

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Flores Aed

registrikood: 10479660

tänavatalu nimi, Altmetsa tee 10A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Maardu linn

vald:

postisihtnumber: 74117

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad tarnijatele	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

OÜ Flores Aed põhitegevuseks on aastaringne lillekasvatuse ja turustamine nii Eesti kui ka Soome tarbijatele.

Osaühingu kasutada on kasvuhooned Maardu linnas Irus 10600 m² ja Kehtna vallas, Kaereperes 3000 m².

Lillekasvatuse efektiivsuse tõstmiseks kasutatakse suures osas sissetoodud taimmaterjali, mis võimaldab lühema

kasvuajaga rohkem valmistoodangut ühe m² kohta. Suvehooaja väikestest pottidest ca 20% toodetakse oma külvidest.

Keskmine töötajate arv oli 2010.aastal 26 töötajat. Hooajaliselt kasutati veel kuni 10 inimest.

Töötajatele arvestati töötasu 2795057 krooni, sellest juhatuse liikmetele 252000 krooni.

2010.a. käive oli 22939502 krooni, mis moodustab 2009.a. käibest 92,02% . Eksport Soome oli 2010.aastal

1479328 krooni, moodustades omatoodangu käibest 10,06%. 2010.aastal eksport kasvas 23,14 %.

Suurematest investeeringutest lõpetati 2010 aastal 1200 m² kasvuhoone renoveerimine. Samuti lõpetati olme, abiruumide ja vahelao renoveerimistööd. Kokku tehti renoveerimistöid 2010 aastal 928000 krooni ulatuses.

2011 aastal on kavas alustada veel 2400 m² kasvuhoonete renoveerimist summas 100 000 EUR . Rohkem arendus ja uurimisprojekte kavas alustada ei ole.

2011.a on plaanis laiendada vahenduskaubandust, seda just kultuuride osas, mida meil Eestis ei ole võimalik mitmel põhjustel kasvatada.

Peamised finantssuhtearvud:

	2010	2009
Käibe muutus %	- 7,98 %	13,99 %
Brutokasum	10026	132581
Kasumi muutus	- 92,43 %	- 88,46 %
Puhasrentaablus	0,04 %	0,53 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,66	0,57
ROA (%)	0,05	0,74
ROE (%)	0,19	2,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 - müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 - puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

11.03.2011.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Flores Aed juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaryande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses

Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Flores Aed finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,:

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani

11.03.2011., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

OÜ Flores Aed on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	851 447	522 748	2
Nõuded ja ettemaksed	2 943 720	1 986 740	3
Varud	2 807 522	1 856 551	5
Kokku käibevara	6 602 689	4 366 039	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	13 175 290	14 125 743	6
Kokku põhivara	13 175 290	14 125 743	
Kokku varad	19 777 979	18 491 782	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 973 177	2 319 613	9
Võlad ja ettemaksed	4 173 348	4 316 632	10
Kokku lühiajalised kohustused	9 146 525	6 636 245	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 393 248	1 150 519	9
Võlad ja ettemaksed	85 000	4 450 000	17
Sihtfinantseerimine	837 981	949 819	13
Kokku pikaajalised kohustused	5 316 229	6 550 338	
Kokku kohustused	14 462 754	13 186 583	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 261 199	5 128 618	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 026	132 581	
Kokku omakapital	5 315 225	5 305 199	
Kokku kohustused ja omakapital	19 777 979	18 491 782	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	22 939 502	24 929 867	14
Muud äritulud	22 714	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	960 000	465 000	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	338 694	917 960	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 514 649	-17 668 879	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 300 108	-2 663 613	
Tööjõukulud	-3 711 469	-3 438 481	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 086 594	-1 769 375	6
Muud ärikulud	-50 089	-30 513	
Ärikasum (-kahjum)	598 001	741 966	
Finantstulud ja -kulud	-587 975	-609 385	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 026	132 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 026	132 581	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	598 001	741 966	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 086 594	1 881 213	6
Kokku korrigeerimised	2 086 594	1 881 213	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-956 980	-1 130 378	
Varude muutus	-950 971	-365 365	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-143 284	411 646	
Makstud intressid	-588 241	-609 738	
Muud rahavood äritegevusest		42 726	
Kokku rahavood äritegevusest	45 119	972 070	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 247 979	-1 015 817	
Laekunud intressid	266	352	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 247 713	-1 015 465	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11 253 569	2 414 660	
Saadud laenude tagasimaksed	-9 641 073	-2 174 117	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-81 203	-154 642	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 531 293	85 901	
Kokku rahavood	328 699	42 506	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	522 748	480 242	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	328 699	42 506	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	851 447	522 748	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	5 328 618	5 372 618
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			132 581	132 581
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2009	40 000	4 000	5 261 199	5 305 199
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			10 026	10 026
31.12.2010	40 000	4 000	5 271 225	5 315 225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Flores Aed 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ Flores Aed kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ning raha ekvivalendina on kajastatud raha kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruandes on kajastatud rahavood äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. 2010.a. lootusetut võlga kuludesse kantud ei ole. Faktooringuarvestuse leping Ehitus Servicega lõpetati oktoobris 2010.

