

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Flores Aed

registrikood: 10479660

tänavanimi: Kaldase tee 9

maja number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74117

telefon: +372 5068333

faks: +372 6237590

e-posti aadress: info@floresaed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Flores Aed OÜ tegutseb alates 1998 aastast lillede kasvatamisega katmiklal (kasvuhoonetes). Oleme Eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Tänapäevaks oleme kasvanud üheks suuremaks dekoratiivtaimede kasvatajaks Eestis. Peamiseks toodanguks on erinevad potililled ja lõiketulbid kevadel. Tegutseme Tallinna külje all Maardu linna piiril asuvas aiandis, kus on kasutusel ca 12000 ruutmeetrit kasvuhoonepinda ja ca 2500 ruutmeetrit lao- ja abipindasid.

Oma toodangut turustame peamiselt Eestis. Meie suuremad kliendid on Bauhof, Rimi ja Coop kauplused üle Eesti, Bauhaus kauplused Tallinnas, Gardest aianduskeskus Tartus ning teised suuremad ja väiksemad edasimüüjad. Lisaks saavad kliendid meie tooteid osta aiandis asuvast müügipunktist.

Oleme Eesti Aiandusliidu liige ja turustame oma tooteid Eestis Kasvatatud kaubamärgi all.

2023 aastal jätkame lillekasvatusega, et oma kliente kvaliteetsete Eestis Kasvatatud lilledega varustada.

2022.aasta keskmine töötajate arv oli 28. Töötajatele arvestati töötasu koos sotsiaalmaksudega ligikaudu 516,5 tuhat eurot, sellest juhatuse liikmele 36 tuhat eurot.

2022.aasta käive oli ligikaudu 3,2 miljonit eurot, mis on 10% suurem kui 2021 aastal.

Põhivarasse investeeriti aruandeaastal 120 tuhat eurot, soetati juurde erinevaid masinaid ja seadmeid ja parendati kasvuhooneid.

OÜ Flores Aed olulisemad finantssuhtarvud:

	2022	2021
Maksevõime kordaja (korda)	1,76	0,93
Likviidsuskordaja (korda)	1,40	0,42
Puhasrentaablus (%)	7,05	7,64
Varade tulukus (ROA %)	14,10	13,91
Omakapitali tulukus (ROE %)	17,82	18,93

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

maksevõime kordaja = (käibevara - varud) / lühiajalised kohustused

likviidsuskordaja = raha / lühiajalised kohustused

puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	406 539	159 242	
Nõuded ja ettemaksed	104 142	191 381	2
Varud	400 345	602 693	3
Kokku käibevarad	911 026	953 316	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	16 420	4 960	2
Kinnisvarainvesteeringud	116 434	0	5
Materiaalsed põhivarad	549 977	587 767	6
Kokku põhivarad	682 831	592 727	
Kokku varad	1 593 857	1 546 043	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 662	31 173	9
Võlad ja ettemaksed	257 060	344 086	10
Kokku lühiajalised kohustised	289 722	375 259	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	43 448	34 162	9
Kokku pikaajalised kohustised	43 448	34 162	
Kokku kohustised	333 170	409 421	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 033 458	918 614	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 417	215 196	
Kokku omakapital	1 260 687	1 136 622	
Kokku kohustised ja omakapital	1 593 857	1 546 043	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 185 995	2 819 146	14
Muud äritulud	6 619	240	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-62 282	-55 214	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 057 649	-1 646 932	15
Mitmesugused tegevuskulud	-154 114	-292 430	16
Tööjõukulud	-516 490	-443 168	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-151 571	-154 785	6
Muud ärikulud	-305	-5 976	
Ärikasum (kahjum)	250 203	220 881	
Intressitulud	30	16	
Intressikulud	-2 996	-5 701	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	247 237	215 196	
Tulumaks	-22 820	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 417	215 196	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Flores Aed 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Flores Aed kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtte aruandevorme.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Flores Aed ematähtselt on J.P. Kinnisvaraarenduse AS.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina on kajastatud raha kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemakstud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ettemakstud teenuste all on kajastatud aruandeaastal tasutud tulevaste perioodide kulud (kindlustused) ja järgneva majandusaastaks ettemakstud, kuid veel tuludes kajastamata projektidega seotud kulud.

