

30-06-2005

Maire MÄE

19

10479660		Tallinn ^{KONTROLLITUD}
Äriregistri kood	Ettevõtte registri nr.	Linn või maakond

2004.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Majandusaasta 01.01.2004. - 31.12.2004

Ärinimi	OÜ Flores Aed
Aadress	Vabaõhukooli tee 68a

Tegevjuht	Jüri Promm
	ees- ja perekonnanimi
	5068333 6237590
	telefon faks

Põhitegevusala	lillekasvatus ja müük
Omandivorm	era

Audiitorkontroll	Katrin Kaasik
------------------	---------------

Esitamise kuupäev	
-------------------	--



[Handwritten signature]

30-06-2005

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9:10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Varud	11
Lisa 4. Maksunõuded-kohustused	12
Lisa 5. Kapitali - ja kasutusrent	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara	13
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes	14
Lisa 8. Muud äritulud	14
Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused	14
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	15
Kasumi jaotamise otsus	16
Juhatuse kinnitus 2004.a. aruande kohta	17
Audiitori järeldusotsus	
Omanike nimekiri	

Flores



30-06-2005

OÜ Flores Aed 2004.a. tegevusaruanne

Tallinnas 12.03.2005

OÜ Flores Aed tegutseb lillekasvatajana turul alates oktoobrist 1998.a. Põhitegevuseks on aastaringne lillekasvatamine ja turustamine nii Eesti kui ka Soome ja Rootsi tarbijale. Osatähtsuse kasutada on kasvuhooned Tallinnas 4000m² ja Kehtna vallas, Kaareperes 3000m². Kasvuhoonete parema kasutamise ja tootmise efektiivsuse tõstmiseks kasutatakse palju sisseostetud taimmaterjali. Suveperioodi väikepott toodetakse aga oma külvidest.

Keskmine töötajate arv osatähtsuses oli 2004.a. 13 töötajat. Hooajaliselt kasutati veel 5 inimest. Neile arvestati töötasu 1121918 krooni, sellest tegevjuhtidele 83484 krooni.

2004.a. kogukäive oli 7431890 krooni, mis ületas eelmise aasta käivet 18 %. Eksport Soome 1722581 krooni ja Rootsi 92583 krooni. Eksport moodustas omatoodangu müügist 24,5 %.

2005.a on plaanis suurendada toodangut. OÜ Flores Aed on rentinud lisaks 7000 m² kasvuhoone pinda, mis on kavas rekonstrueerida 2005.a. Kogu finantseeringu maksumus on 8,5 milj. kr. Sellest ca 4,7 milj. moodustab tehnovõrkude rekonstrueerimine, mille kohta on tehtud ka taotlus abirahade saamiseks PRIA-le.

Uutel pindadel on kavatsus laiendada kogu toodangu nomenklatuuri, ning tuua meie tootmise nimistusse ka uusi lillekultuure, et tutvustada neid Eesti tarbijale.

Jüri Promm

Juhataja



30-06-2005

OÜ FLORES AED
JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Flores Aed juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel meetodil.

Juhatuse hinnangul on OÜ Flores Aed jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Flores Aed juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta, mis on läbi vaadatud ja üldkoosolekul heaks kiidetud ning audiitori järeldusotsusest.

Jüri Promm

juhatuse liige



18.03.2005



30-06-2005

KASUMIARUANNE skeem 1
1. jaanuar 2004 - 31. detsember 2004.

ÄRITULUD	Arua. aasta	Eelm. aasta
Realiseerimise netokäive	7430810	6298341
Muud äritulud	1080	11149
Pooltoodangu jääkide muutus	0	-110000
<i>Äritulud kokku</i>	7431890	6199490

ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2701933	3677238
Mitmesuguse tegevuskulud	2295594	966563
Tööjõukulud	1491377	1267863
Palgakulu	1121918	953277
Sotsiaalmaksud	369459	314586
Põhivara kulum	93796	56535
<i>Ärikulud kokku</i>	6582700	5968199

ÄRIKASUM	849190	231291
-----------------	---------------	---------------

FINANTSTULUD -KULUD

Intressikulud	17734	9132
<i>Kokku finantstulud-kulud</i>	17734	9132

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	831456	222159
---------------------------------	---------------	---------------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM	831456	222159
--------------------------------	---------------	---------------



30-06-2005

OÜ FLORES AED BILANSS

01.01.2004 kuni 31.12.2004

AKTIVA**I KÄIBEVARA**

	31.12.2004.	01.01.2004.
Kassa ja pangakontod	469726	514944
Valuutakontod	148584	6018
Ostjatelt laekumata arved	338505	366208
Muud lühiajalised nõuded	1162	3260
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	180
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5767	23964
Tooraine ja materjal	32200	32200
Lõpetamata toodang	474000	305000
Ettemaks hankijatele	23130	1180
<i>Käibevara kokku</i>	1493108	1252954