Varud

Varud on arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosneb otsekuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Põllumajanduslik pooltoodang on inventeeritud 31.12.2010. seisuga hetke võimalikus realiseerimishinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetamismaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2500 krooni ja mille kasutusega on üle ühe aasta. Renoveerimise tulemusena valmiva põhivara soetusmaksumuse hulka on lülitatud renoveerimistöödega seotud töötajate töötasu ja palgamaksud ning renoveerimiseks saadud laenu intressid. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusse. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi tegevuskuludes

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Tehnoloogilised rajatised	12
Tehnoloogilised rajatised- välispiirded	4
Masinaid ja seadmed	12
Masinaid ja seadmed	6

Inventar	5
----------	---

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Varade soetamiseks on saadud toetust PRIA-lt

Varade sihtfinantseerimisel on soetatud vara võetud bilansis arvele soetusmaksumuses, varade toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse kulu-esse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Vastavalt PRIA toetusele soetatud põhivara ja saadud toetuse suhtele on vähendatud amortisatsiooni 111838 krooni võrra 2010. aasta arvutatud amortisatsioonist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	165 264	270 160
Arvelduskontod	686 183	252 588
Kokku raha	851 447	522 748

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 922 996	1 976 676	
Ostjatelt laekumata arved	2 922 996	1 976 676	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 119	4 792	4
Muud nõuded			
Intressinõuded			
Laekumata intress	10	31	
Ettemakstud kindlustusmaksed	19 595	3 862	
Lühiajaline ettemakse hankijale	0	1 023	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 943 720	1 986 384	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	0
Käibemaks		22 118	0	104 670
Üksikisiku tulumaks		74 322	0	63 311
Sotsiaalmaks		156 615	0	134 960
Kohustuslik kogumispension		1 594	0	0
Töötuskindlustusmaksed		17 654	0	15 057
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad			0	0
Ettemaksukonto jääk	1 119		4 792	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 119	272 303	4 792	317 998

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	362 280	287 300
Lõpetamata toodang	2 180 000	1 220 000
Müügiks ostetud kaubad	265 242	349 251
Kokku varud	2 807 522	1 856 551