Varud

Varudena kajastatakse varasid, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, materjale ja tarvikuid, mida tarbitakse tootmisprotsessis ning lõpetamata toodangut. Varud on arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosnevad otsekulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Edasine kajastamine toimub samuti soetusmaksumuses. Varude mahakandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Põllumajanduslik pooltoodang on inventeeritud 31.12.2022. seisuga soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja asukohta. Edasi kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Amortisatsioonimäärad ehitistele on 10% aastas.
Amortisatsioonimäärad masinatele ja seadmetele on 10% - 20% aastas.
Amortisatsioonimäärad muule põhivarale on 15% -40% aastas.
Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	87 681	87 681	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 494	7 494	0	4
Laenunõuded	16 420	0	16 420	
Muud nõuded	254	254	0	
Ettemaksed	8 713	8 713	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 793	1 793	0	
Muud makstud ettemaksed	6 920	6 920	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 562	104 142	16 420	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	138 700	138 700	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	27 527	27 527	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	4
Laenunõuded	4 960	0	4 960	
Ettemaksed	25 154	25 154	0	
Tulevaste perioodide kulud	17 008	17 008	0	
Muud makstud ettemaksed	8 146	8 146	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	196 341	191 381	4 960	

Aruandeaastal kanti lootusetuks nõudeid summas 305 eurot.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	203 415	157 519
Lõpetamata toodang	136 278	198 560
Müügiks ostetud kaubad	60 652	246 614
Kokku varud	400 345	602 693

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	55	0	55
Käibemaks	7 494	0	0	2 725
Üksikisiku tulumaks	0	4 099	0	6 966
Sotsiaalmaks	0	17 912	0	15 926
Kohustuslik kogumispension	0	225	0	382
Töötuskindlustusmaksed	0	759	0	915
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 494	23 050		26 969

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	102 818	13 616	116 434
31.12.2022			
Soetusmaksumus	102 818	13 616	116 434
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	102 818	13 616	116 434

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	811 690	181 539	936 545	1 118 084	43 206	1 972 980
Akumuleeritud kulum	-694 748	-58 397	-480 359	-538 756	-23 176	-1 256 680
Jääkmaksumus	116 942	123 142	456 186	579 328	20 030	716 300
Ostud ja parendused	0	2 517	8 421	10 938	15 314	26 252
Amortisatsioonikulu	-74 524	-18 238	-54 359	-72 597	-7 664	-154 785
31.12.2021						
Soetusmaksumus	811 690	184 056	920 149	1 104 205	56 340	1 972 235
Akumuleeritud kulum	-769 272	-76 635	-509 901	-586 536	-28 660	-1 384 468
Jääkmaksumus	42 418	107 421	410 248	517 669	27 680	587 767
Ostud ja parendused	52 328	3 642	64 164	67 806		120 134
Amortisatsioonikulu	-91 699	-14 224	-36 774	-50 998	-8 874	-151 571
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-6 353	0	-6 353	0	-6 353
Ümberliigitamised	296 074	-35 779	-258 870	-294 649	-1 425	0
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 531 254	133 576	371 328	504 904	41 362	2 077 520
Akumuleeritud kulum	-1 232 133	-78 869	-192 560	-271 429	-23 981	-1 527 543
Jääkmaksumus	299 121	54 707	178 768	233 475	17 381	549 977

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	10 500	0
Transpordivahendid	10 500	0
Kokku	10 500	0

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimised on tehtud 2022 aastal seoses raamatupidamisprogrammi vahetuse käigus tehtud põhjaliku materiaalse põhivara inventuuri tulemusel.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank AS, leping 01486755-L	5 751	3 104	2 647	2,49%+ 6 kuu Euribor	EUR	10.2024
Swedbank AS, leping 01534112L-L	41 833	10 660	31 173	1,89+6kuu Euribor	EUR	04.2027
Kapitalirendikohustised kokku	47 584	13 764	33 820			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank AS, leping 01274355-L	1 680	1 680	0	1,75%+ 6 kuu Euribor	EUR	05.2022
Swedbank AS, leping 01486755-L	8 779	3 028	5 751	2,49%+ 6 kuu Euribor	EUR	10.2024
Kapitalirendikohustised kokku	10 459	4 708	5 751			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	63 059	25 414
Kokku	63 059	25 414

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	64 405	61 270
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	27 089	17 832
1-5 aasta jooksul	40 067	67 156

OÜ Flores Aed rendib AS-lt Swedbank kasutusrendi tingimustel ühte sõiduauto ja nelja tarbesõidukit/kaubikut. Lepingute intressimäär on 1,75-2,49+6kuu Euribor ja lõpptähtaeg novembris 2026.

