

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Osaühing Variax

**registrikood:** 10479417

**tänavatalu nimi,** Akadeemia tee 33  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 12618

**telefon:** +372 5133427, +372 6513546

**faks:** +372 6513546

**e-posti aadress:** ele.toomik@variax.ee, variax@variax.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu             | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 11 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara             | 12 |
| Lisa 8 Kasutusrent                      | 12 |
| Lisa 9 Võlad tarnijatele                | 13 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele              | 13 |
| Lisa 11 Muud võlad                      | 13 |
| Lisa 12 Osakapital                      | 13 |
| Lisa 13 Müügitulu                       | 14 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud       | 14 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                     | 14 |
| Lisa 16 Finantstulud ja -kulud          | 15 |
| Lisa 17 Tulumaks                        | 15 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                | 15 |

# Tegevusaruanne

## 2011.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ VARIAX põhitegevusaladeks on:

1. Ventilatsioonisüsteemide aerodünaamiline katsetamine, reguleerimine ja passistamine.
2. Ventilatsiooniprojektide koostamine ja ekspertiis.
3. Ventilatsioonialased konsultatsioonid.

Suuremad objektid 2011.a. olid:

### Tallinnas

- Põhja-Eesti Regionaalhaigla, Sütiste tee 19
- Tööstushariduskeskuse ühiselamu nr.2, Sõpruse pst.184
- AS Skanska EMV kontorihoone, Madara tn.25
- Laagri RIMI
- Tallinna Lasnamäe Mehhaanikakool, Uuslinna tn.10
- Kortermaja , Sipelga tn.4
- Hooldusravikompleks, Laste 1
- Tallinna Hambapolikliinik, Toompuiestee 4

### Eesti Vabariigis

- Kohila Lasteaed
- Tartu Ülikooli Kliinikum
- Tartu Ülikooli Õppehoone, Jakobi 2
- Lääne Kaitseringkonna Staabihoone, Sauga vald, Eametsa küla
- Väike-Maarja Gümnaasium
- Pärnu Muuseum, Aida tn.3
- Järvamaa Kutsehariduskeskus, Paide, Tallinna mnt.46
- Hoolekandeküla , Maidla küla, Saue vald

2011.a. investeeringuid seadmetesse ja aparatuuri ei tehtud.

Planeeritud realiseerimise netokäibe 65000 EUR ületasime 65407.-EUR-i võrra. Seega oli 2011.a. tootmismahd 130407.-EURi. Võrreldes 2010.a. -ga vähenes tootmismahd 10995.-EUR võrra.

2012.a. mingeid suuri muudatusi ette näha ei ole ja planeerime 2012.a. tootmismahuks 130000 EUR. Investeeringuid 2012.aastaks praegu ette näha ei ole.

Ettevõttele on Eesti Akrediteerimiskeskuse poolt väljastatud EVS-EN ISO/IES 17025 vastavustunnistus ( akrediteerimis-tunnistus nr.L113 ning RETTER poolt erinõuetega tegevusala registreering EP10479417-0001 ( projekterimine ) ja EK10479417-0001 ( ekspertiisid ).

Ettevõtte on sõlmitud erialase tegevuse tsiviilvastutuse kindlustusleping-ventilatsioonisüsteemide projekteerimisest, katsetamisest, reguleerimisest ja passistamisest ning ventilatsiooniprojektide ekspertiisi teostamisest tekkiv kindlustatu seadusjärgne tsiviilvastutus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr   |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|-----------|
| Varad                                        |               |               |           |
| Käibevara                                    |               |               |           |
| Raha                                         | 24 453        | 40 363        | 2         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 861        | 15 179        | 3         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>35 314</b> | <b>55 542</b> |           |
| Põhivara                                     |               |               |           |
| Materiaalne põhivara                         | 1 076         | 3 394         | 7         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 076</b>  | <b>3 394</b>  |           |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>36 390</b> | <b>58 936</b> |           |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |           |
| Kohustused                                   |               |               |           |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 20 337        | 19 465        | 5,9,10,11 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>20 337</b> | <b>19 465</b> |           |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>20 337</b> | <b>19 465</b> |           |
| Omakapital                                   |               |               |           |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 224         | 3 323         | 12        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 332           | 332           |           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 35 816        | 79 757        |           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -23 319       | -43 941       |           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>16 053</b> | <b>39 471</b> |           |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>36 390</b> | <b>58 936</b> |           |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011           | 2010           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 130 407        | 141 402        | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -45 283        | -55 390        | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -102 719       | -122 182       | 15      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -2 318         | -3 197         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-19 913</b> | <b>-39 367</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -3 406         | -4 574         | 16      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-23 319</b> | <b>-43 941</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-23 319</b> | <b>-43 941</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011           | 2010           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -19 913        | -39 367        |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 2 318          | 3 197          | 7       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>2 318</b>   | <b>3 197</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 4 318          | 12 171         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 872            | -7 274         |         |
| Laekunud intressid                                    | 16             | 56             | 16      |
| Makstud intressid                                     | -3 521         | -4 630         | 16      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-15 910</b> | <b>-35 847</b> |         |
|                                                       |                |                |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-15 910</b> | <b>-35 847</b> |         |
|                                                       |                |                |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 40 363         | 76 210         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-15 910</b> | <b>-35 847</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 24 453         | 40 363         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2009</b>           | 3 323                       | 332                          | 79 757                      | 83 412  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -43 941                     | -43 941 |
| <b>31.12.2010</b>           | 3 323                       | 332                          | 35 816                      | 39 471  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -23 319                     | -23 319 |
| Muud muutused omakapitalis  | -99                         |                              |                             | -99     |
| <b>31.12.2011</b>           | 3 224                       | 332                          | 12 497                      | 16 053  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Variax raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.  
Aruandeperiood kestab 01.01.2011.a. -31.12.2011.a.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi ( kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud ) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena teiste osapoolte vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna real " muud tegevuskulud".