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008									
Soetusmaksumus	4 264 776	593 025	691 775	8 636 081	9 920 881	201 055	4 157 923	4 157 923	18 544 635
Akumuleeritud kulum	-1 285 860	-434 902	-232 662	-1 496 060	-2 163 624	-104 012			-3 553 496
Jääkmaksumus	2 978 916	158 123	459 113	7 140 021	7 757 257	97 043	4 157 923	4 157 923	14 991 139
Ostud ja parendused						5 408	1 010 409	1 010 409	1 015 817
Amortisatsioonikulu	-841 476	-118 608	-115 992	-764 741	-999 341	-40 396			-1 881 213
Ümberklassifitseerimised	2 181 292			1 477 069	1 477 069		-3 658 361	-3 658 361	0
31.12.2009									
Soetusmaksumus	6 446 068	593 025	691 775	9 800 150	11 084 950	176 993	1 509 971	1 509 971	19 217 982
Akumuleeritud kulum	-2 127 336	-553 510	-348 654	-1 947 801	-2 849 965	-114 938			-5 092 239
Jääkmaksumus	4 318 732	39 515	343 121	7 852 349	8 234 985	62 055	1 509 971	1 509 971	14 125 743
Ostud ja parendused		249 444	21 143	15 580	286 167	34 242	927 570	927 570	1 247 979
Amortisatsioonikulu	-1 099 184	-79 343	-118 456	-866 211	-1 064 010	-35 238			-2 198 432
Ümberklassifitseerimised	2 437 541						-2 437 541	-2 437 541	0
31.12.2010									
Soetusmaksumus	8 883 609	842 469	712 918	9 815 730	11 371 117	150 343			20 405 069
Akumuleeritud kulum	-3 226 520	-632 853	-467 110	-2 814 012	-3 913 975	-89 284			-7 229 779
Jääkmaksumus	5 657 089	209 616	245 808	7 001 718	7 457 142	61 059	0	0	13 175 290

Lõpetamata ehitistele oli aasta alguseks tehtud kulutuse 1509971 krooni.

Aasta jooksul on lõpetamata ehitiste reala kantud ostatud materjale ja teenuseid summas 552489 krooni.

Renoveerimistöödega seotud töötasu ja palgamaksud 2010.a. on 338694 krooni.

Swedbankile on renoveerimiseks saadud laenult makstud intresse 36387 krooni

Kokku kulutused 2010 aastal on 927570 krooni.

Aasta lõpus võeti põhivara ehitiste-rajatistena arvele 2437541 krooni ulatuses.

Seisuga 31.12.2010. pooleliolevaid projekte arvel ei ole.

2010.aastal kanti kasutuskõlbatut, 100% amortiseerunud inventari põhivarade arvelt maha 60892 krooni eest.

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	87 335	43 829	43 506	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	168 537	81 203	87 334	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	57 401	57 401
31.12.2009	149 920	149 920

Kapitalirendiga seotud kaubikult on 2010.aastal arvestatud kulumit 39515.-

Gaasitõstukilt 53004.-

Liisinguintresse on 2010.aastal tasutud 3334 krooni.

31.12.2010.seisuga on gaasitõstuki jääkväärtus 57401 krooni

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	160 688	352 391
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	144 916	161 200
1-5 aasta jooksul	320 811	579 060

Ettevõtte rentis 2010.a. jooksul kasutusrendi tingimustel nelja transpordivahendit.

Kasutusrendi intresse tasuti 2010.aastal 45375 krooni

Novembris lõpetati kasutusrendi leping ühe transportvahendiga.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
UniCredit Bank käibev.laen	3 906 789	3 906 789			20.09.2011	
Lühiajalised laenud kokku	3 906 789	3 906 789				
Pikaajalised laenud						
UniCredit Bank	5 372 301	1 022 559	4 349 742		18.09.2015	
Pikaajalised laenud kokku	5 372 301	1 022 559	4 349 742			
Kapitalirendikohustused kokku	87 335	43 829	43 506			7
Laenukohustused kokku	9 366 425	4 973 177	4 393 248			

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen Swedbank	1 736 935	673 750	1 063 185			
Pangalaen Sampopank	1 564 660	1 564 660	0			
Lühiajalised laenud kokku	3 301 595	2 238 410	1 063 185			
Kapitalirendikohustused kokku	168 537	81 203	87 334			
Laenukohustused kokku	3 470 132	2 319 613	1 150 519			

UniCredit Bangalt saadud laenuga tasuti Swedbanki lepingu nr.05-106541-JI laenu jääk

Swedbangale tasusime intresse

2010.a. I p-a.= 2,981 %

II P-A.= 3,090 %

UniCredit Banga laenuintress = 5,191

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 008 059	3 138 630	11
Võlad töövõtjatele	333 778	384 639	12
Maksuvõlad	272 303	317 998	4
Muud võlad			
Intressivõlad			
Dividendivõlad			
Muud viitvõlad			
Saadud ettemaksed		790	
Faktooringu intressi võlg	0	14 067	
Tasumisele kuuluv boonustasu	113 409	14 709	
Dividendivõlg	445 799	445 799	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 173 348	4 316 632	

