

28 -06- 2005

6-14

KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.01.2004-31.12.2004

Ettevõtte: **OSAÜHING ELKONTE GRUPP**

Äriregistri number: **10479943**

Aadress: **Rohuneeme tee 1/12**
74001 Haabneeme
Harjumaa

Telefon: **372 56 603678**

28 -06- 2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Juhatuse kiinitus raamatupidamise aastaaruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Kahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrent	11
Lisa 8 Võlakohustused	11
Lisa 9 Maksud	12
Lisa 10 Viitvõlad	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	13



28-06-2005

Tegevusaruanne

OÜ Elkonte Grupp põhitegevuseks on maapinna haljastuse ja kujundusega seotud teenuste ja heakorratööde osutamine.

Pirita Linnaosa Valitsusega on sõlmitud pikaajaline leping heakorrateenuste osutamiseks Pirital.

2004.a. müügitulu kasvas võrreldes 2003.a. müügituluga 10%.

Uuel aastal jätkab osatühing heakorrateenuste osutamist.

2004.a. oli ettevõttes tööl keskmiselt 3 töötajat, kelle palgakulud kokku olid 169127 krooni, sealhulgas juhatuse liikme palgakuulu 96853 krooni.

Juhatusel ei ole tagasi kutsumise hüvitiste maksmist ette nähtud ei ole.

Arendus- ja uurimistegevuse väljaminekuid 2004.aastal ei olnud ja 2005.a. ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusel kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Elkonte Grupp juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 12 toodud 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamise rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Elkonte Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Keit Eller
Juhatusel liige

Tallinnas, ...15. aprill... 2005.a.

Bilanss

28 -06- 2005

	31.12.04	31.12.03	
Raha ja pangakontod	510770	258668	
Nõuded ostjate vastu (2)	51865	49270	
Ostjate tasumata summad		51865	49270
Ettemaksed (3)	234	1897	
Tulevaste perioodide kulud		234	1897
Varud (4)	96609	58560	
Müügiks ostetud kaubad		96609	58560
KÄIBEVARA KOKKU	659478	368395	
Kinnisvarainvesteeringud (5)	15745	0	
Materiaalne põhivara (6)	79093	41305	
Maa ja ehitised		23000	0
Masinaid ja seadmed		91261	55085
Põhivara akumuliseeritud kulum		-35168	-13780
PÕHIVARA KOKKU	94838	41305	
AKTIVA KOKKU	754316	409700	
Võlakohustused (7,8)	47138	0	
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		27479	0
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		19659	
Võlad tarnijatele	27132	10239	
Maksuvõlad (9)	22540	10261	
Viitvõlad (10)	52205	23015	
Võlad töövõtjatele		52205	23015
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	61017		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	210032	43515	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	0	0	
Osakapital	40000	40000	
Reservid	4000	4000	
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	322185	52603	
Aruandeaasta kasum	178099	269582	
OMAKAPITAL KOKKU	544284	366185	
PASSIVA KOKKU	754316	409700	

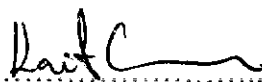
Kart

28 -06- 2005

Kasumiaruanne

(skeem 1)

	2004	2003	
Müügitulu (11)	1125348	1023318	
ÄRITULUD KOKKU	1125348	1023318	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	499424	480287	
Muud tegevuskulud	196014	150121	
Tööjõukulud	225786	107876	
sealhulgas a) palgakulu		169127	80785
b) sotsiaalmaksud		56659	27091
Põhivara kulum ja väärtuse langus (6)	21388	13780	
Muud ärikulud	84	90	
ÄRIKULUD KOKKU	942696	752154	
ÄRIKASUM(-KAHJUM)	182652	271164	
Finantstulud ja -kulud	-4553	-1582	
sealhulgas a) intressikulud		-4661	-1690
b) muud finantstulud ja -kulud		108	108
KASUM(-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	178099	269582	
KASUM(-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	178099	269582	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM(-KAHJUM)	178099	269582	



28-06-2005

Rahavoogude aruanne
(kaudne meetod)

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	182652	271164
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus(6)	21388	13780
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-932	-31077
Nõuded ostjate vastu (2)	-2595	-30446
Ettemaksed (3)	1663	-631
Varude muutus (4)	-38049	-48007
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	119379	19493
Võlad tarnijatele	16893	-7237
Maksuvõlad (9)	12279	9406
Viitvõlad (10)	29190	17324
Ettemakstud tulud	61017	0
Makstud intressid	-4661	-1690
Kokku rahavood äritegevusest	279777	223663
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvara soetus (5)	-15745	0
Materiaalse põhivara soetus (6)	-23000	-55085
Saadud intressid	108	108
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-38637	-54977
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud (8)	80000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-52521	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed (8)	-16517	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10962	0
Rahavood kokku	252102	168686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	258668	89982
Raha ja raha ekvivalentide muutus	252102	168686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	510770	258668

Kart C

Omakapitali muutuste aruanne

28-06-2005

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Seisuga 31.12.03	40000	4000	322185	366185
2004.a. kasum			178099	
Seisuga 31.12.04	40000	4000	500284	544284

Osakapitalis on üks osa nominaalväärtusega 40000 krooni.