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena või ebatõenäoliselt laekuvate arvetena nõuete juures bilansis.

Intressitulud nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real " finantstulud- ja kulud"

( lisas real- "muud finantstulud ja -kulud" kui on tegemist lühiajaliste nõuetega ning "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt" kui tegemist on pikaajaliste nõuetega ).

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640.- EUR ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640.- EUR, kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara väärandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real " muud äritulud" või " muud ärikulud ".

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 640****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi                     | Kasulik eluiga |
|-----------------------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed                      | 5              |
| Muu inventar, tööriistad ja sisseseaded | 5              |

**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetamismaksumuse või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jookslu lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

**Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 01.jaanuarist 2008.a. on maksumääraks 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Alates 1.jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga, mille tulemusena eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Variax sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja sellele järgnevate perioodide finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeriti ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/1EUR.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 1             | 3             |
| Arvelduskontod    | 24 452        | 40 360        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>24 453</b> | <b>40 363</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 9 439         | 13 557        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 13 023        | 26 302        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | -3 584        | -12 745       |
| Ettemaksed                        | 1 422         | 1 622         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>10 861</b> | <b>15 179</b> |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                       | 31.12.2011    | 31.12.2010     |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved                             | 13 023        | 26 302         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        | -3 584        | -12 745        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>9 439</b>  | <b>13 557</b>  |
|                                                       |               |                |
|                                                       | 2011          | 2010           |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |               |                |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses       | -12 745       | -22 240        |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | -3 584        | -8 944         |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                        | 12 745        | 18 439         |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>-3 584</b> | <b>-12 745</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 1 860        | 1 061        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 506        | 1 781        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 153          | 266          |
| Sotsiaalmaks                                  | 3 679        | 4 461        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 178          | 152          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 429          | 515          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>7 805</b> | <b>8 236</b> |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                                           |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja<br>registrikood                         | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                            | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                                           | 31.12.2010       | 31.12.2011 |
|                                                        | Variaks Marine         | Soome      | Ventilatsioonisüsteemide<br>katsetamine,<br>reguleerimine | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: |            |               |            |
|-----------------------------------------------------------|------------|---------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                    | 31.12.2010 | Muud muutused | 31.12.2011 |
|                                                           |            |               |            |
| Kokku                                                     |            |               |            |

Osanike 31.08.2011 koosolekul võeti vastu otsus likvideerida Soome tütarettevõtte Variaks Marine OY 01.01.2012.aastaks. Kuna tütarfirma Variaks Marine oli kahjumis ja emafirma pole andnud garantiisid ega taganud tema kohustusi oli ta seisuga 31.12.2009.a. oma bilansis 0.

