

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: IRF Projekt OÜ

registrikood: 10480194

tänavatalu nimi, Meresihi tee 23
maja ja korteri number:

küla: Kelvingi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74001

e-posti aadress: marko.otsing@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Omanikuga sõlmitud kokkulepp alusel üürib IRF Projekt OÜ välja omaniku perekonnale kuuluvat kinnisvara ja vastutasuks kohustub ta kinnisvara eest hooldama ja vajadusel remontima, investeeritakse likviidseid vahendeid väärtuse säilitamise ja tulu teenimise eesmärgil. Kuna senimaani puuduvad konkreetsed tulevikunägemused, pole osahingus töötajaid.

Juhatuse liikmele ei makstud tehtud töö eest tasusid, samuti ei olnud vajadust audiitorteenuseid kasutada. Aruandeaastal olulisi investeeringuid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8	718
Finantsinvesteeringud	212 722	207 858
Nõuded ja ettemaksed	1 973	528
Kokku käibevarad	214 703	209 104
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	22	66
Kokku põhivarad	22	66
Kokku varad	214 725	209 170
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	170 973	56 423
Võlad ja ettemaksed	146 404	59 846
Kokku lühiajalised kohustised	317 377	116 269
Kokku kohustised	317 377	116 269
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Kohustuslik reservkapital	257	257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-105 466	90 087
Kokku omakapital	-102 652	92 901
Kokku kohustised ja omakapital	214 725	209 170

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	8 684	4 883
Mitmesugused tegevuskulud	-2 566	-4 131
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44	-44
Muud ärikulud	0	-88
Ärikasum (kahjum)	6 074	620
Muud finantstulud ja -kulud	-111 540	89 467
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-105 466	90 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-105 466	90 087

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IRF Projekt OÜ (edaspidi "Ettevõte") on Eestis registreeritud ja Eestis tegutsev erinevate teenuste osutamisega tegelev äriühing, kelle ainus osa kuulub Marko Otsingule. Ettevõtte ei oma ühtegi tütar- ega sidusettevõtet.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne kajastab perioodi 01. jaanuar kuni 31. detsember 2022.

Vastavalt Äriseadustikule on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruanne, mille üheks osaks on raamatupidamise aastaaruanne, kinnitamine ainuosaniku pädevuses.

Aktsiaseltsi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Tehingud on kajastatud tekkepõhiselt, välja arvatud rahavoogude aruanne, mis on koostatud kassapõhise printsiibi alusel.

Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Võrreldes eelmise aastaga ei ole arvestuspõhimõtetes, hindamisalustes ja aruande esitusviisis muutusi toimunud.

Varad ja kohustused on kajastatud lühiajalistena, kui nad realiseeruvad 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Pikema perioodi jooksul realiseeruvad varad ja kohustused kajastatakse pikaajalistena.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud tagasimaksed ja allahindluse kahjum.

Igat nõuet hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist maha ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Lootusetu nõude laekumisel kajastatakse see tuluna.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam – kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarana kajastatakse üldjuhul vara, mille kasulik tööiga on üle aasta ja soetusmaksumus üle 500 euro. Soetusmaksumus sisaldab kõiki kulusid, mis on vajalikud varade viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Varade väärtuse kajastamisel tuginetakse aastainventuuri tulemustele. Põhivara mahakandmise ja väärtuse languse tulemus kajastatakse kasumiaruandes.

Eraldised moodustatakse bilansis võimalike kohustuste jaoks, millega tõenäoliselt kaasnevad ettevõttele kulutused, kuid mille täpset suurust aruande koostamise päeval ei ole võimalik määrata.

Eraldise suuruse määramisel tuginetakse eelnevate perioodide praktikale ja juhtkonna hinnangutele.

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse vastavalt teenuse valmidusastmele bilansi kuupäeva seisuga. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja kasu saamise võimalused on läinud üle ostjale. Tulu ei kajastata, kui ettevõtte ei ole kindel nõude laekumise või kulude hüvitamise tõenäosuses.

Müügituluna kajastatakse tasu osutatud teenuste ja müüdud kaupade eest, millest on maha arvatud hinnaalandused.

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena isikuid, kellel on kontroll teise osapoole üle või kes omavad olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on ettevõtte omanik ja juhatuse liige ning nende isikute lähedased. Lisaks loetakse seotud osapoolteks ettevõtteid, kus eelnevalt nimetatud isikutel on oluline mõju.

• Hinnangud

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolsete objektiivsete hinnangute andmist. Kuigi hinnangute tegemisel on juhtkond arvesse võtnud kogu teadaolevat informatsiooni ja eelnevaid kogemusi võivad sündmuste lõplikud tulemused hinnangutest erineda.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	170 973	56 423
Kokku laenukohustised	170 973	56 423
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 283	4 680
Kokku võlad ja ettemaksed	1 283	4 680

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 200	223	4 000	56 423	0
Kokku antud laenud	60 200	223	4 000	56 423	0
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 423	117 500	2 950	170 973	0
Kokku antud laenud	56 423	117 500	2 950	170 973	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
sõiduauto kasutamise hüvitis	-1 845	-1 845

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

IRF Projekt OÜ (registrikood: 10480194) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIKA OTSING	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-105 466
Kokku	-105 466
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-105 466
Kokku	-105 466

Kapitali miinimumnõuded täidetakse järgnevate perioodide majandamistulemuste arvel.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-105 466
Kokku	-105 466
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-105 466
Kokku	-105 466

Kapitali miinimumnõuded täidetakse järgnevate perioodide majandamistulemuste arvel.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8684	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Otsing	37410132718		2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko.otsing@gmail.com