

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

29 -06- 2007

256072

MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.01.2006-31.12.2006

Ettevõte: **OSAÜHING ELKONTE GRUPP**

Äriregistri number: **10479943**

Aadress: **Rohuneeme tee 1/12**
74001 Haabneeme
Harjumaa

Telefon: **372 56603678**

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Maksud	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa10 Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	15



Tegevusaruanne

OÜ Elkonte Grupp põhitegevuseks on maapinna haljastuse ja kujundusega seotud teenuste ja heakorratööde osutamine.

Tegutsetakse ka kinnisvaraturul.

Pirita Linnaosa Valitsusega oli sõlmitud pikaajaline leping heakorrateenuste osutamiseks Pirital, mis lõppes 2006.aastal. Seetõttu vähenes oluliselt ka 2006.a müügitulu võrreldes 2005.a müügituluga.

Uuel aastal jätkab osaihing heakorrateenuste osutamist ning arendab edasi tegevust kinnisvaraga seotud teenuste pakkumisel.

2006.a. oli ettevõttes tööl 1 töötaja, kes on ühtlasi juhatuse liige ning kelle palgakulud kokku olid 129955 krooni.

Juhatuse liikme lahkumisel või tagasi kutsumisel hüvitiste maksmist ette nähtud ei ole.

Arendus- ja uurimistegevuse väljaminekuid 2006.aastal ei olnud ja 2007.a. ei planeerita.

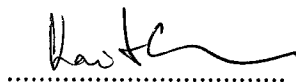
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Elkonte Grupp juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 14 toodud 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Elkonte Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

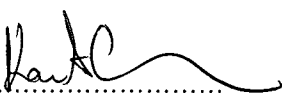


Koit Eller
Juhataja

Tallinn, 29.jaanuaril 2007.a.

Bilanss

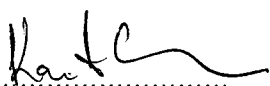
	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha		589698	341705
Nõuded ja ettemaksed	2,10	48071	236891
Varud	3	160175	200000
Käibevara kokku		797944	778596
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	0	14818
Materiaalne põhivara	5	95726	52281
Põhivara kokku		95726	67099
VARAD KOKKU		893670	845695
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7,8	64061	122549
Lühiajalised kohustused kokku		64061	122549
KOHUSTUSED KOKKU		64061	122549
Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		609146	350284
Aruandeaasta kasum/kahjum		176463	328862
OMAKAPITAL KOKKU		829609	723146
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		893670	845695



Kasumiaruanne

(skeem 1)

	Lisa	2006	2005	
Müügitulu	9	750848	1582115	
Muud äritulud		155447	12226	
Äritulud kokku		906295	1594341	
Kaubad, toore, materjal ja teenused		266716	814220	
Mitmesugused tegevuskulud		238825	174452	
Tööjõu kulud		173226	185593	
sealhulgas a)palgakulu			129955	139052
b)sotsiaalmaksud			43271	46541
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	30548	43273	
Muud ärikulud		0	202	
Ärikulud kokku		709315	1217740	
Ärikasum (-kahjum)		196980	376601	
Finantstulud ja –kulud		393	-372	
sealhulgas a)intressikulud			0	-524
b)muud finantstulud ja –kulud	2,10		393	152
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		197373	376229	
Tulumaks		20910	47367	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		176463	328862	



Rahavoogude aruanne

(kaudne meetod)

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		196980	376601
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	30548	43273
Kasum (kahjum) kinnisvara müügist	4	-155446	-12226
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	188868	-184792
Nõuded ostjate vastu		188336	-178913
Muud nõuded		0	-260
Ettemaksed		532	-5619
Varude muutus	3	39825	-103391
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7,8	-61475	-40345
Võlad tarnijatele		-44302	51835
Ettemakstud tulud		0	-61017
Maksuvõlad		-9856	478
Viitvõlad		-7317	-31641
Makstud intressid		0	-524
Makstud ettevõtte tulumaks		-17923	-47367
Kokku rahavood äritegevusest		221377	31229
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvara müük	4	170000	0
Materiaalse põhivara soetus	5	-73729	-109579
Materiaalse põhivara müük	5	0	106271
Antud laenud	10	-25000	0
Antud laenude tagasimaksed	10	25000	0
Saadud intressid	2,10	345	152
Kokku rahavood investeerimistegevusest		96616	-3156
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		0	-27479
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		0	-19659
Makstud dividendid		-70000	-150000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-70000	-197138
Rahavood kokku		247993	-169065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		341705	510770
Raha ja raha ekvivalentide muutus		247993	-169065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		589698	341705



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.04	40000	4000	500284	544284
Makstud dividendid			-150000	
2005.a. kasum			328862	
Saldo 31.12.05	40000	4000	679146	723146
Makstud dividendid			-70000	
2006.a. kasum			176463	
Saldo 31.12.06	40000	4000	785609	829609

Osakapitalis on üks osa nominaalväärtusega 40000 krooni, mille eest tasuti rahas.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Elkonte Grupp 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Alates 1.jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1.jaanuarist 2005 alanud majandusaastast. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

2005.a jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades.

Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.



Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised	5-10%
- masinad ja seadmed	20-25%
- muu inventar ja IT seadmed	30-50%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiototel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.



Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast ; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	42442	230778
Ostjatelt laekumata arved	42442	230778
Muud lühiajalised nõuded	308	260
Intressid	48	0
Muud nõuded	260	260
Ettemaksed teenuste eest	5321	5853
Nõuded ja ettemaksed kokku	48071	236891

Vt.lisa 10

Lisa 3. Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks hoitav kinnisvara	160175	200000
Varud kokku	160175	200000

Aruandeaastal ja 2005.a varude allahindlust ei toimunud.

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutele teenitud renditulu	0	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	139	139

2006.a. toimunud muutused:

	Soetusmaksumus	Akumuleeritud kulum	Jääkmaksumus
Saldo 31.12.2004	15745	0	15745
Amortisatsioonikulu		-927	
Saldo 31.12.2005	15745	-927	14818
Amortisatsioonikulu		-246	
Müük	-15745	1173	
Saldo 31.12.2006	0	0	0



Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad	Muu inventar	Akumuleeritud kulum	Jääkväärtus
Saldo 31.12.2004	23000	91261	0	-35168	79093
Soetamine	0	84746	24833	0	109579
Müük	-23000	-84746	0	13701	
Arvestatud kulum		(-41105)	(-1241)	-42346	
Saldo 31.12.2005	0	91261	24833	-63813	52281
Soetamine	0	73729	0	0	73729
Arvestatud kulum		(-22834)	(-7450)	-30284	
Saldo 31.12.2006	0	164990	24833	-94097	95726

Lisa 6. Kasutusrent

OÜ Elkonte Grupp on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid aruandeperioodi jooksul	14241	14241
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mittekatkestatavatest rendilepingutest	8971	23212
s.h. kuni 1 aasta	8971	14241
1-5 aastat	0	8971

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	34665	78967
Võlad töövõtjatele	13247	20564
Maksuvõlad	16149	23018
Võlad ja ettemaksed kokku	64061	122549

Vt.lisa 8

Juhatuses liige: 

Lisa 8. Maksud

	31.12.2006	31.12.2005
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4829	8270
Ettevõtte tulumaks	2987	0
Kinnipeetud tulumaks	2588	4746
Sotsiaalmaks	5281	9310
Töötuskindlustusmaks	144	330
Kogumispension	320	362
Kokku	16149	23018

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2006 moodustas 785609 krooni (2005.a. 679146 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on 172834 krooni (2005.a. 156204 krooni). Seega oleks netodividendidena võimalik välja maksta vähemalt 612775 krooni (2005.a. 522942 krooni).

Vt.lisa 7

Lisa 9. Müügitulu

	2006.a. müügitulu		2005.a. müügitulu	
	Eestis	Kokku	Eestis	Kokku
Kaupade realiseerimine	90472	90472	305000	305000
Teenuste realiseerimine	660376	660376	1277115	1277115
Kokku	750848	750848	1582115	1582115

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Elkonte Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

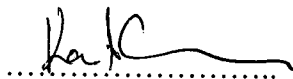
- omanikud
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevais ettevõtteid.

	Omanikuga seotud ettevõtted
Antud laenude saldo 31.12.05	0
Antud laenud	-25000
Antud laenude tagasimaksed	25000
Antud laenude saldo 31.12.06	0
Laekumata intresside saldo 31.12.05	0
Arvestatud intressid	48
Laekumata intresside saldo 31.12.06	48

Ettevõtte omanikuga seotud ettevõttele antud laenu intress on 5%.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2006.a. nii nagu ka 2005.a. allahindlusi moodustatud.

Vt.lisa 2



Koit Eller
Juhataja

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006.a. lõpus	609146
2006.a. aruandeaasta kasum	176463
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	785609

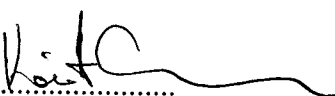
Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

Dividendidena jaotamiseks	-60000
---------------------------	--------

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamist	725609
--	--------

Allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

OÜ Elkonte Grupp 2006.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku 29.jaanuari 2007.a. otsusega, allkirjastamine 29.jaanuaril 2007.a.



Koit Eller
Juhataja

OÜ Elkonte Grupp osa omanik 2006.a.majandusaasta aruande kinnitamisel oli:

Koit Eller	Viimsi	isikukood	osak
	Harju Mk.	36607255230	nimiväärtusega 40000 krooni