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                    | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|--------------------|---------|
|                     | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 30 765                  | 30 765             | 30 765  |
| Akumuleeritud kulum | -24 173                 | -24 173            | -24 173 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 592                   | 6 592              | 6 592   |
|                     |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -3 198                  | -3 198             | -3 198  |
|                     |                         |                    |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 30 765                  | 30 765             | 30 765  |
| Akumuleeritud kulum | -27 371                 | -27 371            | -27 371 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 394                   | 3 394              | 3 394   |
|                     |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -2 318                  | -2 318             | -2 318  |
|                     |                         |                    |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 30 765                  | 30 765             | 30 765  |
| Akumuleeritud kulum | -29 689                 | -29 689            | -29 689 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 076                   | 1 076              | 1 076   |

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2011   | 2010   |
|------------------|--------|--------|
| Kasutusrendikulu | 19 743 | 21 596 |

2011.a. kasutusrendi kulu jagunes järgmiselt:

ruumid - 9315.-  
autod -10428.-  
KOKKU: 19743.-

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele              | 1 688        | 1 659        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>1 688</b> | <b>1 659</b> |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2011    | 31.12.2010   |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| Palgavõlg                       | 4 068         | 4 266        |
| Puhkuse reserv                  | 6 509         | 5 269        |
| Elatis                          | 0             | 0            |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>10 577</b> | <b>9 535</b> |

## Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>35</b>  | <b>35</b>                         |                     |             |

  

|                         | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad          | 267        | 267                               |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>267</b> | <b>267</b>                        |                     |             |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                   | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                        | 3 224      | 3 323      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                    | 10         | 9          |
| 5 osa nimiväärtusega 372.-<br>1 osa nimiväärtusega 434.-<br>1 osa nimiväärtusega 248.-<br>1 osa nimiväärtusega 496.-<br>2 osa nimiväärtusega 93.- |            |            |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                     | 2011           | 2010           |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                         |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                        |                |                |
| Soome                                                               | 6 500          | 0              |
| Eesti                                                               | 123 907        | 141 402        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                          | <b>130 407</b> | <b>141 402</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                              | <b>130 407</b> | <b>141 402</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                       |                |                |
| Ventilatsioonisüsteemide katsetamine, reguleerimine ja passistamine | 125 179        | 136 800        |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine           | 5 228          | 4 602          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                              | <b>130 407</b> | <b>141 402</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                         | 2011           | 2010           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                             | -19 743        | -21 596        |
| Energia                                 | -7 908         | -7 705         |
| Kütus                                   | -7 908         | -7 705         |
| Mitmesugused bürookulud                 | -7 671         | -6 516         |
| Lähetuskulud                            | -3 353         | -2 797         |
| Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest | -3 584         | -8 944         |
| Muud                                    | -3 024         | -7 832         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>  | <b>-45 283</b> | <b>-55 390</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2011           | 2010           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                     | 78 687         | 92 435         |
| Sotsiaalmaksud                                | 24 032         | 29 746         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>102 719</b> | <b>122 181</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 10             | 14             |

## Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                         | 2011          | 2010          |
|---------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt | 99            | 0             |
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                    | 99            | 0             |
| Intressitulud                                           | 16            | 56            |
| Intressikulud                                           | -3 521        | -4 630        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                     | <b>-3 406</b> | <b>-4 574</b> |

## Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011.a. moodustab 12497.- EUR

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu võimaliku jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2624.- EUR.

Seega netodividendidena võib maksta 9873.- EUR

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | OÜ Variax |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti     |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2010 |            |
|--------------|------------|------------|
|              | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja | 0          | 0          |

|              | 2011  |        | 2010  |        |
|--------------|-------|--------|-------|--------|
|              | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Emaettevõtja | 0     | 0      | 0     | 0      |

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus ei ole palgaline.

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Variax (registrikood: 10479417) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ELE TOOMIK         | Juhatuse liige     | 21.06.2012           |
| MATI REBO          | Juhatuse liige     | 21.06.2012           |
| URMAS JESMIN       | Juhatuse liige     | 26.06.2012           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 35 816        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -23 319       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>12 497</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 35 816        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -23 319       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>12 497</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata eriehitustööd | 4399       | 130407          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                  | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|
| Margus Laas     | 35711080284                         | Vabaõhukooli tee 36, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 93 EUR                    |
| Merike Roosbaum | 46111030234                         | Padriku tee 12/5-5, Eesti                          | 93 EUR                    |
| Mati Rebo       | 35701210221                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                      | 372 EUR                   |
| Arvo Otsepp     | 33405090217                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                      | 496 EUR                   |
| Toomas Aibast   | 35606160217                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                      | 372 EUR                   |
| Urmas Jesmin    | 35211210210                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                      | 372 EUR                   |
| Tiiu Turu       | 45806060352                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                      | 372 EUR                   |
| Tiit Treimann   | 35708310218                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                      | 248 EUR                   |
| Ele Toomik      | 46006260263                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                      | 372 EUR                   |
| Piret Läpišov   | 47403230219                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                      | 434 EUR                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 6513546         |
| Faks            | +372 6513546         |
| Mobiiltelefon   | +372 5133427         |
| E-posti aadress | ele.toomik@variix.ee |
| E-posti aadress | variix@variix.ee     |