Dividendivõlast seisuga 31.12.2010. kuulub tasumisele

AS J.P.Kinnisvaraarendusele 395799 krooni

Peep Promm'ile 50000 krooni

Ehitus Service OÜ-le IV kvartali eest arvestatud ostuboonus = 113409 krooni

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijaile	2 038 357	2 629 623
Võlad emaettevõttele	969 702	509 007
Kokku võlad tarnijatele	3 008 059	3 138 630

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	179 438	168 781
Puhkusetasude kohustus	154 340	215 858
Kokku võlad töövõtjatele	333 778	384 639

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2009	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
PRIA projekt 0105370015	949 819	-111 838	837 981
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	949 819	-111 838	837 981
Kokku sihtfinantseerimine	949 819	-111 838	837 981
	31.12.2008	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
PRIA projekt 0105370015	1 061 657	-111 838	949 819
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 061 657	-111 838	949 819
Kokku sihtfinantseerimine	1 061 657	-111 838	949 819

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 459 811	23 728 539
Muud Euroopa Liidu riigid	1 479 691	1 201 328
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	22 939 502	24 929 867
Kokku müügitulu	22 939 502	24 929 867
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Lillekasvatus	14 695 762	15 379 784
Lilled ja taimede hulgimüük	8 173 099	9 541 202
Kaubavedu maanteel	70 641	8 881
Kokku müügitulu	22 939 502	24 929 867

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 752 044	2 557 534
Sotsiaalmaksud	959 425	880 947
Kokku tööjõukulud	3 711 469	3 438 481
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	24

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	266	352
Intressikulud	-139 254	-13 581
Intressikulu laenudelt	-135 920	
Intressikulu kapitalirendilt	-3 334	-13 581
Tasutud faktooringu intresse	-94 162	-148 344
Tasutud intresse J.P.Kinnisvaraarendusele	-309 450	-413 625
Tasutud kasutusrendi intresse	-45 375	-34 187
Kokku finantstulud ja -kulud	-587 975	-609 385

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	J.P.Kinnisvaraarendus AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 450 501	0	5 354 806

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	3 623 005	4 075 637

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	252 000	252 000

OÜ Flores Aed on J.P.Kinnisvaraarenduselt

2010.a. 2009.a.

Saanud laenu	1714004	850000
Tasunud laenu	6079004	900000

OÜ Flores Aed kohustused J.P.Kinnisvaraarendusele

31.12.2010. 31.12.2009.

Kohustused	962702	509007
Laenu jääk	85000	4450000
Dividendivõlg	395799	395799

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.jaanuar 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon(EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteerib OÜ Flores Aed oma raamatupidamise arvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ) 18 "Euro kasutuselevõtt" kasutatakse andmete ümberarvestuses (alates E-päevast EUR) kooskõlas Euroopa Liidu Nõukogu määrusega kinnitatud valuutakursile
1 EUR = 15,6466 EEK.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Flores Aed (registrikood: 10479660) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PROMM	Juhatuse liige	06.04.2011
JÜRI PROMM	Juhatuse liige	06.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Flores Aed osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Flores Aed raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 19 on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ Flores Aed finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Kaasik

Vandeauditiitori number111

AMC Finantsid Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 100

Tallinn 10136, Tehnika 55/Roopa 23

08.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Flores Aed (registrikood: 10479660) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Vandeaudiitor	08.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 261 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 026
Kokku	5 271 225
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 271 225
Kokku	5 271 225
Majandusaasta kasum liita eelmiste perioodide jaotamata kasumiga	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lillekasvatus	01191	14695762	64.06%	Jah
Lilled ja taimede hulgimüük	46221	8173099	35.63%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	70641	0.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aksiaselts J.P. Kinnisvaraarendus	10425404	Metsakasti talu, Metsakasti küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	30000 EEK
Peep Promm	37702250258	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5068333
Faks	+372 6237590
E-posti aadress	aedraamat@hotmail.ee