

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Elkonte Grupp

registrikood: 10479943

tänavanimi: Rohuneeme tee 1/12

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

postisihtnumber: 74001

maakond: Harju maakond

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Tulumaks	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Elkonte Grupp põhitegevuseks on maastiku hooldus ja korrashoid ning muud paigaldustööd.

Uuel aastal jätkatakse maastiku hoolduse ja korrashoiu teenuste osutamist.

2010. a müügitulu kasvas võrreldes 2009.aastaga 20%.

2010.a. oli ettevõttes tööl 2 töötajat, kelle palgakulu kokku oli 185314 krooni, sealhulgas juhatuse liikme palgakulu 116483 krooni.

Juhatusel liikme lahkumisel või tagasi kutsumisel hüvitiste maksmist ette nähtud ei ole.

Arendus- ja uurimistegevuse väljaminekuid 2010.aastal ei olnud ja 2011.a. ei planeerita.

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks deebitoride võimalikud makseraskused. Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Elkonte Grupp juhatus kinnitab 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

-OÜ Elkonte Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 033 708	784 079	
Nõuded ja ettemaksed	159 853	51 233	2,3
Varud	160 175	160 175	4
Kokku käibevara	1 353 736	995 487	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	426 836	622 474	5,6,8
Kokku põhivara	426 836	622 474	
Kokku varad	1 780 572	1 617 961	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	222 695	40 794	5,6,8
Võlad ja ettemaksed	61 033	46 190	3,9
Kokku lühiajalised kohustused	283 728	86 984	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	223 962	5,6,8
Kokku pikaajalised kohustused	0	223 962	
Kokku kohustused	283 728	310 946	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 173 015	1 054 627	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279 829	208 388	
Kokku omakapital	1 496 844	1 307 015	
Kokku kohustused ja omakapital	1 780 572	1 617 961	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 263 256	1 051 666	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-285 633	-173 683	
Mitmesugused tegevuskulud	-198 451	-177 556	
Tööjõukulud	-248 716	-246 206	12,14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-220 638	-204 109	5,6
Muud ärikulud	-44	-2	
Ärikasum (-kahjum)	309 774	250 110	
Finantstulud ja -kulud	-6 021	-9 824	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	303 753	240 286	
Tulumaks	-23 924	-31 898	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279 829	208 388	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	309 774	250 110	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	220 638	204 109	5,6
Kokku korrigeerimised	220 638	204 109	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-108 620	98 872	2,3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 843	5 977	3,9
Makstud intressid	-6 632	-11 483	
Makstud ettevõtte tulumaks	-23 924	-31 898	13
Kokku rahavood äritegevusest	406 079	515 687	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 000	-71 000	5
Laekunud intressid	611	1 723	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 389	-69 277	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-42 061	-40 234	5,6,8
Makstud dividendid	-90 000	-120 000	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-132 061	-160 234	
Kokku rahavood	249 629	286 176	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	784 079	497 967	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	249 629	286 176	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-64	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 033 708	784 079	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 174 627	1 218 627
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			208 388	208 388
Makstud dividendid			-120 000	-120 000
31.12.2009	40 000	4 000	1 263 015	1 307 015
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			279 829	279 829
Makstud dividendid			-90 000	-90 000
31.12.2010	40 000	4 000	1 452 844	1 496 844

Vt. lisa 10 Osakapital

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elkonte Grupp 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	10-20 aastat
masinad ja seadmed	4-5 aastat
muu inventar	2-3 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Elkonte Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikud
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisainformatsioon

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on arvestusvaluutaks alates 2011.aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	137 253	22 472	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 690	5 333	3
Ettemaksed	20 910	23 428	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	159 853	51 233	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		23 949	0	932
Üksikisiku tulumaks		3 057	0	4 337
Sotsiaalmaks		6 503	0	10 065
Kohustuslik kogumispension		99	0	0
Töötuskindlustusmaksed		827	0	1 281
Ettemaksukonto jääk	1 690		5 333	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 690	34 435	5 333	16 615

Vt. lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

Vt. lisa 9 Võlad ja ettemaksed

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks hoitav kinnisvara	160 175	160 175
Kokku varud	160 175	160 175

Aruandeaastal ja 2009.a varude allahindlust ei toimunud.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	50 500	840 832	66 255	957 587
Akumuleeritud kulum	-4 629	-160 927	-36 448	-202 004
Jääkmaksumus	45 871	679 905	29 807	755 583
Ostud ja parendused		53 000	18 000	71 000
Muud ostud ja parendused		53 000	18 000	71 000
Amortisatsioonikulu	-5 050	-185 821	-13 238	-204 109
31.12.2009				
Soetusmaksumus	50 500	893 832	59 422	1 003 754
Akumuleeritud kulum	-9 679	-346 748	-24 853	-381 280
Jääkmaksumus	40 821	547 084	34 569	622 474
Ostud ja parendused		25 000		25 000
Muud ostud ja parendused		25 000		25 000
Amortisatsioonikulu	-5 050	-198 146	-17 442	-220 638
31.12.2010				
Soetusmaksumus	50 500	918 832	59 422	1 028 754
Akumuleeritud kulum	-14 729	-544 894	-42 295	-601 918
Jääkmaksumus	35 771	373 938	17 127	426 836

Vt. lisa 6 Kapitalirent

Vt. lisa 8 Laenukohustused

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik								
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	222 695	222 695			7%	EEK	2011.a	5,8
Kapitalirendikohustused kokku	222 695	222 695						
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	264 756	40 794	223 962		7%	EEK	2011.a	5,8
Kapitalirendikohustused kokku	264 756	40 794	223 962					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	243 250	243 250
31.12.2009	326 650	326 650

Kapitalirendile võetud vara ei ole antud allrendile.

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	27 907	33 694
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	27 692	27 907
1-5 aasta jooksul	11 473	39 165

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	222 695	222 695			6
Laenukohustused kokku	222 695	222 695			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	264 756	40 794	223 962		6
Laenukohustused kokku	264 756	40 794	223 962		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides, intress 7%.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 437	7 366	
Võlad töövõtjatele	13 161	22 209	
Maksuvõlad	34 435	16 615	3
Kokku võlad ja ettemaksed	61 033	46 190	

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 263 256	1 051 666
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 263 256	1 051 666
Kokku müügitulu	1 263 256	1 051 666
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kaupade müügitulu	229 760	10 000
Teenuste müügitulu	1 033 496	1 041 666
Kokku müügitulu	1 263 256	1 051 666

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	185 314	183 698	
Sotsiaalmaksud	63 402	62 508	
Kokku tööjõukulud	248 716	246 206	14
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

Lisa 13 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	90 000	23 924	120 000	31 898
Kokku	90 000	23 924		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2010 moodustas 1452844 krooni (2009: 1263015 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on 305097 krooni (2009: 265233 krooni). Seega oleks netodividendidena võimalik välja maksta vähemalt 1147747 krooni (2009: 997782 krooni).

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	116 483	102 357

Vt. lisa 12 Tööjõukulud

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Elkonte Grupp (registrikood: 10479943) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT ELLER	Juhatuse liige	17.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 173 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279 829
Kokku	1 452 844
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 452 844
Kokku	1 452 844

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	995170	78.78%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	229760	18.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Koit Eller	36607255230	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5019943
Mobiiltelefon	+372 56603678
E-posti aadress	info@elkonte.ee