.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad

28 -06- 2005

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Elkonte Grupp 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Elkonte Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni holuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

.....
Kest C

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimääratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------------|---------|
| - ehitised | 5-10% |
| - masinad ja seadmed | 20-25% |
| - muu inventar | 30-50%. |

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

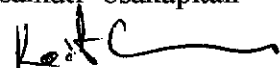
Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



28 -06- 2005

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu moodustasid 51865 krooni (2003: 49270 krooni).
Ebatõenäoliselt laekuvald arveid ei esine.

Lisa 3. Ettemaksed

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud on kokku 234 krooni (2003: 1897 krooni), mille moodustab kindlustuse ettemaks.

Lisa 4. Varud

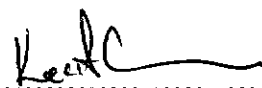
Aruandeaastal toimus varude allahindlus summas 4553 krooni (2003: 4553 krooni).

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

	2004	2003
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	0	0
2004.a. toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:		
Saldo 31.12.2003	0	0
Soetamine	15745	0
Saldo 31.12.2004	15745	0

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maad ja ehitised	Masinad	Akumuleeritud kulum	Jääkväärtus
Saldo 31.12.2003	0	55085	-13780	41305
Soetamine	23000	36176	0	59176
Arvestatud kulum		(-21388)	-21388	
Saldo 31.12.2004	23000	91261	-35168	79093



Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent

28-06-2005

	Masinad ja scadmed
Saldo 31.12.2003	
Soetusmaksumus	0
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	0
Saldo 31.12.2004	
Soetusmaksumus	36176
Akumuleeritud kulum	-3016
Jääkmaksumus	33160

OÜ Elkonte Grupp tausus 2004.aastal auto kasutusrendi makseid kokku 12404 krooni.
(2003: 23336 krooni).

Tulevastel perioodidel on vaja maksta lepingujärgseid makseid veel 37453 krooni.

Vt.lisa 8.

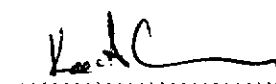
Lisa 8. Võlakohustused

	Saadud	Makstud	Saldo 31.12.04	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	Saldo 31.12.03
Pangalaenu	80000	-52521	27479	27479	0
Kapitalirendikohustused	36176	-16517	19659	19659	0
Kokku	116176	-69038	47138	47138	0

Pangalaenu intress 5%.

Kapitalirendi intress 6,8%.

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.



Lisa 9. Maksud

28 -06- 2005

	31.detsember 2004.a.		31.detsember 2003.a.	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	15031	0	8332
Isiku tulumaks	0	2636	0	871
Sotsiaalmaks	0	4581	0	1011
Töötuskindlustusmaks	0	208	0	46
Kogumispension	0	54	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	26	0	0
Intressid	0	4	0	1
Kokku	0	22540	0	10261

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2004 moodustas 500284 krooni (2003.a. 322185 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 120068 krooni (2003.a. 83768 krooni). Seega oleks netodividendidena võimalik välja maksta vähemalt 380216 krooni (2003.a. 238417 krooni).

Lisa 10. Viitvõlad

Viitvõlgade summa 52203 krooni (2003: 23015 krooni) moodustasid võlad töövõtjatele sealhulgas:

- töötasu koos maksudega 18814 krooni (2003:7904 krooni)
- puhkusereserv 33391 krooni (2003: 15111 krooni).

Lisa 11. Müügitulu

	2004.a. müügitulu		2003.a.müügitulu	
	Eestis	Kokku	Eestis	Kokku
Kaupade realiseerimine	1120	1120	138480	138480
Teenuste realiseerimine	1124228	1124228	884838	884838
Kokku	1125348	1125348	1023318	1023318


Koit Eller
Juhatuse liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

28 -06- 2005

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004.a. lõpus	322185
2004.a. aruandeaasta kasum	178099
Jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a.	
majandusaasta aruande kinnitamist	500284

Allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

OÜ Elkonte Grupp 2004.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku

..... *15. aprill* 2005.a. otsusega,

allkirjastamine *15. aprill* 2005.a.



Juhataja
Koit Eller

28 -06- 2005

OÜ Elkonte Grupp osa omanik 2004.a.majandusaasta aruande kinnitamisel oli:

.....

Koit Eller	Viimsi	isikukood	osak
	Harju Mk.	36607255230	nimiväärtusega 40000 krooni

Koit Eller