

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Osaühing JJ-Projekt

**registrikood:** 10479848

**tänavatalu nimi,** Käära põik 14  
**maja ja korteri number:**

**alevik:** Viimsi alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74001

**telefon:** +372 56564360

**e-posti aadress:** jjprojekt@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Osakapital                  | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Osaühing tegeleb põhiliselt muude mootorsõidukite müügiga ja raudtee ja tramitee keevitus- ning hooldustöödega.

Osaühingu tegevussuunad 2016. aastal:

- senise tegevuse jätkamine ja teenuse pakkumine ka teistele firmadele;

- metalli- ja keevitustööd;

- metalli- ja keevitustöödega seotud tegevuse sertifitseerimine vastavalt EU nõuetele, töötajate koolitus ja sertifitseerimine

konkurentsitingimustele vastavalt;

- metalli- ja keevitustööde laiendamine Soomes, sh tramiteede keevitustööd;

- turuuringud tegevuse laiendamise võimalustest Soome, Rootsi, Ukraina, Läti ja Vene turul;

- majandustangusega seoses aktiivse äritegevuse peatamine ja projektipõhise tegevuse jätkamine Ukrainas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016       | 31.12.2015       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 288 688          | 217 969          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 244 612          | 294 368          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>533 300</b>   | <b>512 337</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 371 206          | 371 206          |
| Materiaalsed põhivarad                       | 291 447          | 286 073          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>662 653</b>   | <b>657 279</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 195 953</b> | <b>1 169 616</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 2 585            | 0                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 84 579           | 95 694           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>87 164</b>    | <b>95 694</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>87 164</b>    | <b>95 694</b>    |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 10 226           | 10 226           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 023            | 1 023            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 045 973        | 866 311          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 51 567           | 196 362          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 108 789</b> | <b>1 073 922</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 195 953</b> | <b>1 169 616</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 772 460       | 979 282        |
| Muud äritulud                               | 362           | 23 311         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -173 710      | -159 559       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -116 890      | -146 143       |
| Tööjõukulud                                 | -353 269      | -395 625       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -68 626       | -83 739        |
| Muud ärikulud                               | -52           | -15 634        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>60 275</b> | <b>201 893</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -3 525        | -1 394         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>56 750</b> | <b>200 499</b> |
| Tulumaks                                    | -5 183        | -4 137         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>51 567</b> | <b>196 362</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2016           | 2015           |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 60 275         | 201 893        |
| Korrigeerimised                                                |                |                |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 68 626         | 83 739         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>68 626</b>  | <b>83 739</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | 49 775         | -86 772        |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | -11 114        | 179            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>167 562</b> | <b>199 039</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                |                |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -66 249        | -75 594        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-66 249</b> | <b>-75 594</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                |                |
| Saadud laenud                                                  | 2 585          | 0              |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -16 479        | -21 360        |
| Makstud dividendid                                             | -16 700        | -14 200        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-30 594</b> | <b>-35 560</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>70 719</b>  | <b>87 885</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 217 969        | 130 084        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>70 719</b>  | <b>87 885</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 288 688        | 217 969        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2014</b>              | 10 226                      | 1 023                        | 880 511                     | 891 760   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 196 362                     | 196 362   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                             |                              | -14 200                     | -14 200   |
| <b>31.12.2015</b>              | 10 226                      | 1 023                        | 1 062 673                   | 1 073 922 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 51 567                      | 51 567    |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                             |                              | -16 700                     | -16 700   |
| <b>31.12.2016</b>              | 10 226                      | 1 023                        | 1 097 540                   | 1 108 789 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ JJ Projekti 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ JJ-Projekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse aruandluses korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Maad ega kinnisvara ei amortiseerita.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 eurot. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka kohesel soetamisel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast, keskmiselt 20% aastas.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Pangakontod       | 288 688        | 217 969        |
| Kassa             | 0              | 0              |
| <b>Kokku raha</b> | <b>288 688</b> | <b>217 969</b> |

## Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 10 226     | 10 226     |
| Osade arv (tk) | 160        | 160        |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016           | 2015           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 252 111        | 321 980        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 59 947         | 73 644         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>312 058</b> | <b>395 624</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 10             | 10             |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                  | 2016   | 2015   |
| Arvestatud tasu                                                                  | 14 488 | 14 534 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

**Osaühing JJ-Projekt (registrikood: 10479848) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI JÄRVESALU     | Juhatuse liige     | 11.09.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 045 973        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 51 567           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 097 540</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| tulevaste perioodide kasum                   |                  |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 097 540</b> |

Kasumit mitte kaotada.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 045 973        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 51 567           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 097 540</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 097 540</b> |

Kasumit mitte kaotada.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raudteede ja metroo ehitus, hooldus ja remont | 42121      | 772460          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Jüri Järvalu   | 36408292734                               |                   | 10225 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56564360        |
| E-posti aadress | jjprojekt@hotmail.ee |