AS-lt J.P Kinnivarahaldus renditakse kasutusrendi tingimustel maad.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardid Swedbank eesti AS	115	115					
Lühiajalised laenud kokku	115	115					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS leping 19-052415-IJ	28 411	18 783	9 628		3,3%	EUR	28.05.2024
Pikaajalised laenud kokku	28 411	18 783	9 628				
Kapitalirendikohustised kokku	47 584	13 764	33 820				
Laenukohustised kokku	76 110	32 662	43 448				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardid Swedbank eesti AS	99	99					
Lühiajalised laenud kokku	99	99					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS leping 17-064540-IJ	8 202	8 202	0		2,95%	EUR	16.05.2022
Swedbank AS leping 19-052415-IJ	46 575	18 164	28 411		3,3%	EUR	28.05.2024
Pikaajalised laenud kokku	54 777	26 366	28 411				
Kapitalirendikohustised kokku	10 459	4 708	5 751				
Laenukohustised kokku	65 335	31 173	34 162				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	172 698	172 698	
Võlad töövõtjatele	30 730	30 730	
Võlad seotud osapooltele	29 602	29 602	18
Maksuvõlad	23 050	23 050	4
Saadud ettemaksed	980	980	
Kokku võlad ja ettemaksed	257 060	257 060	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	257 202	257 202	
Võlad töövõtjatele	26 501	26 501	
Võlad seotud osapooltele	33 414	33 414	18
Maksuvõlad	26 969	26 969	4
Saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	344 086	344 086	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	26 938	21 137
Puhkusetasude kohustis	3 792	5 364
Kokku võlad töövõtjatele	30 730	26 501

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 006 543	909 366
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	251 636	227 341
Kokku tingimuslikud kohustised	1 258 179	1 136 707

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
OÜ Flores Aed osakapital koosneb 2 osast, 1 osa nimiväärtusega 1917 eurot kuulub emaettevõttele J.P Kinnisvaraarendus AS ja 1 osa nimiväärtusega 639 eurot kuulub eraisikule.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 185 995	2 693 851
Soome	0	8 295
Leedu	0	117 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 185 995	2 819 146
Kokku müügitulu	3 185 995	2 819 146
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lillekasvatus	2 630 278	2 339 543
Lillede ja taimede hulgimüük	272 913	269 803
Muud teenused	29 062	0
Lillekasvatus materjalide müük	13 400	37 800
Muu kauba müük	240 342	172 000
Kokku müügitulu	3 185 995	2 819 146

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	999 406	854 854	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	246 936	421 798	
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	230 000	0	
Energia	301 134	219 996	
Elektrienergia	48 707	39 262	
Soojusenergia	218 699	169 964	
Kütus	33 728	10 770	
Transpordikulud	99 530	86 317	
Üür ja rent	43 140	0	16
Muud	6 050	63 967	
Ostuboonusud	131 453	0	16
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 057 649	1 646 932	

Kasumiaruande ümberstruktureerimise tõttu on 2021 aasta Üür ja rent ja Ostuboonusud kajastatud kasumiaruande real Mitmesugused tegevuskulud.

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	0	41 076	15
Energia	4 243	291	
Kütus	4 243	291	
Mitmesugused bürookulud	26 389	16 933	
Lähetuskulud	3 399	692	
Koolituskulud	8 256	1 203	
Ostuboonusud	0	121 952	15
Vara -ja krediidikindlustused	22 484	23 345	
Transpordivahendite kasutusrendid	21 265	24 057	
Reklaam	13 621	13 431	
Ramatupidamise- ja auditi kulud	12 183	14 071	
Tööriided ja öötervishoiu kulud	9 577	0	
Muud	32 697	35 379	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	154 114	292 430	

Seoses kasumiaruande ümberstruktureerimise tõttu on 2022 üürja rent ning ostuboonusud kajastatud kasumiaruande real Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	389 140	335 216
Sotsiaalmaksud	127 350	107 974
Puhkusetasu reservi moodustamine	0	-22
Kokku tööjõukulud	516 490	443 168
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	28
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	27	27
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	J.P Kinnisvaraarenduse AS
---	---------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	27 527
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	27 527
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	29 602	33 242
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	171
Kokku võlad ja ettemaksed	29 602	33 413

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		182 707	
Kokku müüdid	0		182 707	

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja		307 919		250 302
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	24 158	3 600
Kokku ostetud	0	307 919	24 158	253 902

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	36 000	28 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

OÜ Flores Aed (registrikood: 10479660) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PROMM	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Flores Aed osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Flores Aed raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanooleid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Flores Aed finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Triin Seli

Vandeaudiitori number 670

AB Birchwood Finance OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 275

Tehnika tn 55, Tallinn, Harju maakond, 10136

29.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Flores Aed (registrikood: 10479660) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN SELI	Vandeaudiitor	29.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 033 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 417
Kokku	1 257 875
Jaotamine	
Dividendideks	75 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 182 875
Kokku	1 257 875

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lillekasvatus	01191	2630278	82.56%	Jah
Lillede ja taimede hulgimüük	46221	272913	8.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts J.P. Kinnisvaraarendus	10425404	Eesti	1917 EUR (Lihtomand)
Peep Promm	37702250258	Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5068333
Faks	+372 6237590
E-posti aadress	info@floresaed.ee