kokku omakapital	3 043	4 403
Kokku kohustused ja omakapital	30 596	28 313

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	3 540	3 540
Mitmesugused tegevuskulud	-2 257	-2 254
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-242	-242
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 041	1 044
Muud finantstulud ja -kulud	-812	545
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	229	1 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	229	1 589

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 540	3 835
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-204	-2 503
Kokku rahavood äritegevusest	3 336	1 332
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	3 337	1 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 716	5 383
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 337	1 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 053	6 716

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 557	257	9 070	11 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 589	1 589
Muud muutused omakapitalis			-9 070	-9 070
31.12.2013	2 557	257	1 589	4 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)			229	229
Muud muutused omakapitalis			-1 589	-1 589
31.12.2014	2 557	257	229	3 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

IRF Projekt OÜ (edaspidi "Ettevõte") on Eestis registreeritud ja Eestis tegutsev erinevate teenuste osutamisega tegelev äriühing, kelle ainus osa kuulub Marko Otsingule. Ettevõtte ei oma ühtegi tütar- ega sidusettevõtet.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne kajastab perioodi 01. jaanuar kuni 31. detsember 2014.

Vastavalt Äriseadustikule on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruanne, mille üheks osaks on raamatupidamise aastaaruanne, kinnitamine ainuosaniku pädevuses.

- Aruande vastavus

Aktsiaseltsi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale.

- Koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Tehingud on kajastatud tekkepõhiselt, välja arvatud rahavoogude aruanne, mis on koostatud kassapõhise printsiibi alusel.

Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Võrreldes eelmise aastaga ei ole arvestuspõhimõtetes, hindamisalustes ja aruande esitusviisis muutusi toimunud.

- Lühi- ja pikaajalised varad ja kohustused

Varad ja kohustused on kajastatud lühiajalistena, kui nad realiseeruvad 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Pikema perioodi jooksul realiseeruvad varad ja kohustused kajastatakse pikaajalistena.

- Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud tagasimaksed ja allahindluse kahjum.

Igat nõuet hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist maha ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Lootusetu nõude laekumisel kajastatakse see tuluna.

- Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam – kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

- Põhivara

Põhivarana kajastatakse üldjuhul vara, mille kasulik tööiga on üle aasta ja soetusmaksumus üle 500 euro. Soetusmaksumus sisaldab kõiki kulusid, mis on vajalikud varade viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varade väärtuse kajastamisel tuginetakse aastainventuuri tulemustele. Põhivara mahakandmise ja väärtuse languse tulemus kajastatakse kasumiaruandes.

- Eraldised

Eraldised moodustatakse bilansis võimalike kohustuste jaoks, millega tõenäoliselt kaasnevad ettevõttele kulutused, kuid mille täpset suurust aruande koostamise päeval ei ole võimalik määrata.

Eraldise suuruse määramisel tuginetakse eelnevate perioodide praktikale ja juhtkonna hinnangutele.

- Tulud

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse vastavalt teenuse valmidusastmele bilansi kuupäeva seisuga. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja kasu saamise võimalused on läinud üle ostjale. Tulu ei kajastata, kui ettevõtte ei ole kindel nõude laekumise või kulude hüvitamise tõenäosuses.

Müügituluna kajastatakse tasu osutatud teenuste ja müüdud kaupade eest, millest on maha arvatud hinnaalandused.

- Tulude ja kulude tasaarveldus

Kasumiaruandes teostatakse tasaarveldust ainult põhivarade müügi ning mahakandmise korral. Tulemus kajastatakse kasumiaruandes vastavalt kirjetel "Muud äritulud" või "Muud tegevuskulud".

- Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega tulumaksu ettemaksu ei saa tekkida.

Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna ja kohustusena dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

- Rahavood

Rahavoogude aruanne koostatakse otsesel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena käsitletakse rahavoogude aruandes bilansikirjel "Raha ja raha ekvivalendid" kajastatud varasid.

Laekumised ostjatele ning väljamaksed tarnijatele kajastatakse nii äritegevuse kui investeerimistegevuse rahavoogudes brutosummana, s.t. koos käibemaksuga.

Lühiajalistelt rahapaigutustelt saadud tulek kajastatakse äritegevuse rahavoona. Laenu kasutamise eest tasutud intressimaksed kajastatakse finantseerimistegevuse rahavoona.

- Seotud osapooled

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena isikuid, kellel on kontroll teise osapoole üle või kes omavad olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on ettevõtte omanik ja juhatuse liige ning nende isikute lähedased. Lisaks loetakse seotud osapoolteks ettevõtteid, kus eelnevalt nimetatud isikutel on oluline mõju.

- Hinnangud

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolsete objektiivsete hinnangute andmist. Kuigi hinnangute tegemisel on juhtkond arvesse võtnud kogu teadaolevat informatsiooni ja eelnevaid kogemusi võivad sündmuste lõplikud tulemused hinnangutest erineda.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
sõiduauto kasutamise hüvitis	-1 753	-768

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2015

IRF Projekt OÜ (registrikood: 10480194) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO OTSING	Juhatuse liige	23.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	229
Kokku	229
Jaotamine	
Dividendideks	229
Kokku	229

anda juhatusel vaba voli dividendide väljamakse aja osas; vajadusel mitte välja maksta 2015.a. (kehtib ka juba eelnevatel aastatel väljamaksmata dividendide kohta)

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	229
Kokku	229
Jaotamine	
Dividendideks	229
Kokku	229

anda juhatusel vaba voli dividendide väljamakse aja osas; vajadusel mitte välja maksta 2015.a. (kehtib ka juba eelnevatel aastatel väljamaksmata dividendide kohta)

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3540	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Otsing	37410132718		2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko.otsing@eesti.ee