II PÕHIVARA

Masinad ja seadmed	652952	256780
Inventar, tööriistad, sisseseade jm	69151	22041
Akumuleeritud põhivara kulum	-237140	-143344
Ettemaks materiaalse põhivara eest	753015	0
<i>Põhivara kokku</i>	1237978	135477

AKTIVA KOKKU	2731086	1388431
---------------------	----------------	----------------

PASSIVA**III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	78026	54893
Lühiajalised ostjate ettemaksed	2200	476
Võlad hankijatele	584521	557813
Võlad tütar- või emaettevõttele	491660	213604
Maksuvõlad	172344	108244
Võlad töövõtjatele	144835	111407
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	1473586	1046437

IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	104061	20011
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>	104061	20011

V OMAKAPITAL

Aksiakapital või osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Reservid	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	277983	55824
Aruandeaasta kasum	831456	222159
<i>Omakapital kokku</i>	1153439	321983

PASSIVA KOKKU	2731086	1388431
----------------------	----------------	----------------



30-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Omakapital kokku
2002.a. Saldo	40000	4000	23122	32702	99824
Aruandeaasta kasum				222159	x
2002.a. Kasumi kanne			32702	-32702	x
2003.a. Saldo	40000	4000	55824	222159	321983
Aruandeaasta kasum				831456	x
Eelmiste perioodide kasum			222159	-222159	
Saldo 31.12.2004	40000	4000	277983	831456	1153439



30-06-2005

Rahavoogude aruanne

ÄRITEGEVUSEST tulenevad rahavood	2004	2003
Ärikasum	849190	231291
Korrigeerimine kulumiga	93796	56535
Nõuded ostjate vastu	29427	25040
Muud lühiajalised nõuded	2098	13380
Varude muutus	-169000	152024
Tulevaste perioodide kulud	18197	-17494
Tarnijatele võlgnevuse muutus	282814	-153190
Muude võlgade muutus	33428	15083
Maksuvõlgade muutus	64246	23738
<i>Rahavoog äritegevusest</i>	1204196	346407

INVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood

Materiaalse põhivara soetus / müük (sh. ettemaksud)	-1196297	-11660
Saadud intressid	806	609
<i>Rahavoog investeeringutest</i>	-1195491	-11051

FINANTSEERINGUTEST tulenevad rahavood

Saadud/ tagastatud lühiajalisi laene	260000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-152817	-50292
Makstud intressid	-18540	-9741
<i>Rahavoog finantseeringutest</i>	88643	-60033

RAHAVOOG KOKKU	97348	275323
-----------------------	--------------	---------------

Raha perioodi algul	520962	245639
---------------------	--------	--------

Raha perioodi lõpul	618310	520962
---------------------	--------	--------



30-06-2005

Raamatupidamise eestaruande lisad

OÜ Flores Aed 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatu--pidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrused ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

OÜ Flores Aed kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skuum nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuete hindamine

Bilansis kajastuvaid nõudeid on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest. Pooltoodangu arvel olevad kultuuride külvid on hinnatud võimalikus realiseerimishinnas.

Kõik bilansis kajastatud varud on inventeeritud.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit-20% aastas.

Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuludena.

Kohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised on bilansis kajastatud, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline.



Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhise realiseerimisprintsipi alusel. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid.
Teenuste müügitulud kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi on korrigeeritud kord aastas, selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena töötajate ees.

Reservid

Vatavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Kohustusliku reservkapitali suuruse nõue - 1/10 sissemakstud kapitali suurusest on täidetud.



30-06-2005

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	351247	353379
Pangakonto EEK	118479	161564
Valuutakontod pangas	148584	6018
Kokku	618310	520961

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 338505 krooni. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on 2004.a. kuludesse kantud kokku 1929 krooni väärtuses. Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid laekus majandusaastal 1080 krooni eest.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes.

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3k.- 1 a.	Kokku
221445	43671	64309	9080	338505

Lisa 3. Varud

Aastainventuuriga tehti kindlaks, et pikeer- ja istutuskaste on kokku 1288 tk summas **32200** krooni



Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused

(kroonides)

	31.12.2004.		31.12.2003.	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	62195	0	29294
Üksikisiku tulumaks	0	37624	0	15382
Sotsiaalmaks	0	68793	0	23547
Töötuskindlustusmakse	0	2911	0	1055
Kogumispensioni makse	0	821	0	188
Erisoodustuse tulumaks	30	0	176	0
Kinnipeetud tulumaksu intress	4	0	4	0
Kokku	34	172344	180	69466

Lisa 5. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendi kohustus	Masinad	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2003.	182087	182087
sh.makseperiood alla 1 aasta	78026	78026
sh.makseperiood 1-5 aastat	104061	104061
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	152817	152817
Aruandeperioodil makstud intressid	18540	18540
Alusvaluuta	EEK	EEK
Maksetähtajad	iga kuu	iga kuu
Keskmine intressi määr	9,50%	9,50%

Kapitalirendiga soetatud kaubikult on arvestatud 2004.aastal kulumit 50340 krooni, ja väikelaadurilt 21665 krooni, liisinguintresse on tasutud 2004. aastal 18540 krooni.

