

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Metro Kinnisvara OÜ

registrikood: 10479724

tänav,

maja ja korteri number: Pärnu mnt 21/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10141

telefon: +372 5044301

e-posti aadress: vahur@metrokinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Metro Kinnisvara OÜ (asutamisel nimega Altor Kinnisvara OÜ) on asutatud 1998. aastal.

Metro Kinnisvara OÜ tegevusaladeks on kogu tegevusajaloo vältel olnud kinnisvara arendamine, rentimine, haldamine, kinnisvara müük ning kinnisvara-alane nõustamine. 2017.aastal alustas ettevõtte arendusprojektiga, mis valmib 2023.aastal.

2022.aastal teenis Metro Kinnisvara OÜ müügitulu 840 eurot sõiduki kasutusrendi tegevusalal ja 647 eurot kinnisvara halduse tegevusalal.

Juhatus koosneb 2022. aasta lõpu seisuga kahest juhatuse liikmest, kellele aruandeaastal tasu ei arvestatud. Töötajaid ei palgatud ning tööjõukulud puudusid. Kõik äritegevuseks vajalikud teenused, sh. ehitusteenused on ostetud.

Peamised majandustulemused ja finantssuhtarvud:

	2022	2021
Müügitulu, eurodes	1 487	840
Kahjum enne tulumaksustamist, eurodes	-16 585	-10 315
Aruandeaasta kahjum, eurodes	-16 585	-10 315
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja, kordades	1,5	1,6
ROA (Varade rentaablus)	-1,0%	-0,7%
ROE (Omakapitali rentaablus)	-3,9%	-2,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised
- ROA (%) = aruandeaasta kahjum / varad kokku * 100
- ROE (%) = aruandeaasta kahjum / omakapital kokku * 100

2023. aasta peamiseks eesmärgiks on Tallinnas ehitatud elamispindade müük ning finantskohustiste tasumine.

Uute projektidega alustamine sõltub üldisest majandus- ja julgeolekuolukorrast Eestis, perspektiivikate arendusobjektide leidmisest ning arendustegevuse finantseerimisvõimalustest.

Juhatuses liige Vahur Reimets

Juhatuses liige Aleksander Kuusik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 116	27 831	2
Nõuded ja ettemaksed	109 544	91 378	3
Varud	999 889	954 762	4
Kokku käibevarad	1 137 549	1 073 971	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	472 132	472 132	3
Kokku põhivarad	472 132	472 132	
Kokku varad	1 609 681	1 546 103	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	351 533	297 282	7
Võlad ja ettemaksed	408 932	383 020	8
Kokku lühiajalised kohustised	760 465	680 302	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	426 505	426 505	7
Kokku pikaajalised kohustised	426 505	426 505	
Kokku kohustised	1 186 970	1 106 807	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	436 484	446 799	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 585	-10 315	
Kokku omakapital	422 711	439 296	
Kokku kohustised ja omakapital	1 609 681	1 546 103	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 487	840	10
Muud äritulud	5	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 996	-8 834	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 640	-2 848	
Muud ärikulud	-28	-28	
Ärikasum (kahjum)	-12 172	-10 870	
Intressitulud	0	14 204	
Intressikulud	-18 617	-13 649	
Muud finantstulud ja -kulud	14 204	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 585	-10 315	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 585	-10 315	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-12 172	-10 870	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 962	4 699	
Varude muutus	-45 127	-101 005	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 295	64 076	
Makstud intressid	0	-10 000	
Kokku rahavood äritegevusest	-53 966	-53 100	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	55 000	62 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-749	-11 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	54 251	51 500	
Kokku rahavood	285	-1 600	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 831	29 431	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	285	-1 600	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 116	27 831	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556	256	446 798	449 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 315	-10 315
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2021	2 556	256	436 484	439 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 585	-16 585
31.12.2022	2 556	256	419 899	422 711

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Käesolev aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuva keskmise suurusega ettevõtja aastaaruandena.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamisaruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest arvutatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Summad on esitatud täiseurodes.

Raha

Rahana ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulise tähtajaga deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul, kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi- ja pikaajalsed nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kui esineb nõude allahindlusvajaduse tunnuseid, hinnatakse vastav nõue alla. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse põhimõtet.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Osaühing on moodustanud reservkapitali suurusega 10% osakapitalist vastavalt põhikirjale.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ettevõtluse kulude hulka kuuluvad dokumentaalselt tõestatud kulud, mis on tehtud ettevõtlustulu saamise eesmärgil ja seos selle eesmärgiga on selgelt põhjendatud, on vajalikud või kohased ettevõtluse säilitamiseks või arendamiseks, sealhulgas kulutused, mida nõuab töötervishoiu ja tööohutuse tagamine.

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ning vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Majandustegevuse kulud kajastatakse võimalikult samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulud, lähtudes samas ka kulu olulisusest.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 01.01.2019 on regulaarselt dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks 14/86 dividendisummalt, mille tasub dividendimaksja. 7% dividendisummast peetakse kinni füüsilisest isikust dividendisaajalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriarvestele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- ühte kontserni kuuluvad äriühinguid,
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke,
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid, elukaaslasi ja nendega seotud äriühinguid.