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendi Chrysler Voyageri. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendi makseid summas 59835 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

	Masinad	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1aasta	71424	71424
1-5 aastat	5952	5952



Lisa 6. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003.	256780	22041	278821
Soetused	396172	47110	443282
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004.	652952	69151	722103
Akumuleeritud kulum			
Kulum seisuga 31.12.2003.	136365	6979	143344
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	87969	5827	93796
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004.	224334	12806	237140
Jääkväärtus			
Korrigeeritud jääkväärtus seisuga 31.12.2003.	120415	15062	135477
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004.	428618	56345	484963

Aruandeperioodil on soetatud soojapuhureid kokku 126172 krooni eest
Seisuga 31.12.2004. on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 511695 krooni

Põhivaralt arvestatakse kulumit lineaarsel meetodil - 20 % aastas
Kapitalirendiga soetatud kaubikult on arvestatud 2004.aastal kulumit 50340 krooni,
ja väikelaadurilt 21665 krooni.
Liisinguintresse on tasutud 2004.a. 18540 krooni.

Ettemakseid materiaalse põhivara eest on tehtud järgmiselt:

müügihalli konstruktsioonid	662977
müügihalli valgustite süsteem	90038
kokku	753015



Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2004	2003
Lillekasvatus	6804594	6207722
Muud	626216	90619
Kokku	7430810	6298341

Piirkond	2004	2003
Eesti	5615646	4759970
Soome	1722581	1480333
Rootsi	92583	58038
Kokku	7430810	6298341

Lisa 8. Muud äritulud

	2004	2003
Laekunud lootusetut võlgnevust	1080	11149
Kokku	1080	11149

Lisa 9. Potentsiaalne kohustus

Potentsiaalse kohustusena on bilansis üles võetud 31.12.2004.seisuga arvestatud, kuid välja maksmata puhkusetasude reserv summas 55948 krooni



Lisa 10. Tehingud seotud osapoollega

OÜ Flores Aed on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud ostutehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
J.P.Kinnisvaraarendus	emaettevõtte	1915357	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga oli ettevõtte kohustuste saldo seotud osapoollega järgmine:

	Kohustus	Nõue
J.P.Kinnisvaraarendus	491660	0



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	277983
2004. aasta puhaskasum	831456
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004:	1109439
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Jätta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	1109439

Jüri Promm
Juhatuse liige




30-06-2005

OÜ Flores Aed juhatuse kinnitus
31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta aruandele.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 15 toodud OÜ Flores Aed 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Juhatus hinnangul on OÜ Flores Aed jätkuvalt edukalt tegutsev majandusüksus.

Jüri Promm

Juhatatuse liige



30-06-2005

OÜ Flores Aed
osanike nimekiri

- | | | |
|---|-------|--------------|
| 1. J.P.Kinnisvaraarendus
reg. 10425504
Harjumaa, Viimsi vald, Metsakasti talu | 1 osa | 30000 krooni |
| 2. Peep Promm
isikukood: 37702250258
Harjumaa, Viimsi vald, Metsakasti talu | 1 osa | 10000 krooni |



30 -06- 2005

Audiitori järeldusotsus
OÜ Flores Aed osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Flores Aed (reg nr 10479660, aadress, Vabaõhukooli tee 68 A, Tallinn, Tallinna Äriregister) 31.12.2004.a lõppenud majandusaasta kohta Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt ja eesti kroonides koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

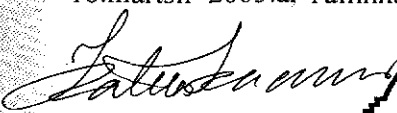
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud olulisemad näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamise avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta, mis algas 01.01.2004. ja lõppes 31.12.2004, finantstulemuseks 831 456 EEK kasumit ja bilansimahuks 31.12.2004.a. seisuga 2 731 086 EEK, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta kasumit, rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2004.

18.märtsil 2005.a, Tallinnas


Audiitor
Katrin Kaasik
Tel. 6 446 303
Aadress: Tehnika 55, Tallinn 10136
AMC Amaris AS