Seotud isikute määramise aluseks on TuMS § 8.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	27 569	27 616
Pangakontod	547	215
Kokku raha	28 116	27 831

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 108	1 108	
Ostjatelt laekumata arved	1 108	1 108	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 934	2 934	
Laenunõuded	472 132		472 132
Muud nõuded	105 483	105 483	
Intressinõuded	105 483	105 483	
Ettemaksed	19	19	
Muud makstud ettemaksed	19	19	
Kokku nõuded ja ettemaksed	581 676	109 544	472 132

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99	99	
Laenunõuded	472 132		472 132
Muud nõuded	91 279	91 279	
Intressinõuded	91 279	91 279	
Kokku nõuded ja ettemaksed	563 510	91 378	472 132

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	999 889	954 762
Lõpetamata ehitised	999 889	954 762
Kokku varud	999 889	954 762

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			10	
Intress				19
Ettemaksukonto jääk	2 934		89	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 934	0	99	19

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11342206	Blumont Holding OÜ	Eesti	majandustegevust ei toimunud	64	64

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
Blumont Holding OÜ	0	0	0	0	0	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0	0	0	0	0	0

Metro Kinnisvara OÜ-le kuulub Blumont Holding OÜ (11342206) osa nimiväärtusega 1632 eurot, mis moodustab 64% Blumont Holding OÜ osakapitalist.

Kuna tütarettevõtte omakapital on negatiivne, on osa väärtus alla hinnatud 0 euroni.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen füüsiliselt isikult	319	319				euro
Lühiajalised laenud omanikult 1	52 714	52 714				euro
Lühiajalised laenud juriidiliselt isikult 1	215 000	215 000			8% aastas	euro
Lühiajalised laenud juriidiliselt isikult 2	75 500	75 500			5% aastas	euro
Lühiajalised laenud juriidiliselt isikult 3	8 000	8 000			8% aastas	euro
Lühiajalised laenud kokku	351 533	351 533				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen omanikult 2	426 505		426 505			eur
Pikaajalised laenud kokku	426 505		426 505			
Laenukohustised kokku	778 038	351 533	426 505			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen füüsiliselt isikult	319	319				euro
Lühiajalised laenud omanikult 1	53 463	53 463				euro
Lühiajalised laenud juriidiliselt isikult 1	160 000	160 000			8% aastas	euro
Lühiajalised laenud juriidiliselt isikult 2	75 500	75 500			5% aastas	euro
Lühiajalised laenud juriidiliselt isikult 3	8 000	8 000			8% aastas	euro
Lühiajalised laenud kokku	297 282	297 282				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen omanikult 2	426 505		426 505		12% laenusummalt seisuga 02.09.2020	euro
Pikaajalised laenud kokku	426 505		426 505			
Laenukohustised kokku	723 787	297 282	426 505			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	268 360	268 360
Muud võlad	75 989	75 989
Intressivõlad	75 989	75 989
Ostjatelt saadud ettemaksed	64 583	64 583
Kokku võlad ja ettemaksed	408 932	408 932
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	261 046	261 046
Maksuvõlad	19	19
Muud võlad	57 372	57 372
Intressivõlad	57 372	57 372
Ostjatelt saadud ettemaksed	64 583	64 583
Kokku võlad ja ettemaksed	383 020	383 020

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtused:		
1278 eurot		
1278 eurot		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 487	840
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 487	840
Kokku müügitulu	1 487	840
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduki kasutusrent	840	840
Kinnisvara haldus	647	0
Kokku müügitulu	1 487	840

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötasu ei arvestatud. Töötajaid ei olnud.
Kõik äritegevuseks vajalikud teenused on sisse ostetud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 460	1 390
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	576 155	562 021
Kokku nõuded ja ettemaksed	577 615	563 411
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 714	53 463
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	298 500	243 500
Kokku laenukohustised	351 214	296 963
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 160	51 160
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 829	6 212
Kokku võlad ja ettemaksed	75 989	57 372

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	426 505	426 505
Kokku laenukohustised	426 505	426 505

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	1 000	0	0	1 000	70
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	471 132	0	0	471 132	14 134
Kokku antud laenud	472 132	0	0	472 132	14 204

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	1 000	0	0	1 000	70
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	471 132	0	0	471 132	14 134
Kokku antud laenud	472 132	0	0	472 132	14 204

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 463	0	-11 000	53 463	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	181 000	62 500	0	243 500	13 649
Kokku laenukohustised	245 463	62 500	-11 000	296 963	13 649

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 463	0	749	52 714	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	243 500	55 000		298 500	18 617
Kokku laenukohustised	296 963	55 000	749	351 214	18 617

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	840	840
Kokku müüdid	840	840

Nõuded seotud osapoolte vastu 31.12.2022:

Laenuõue tütarettevõtte Blumont Holding OÜ vastu 1000,00 eurot, intressinõuded 460,27 eurot.

Nõuded kokku 1 460,27 eurot.

Laenuõuded MetroCredit OÜ vastu 471 132,32 eurot, intressinõuded 105 022,91 eurot. Nõuded kokku 576 155,23 eurot.

MetroCredit OÜ osanik ja juhatuse liige on Metro Kinnisvara OÜ osanik ja juhatuse liige.

Kohustised osanike ja juhatuse liikmete ees seisuga 31.12.2021:

Laenukohustis osaniku 1 ees 52 713,64 eurot.

Laenukohustis osaniku 2 ees 426 504,74 eurot, intressikohustis 51 160 eurot.

Laenukohustised muude seotud osapoolte ees:

Laenukohustised kokku 298 500 eurot.

Intressikohustised kokku 24 828,82 eurot.

Juhatuse liikmetele ei ole aruandeaastal arvestatud juhatuse liikme tasu ega töötasu, samuti ei tehtud juhatuse liikmetele olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Metro Kinnisvara OÜ (registrikood: 10479724) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR REIMETS	Juhatuse liige	26.06.2023
Resolutsioon:	aruanne heaks kiidetud	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	436 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 585
Kokku	419 899

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	436 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 585
Kokku	419 899

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	840	56.49%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	647	43.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksander Kuusik	50205300838	Miiduranna küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Vahur Reimets	35905170366	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5044301
E-posti aadress	vahur@metrokinnisvara.ee