

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Variax

registrikood: 10479417

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 33

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 5133427, +372 6513546

faks: +372 6513546

e-posti aadress: ele.toomik@variax.ee, variax@variax.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Tulumaks	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2015.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ VARIAX põhitegevusaladeks on:

1. Ventilatsioonisüsteemide aerodünaamiline katsetamine, reguleerimine ja passistamine.
2. Ventilatsiooniprojektide koostamine ja ekspertiis.
3. Ventilatsioonialased konsultatsioonid.

Suuremad objektid 2015.a. olid:

Tallinnas

- Kortermaja Sipelga tn.2 Tallinn
- Tallinna Lennujaama Sinine Büroohoone
- SA PER III ehitusjärjekord, Sütiste tee 19
- Büroohooned Lelle 22 ja Lelle 24
- Kaubanduskeskus, Tandvere tee 9/9B Viimsi
- N-hoone Telliskivi tn.60 Tallinn
- Korterelamu, Hoone C, Mardi tn.6 Tallinn
- Korterelamu Pöörise tn.20 Tallinn

Eesti Vabariigis

- TÜ Füüsika Instituudi Hoone Tartu, Viljandi mnt.42
- Pärnumaa Kutsehariduskeskuse B-korpus, Niidupargi tn.8/12
- Orissaare Gümnaasium
- Õppehoone Nooruse tn.9 Tartu
- Ida-Virumaa Kutsehariduskeskus E-korpus, Kutse tn.13 Jõhvi
- Sillamäe Kutsekool A-korpuse õppehoone, Tallinna mnt.13
- Järvamaa Kutsehariduskeskuse ühiselamu nr.3 Säreveere, Türi vald

Planeeritud realiseerimise netokäibe 200000 EUR ületasime 1720.-EUR võrra. Seega oli 2015.a. käive 201720.-EUR

2016.a. mingeid suuri muudatusi ette näha ei ole ja planeerime 2016.a. tootmismahuks 200000 EUR.

2016.aastal ei plaani soetada uusi mõõteriiste.

Ettevõttele on Eesti Akrediteerimiskeskuse poolt väljastatud EVS-EN ISO/IES 17025 vastavustunnistus (akrediteerimis-tunnistus nr.L113 ning RETTER poolt erinõuetega tegevusala registreering EP10479417-0001 (projekterimine) ja EK10479417-0001 (ekspertiisid).

Ettevõttel on sõlmitud erialase tegevuse tsiviilvastutuse kindlustusleping-ventilatsioonisüsteemide projekteerimisest, katsetamisest, reguleerimisest ja passistamisest ning ventilatsiooniprojektide ekspertiisi teostamisest tekkiv kindlustatu seadusjärgne tsiviilvastutus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	70 812	61 744	2
Nõuded ja ettemaksed	13 793	20 443	3
Kokku käibevara	84 605	82 187	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 649	552	6
Kokku põhivara	4 649	552	
Kokku varad	89 254	82 739	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	36 014	43 389	5,8,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	36 014	43 389	
Kokku kohustused	36 014	43 389	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 224	3 224	11
Kohustuslik reservkapital	332	332	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 794	25 696	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 890	10 098	
Kokku omakapital	53 240	39 350	
Kokku kohustused ja omakapital	89 254	82 739	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	201 720	254 790	12
Mitmesugused tegevuskulud	-39 093	-54 621	13
Tööjõukulud	-147 829	-189 466	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-744	-143	
Kokku ärikasum (-kahjum)	14 054	10 560	
Muud finantstulud ja -kulud	-164	-462	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 890	10 098	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 890	10 098	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 054	10 560	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	744	143	6
Kokku korrigeerimised	744	143	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 651	-10 646	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 375	15 386	
Laekunud intressid	5	5	15
Makstud intressid	-170	-548	15
Muud rahavood äritegevusest	0	81	15
Kokku rahavood äritegevusest	13 909	14 981	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 841	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 841	0	
Kokku rahavood	9 068	14 981	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 744	46 763	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 068	14 981	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 812	61 744	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 224	332	25 696	29 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 098	10 098
31.12.2014	3 224	332	35 794	39 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 890	13 890
31.12.2015	3 224	332	49 684	53 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Variax raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Aruandeperiood kestab 01.01.2015.a. -31.12.2015.a.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena teiste osapoolte vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena või ebatõenäoliselt laekuvate arvetena nõuete juures bilansis.

Intressitulud nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real " finantstulud- ja kulud"

(lisas real- "muud finantstulud ja -kulud" kui on tegemist lühiajaliste nõuetega ning "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt" kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640.- EUR ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640.- EUR, kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real " muud äritulud" või " muud ärikulud ".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetamismaksumuse või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jookslu lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 01.jaanuarist 2015.a. on maksumääraks 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	6	5
Arvelduskontod	70 806	61 739
Kokku raha	70 812	61 744

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 162	12 162
Ostjatelt laekumata arved	12 992	12 992
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-830	-830
Ettemaksed	1 631	1 631
Tulevaste perioodide kulud	1 631	1 631
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 793	13 793
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 874	18 874
Ostjatelt laekumata arved	18 874	18 874
Ettemaksed	1 569	1 569
Tulevaste perioodide kulud	1 569	1 569
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 443	20 443

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	12 992	18 874
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-830	0
Kokku nõuded ostjate vastu	12 162	18 874
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-1 284
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-830	-3 600
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	4 884
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-830	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 509	3 901
Üksikisiku tulumaks	4 213	5 222
Erisoodustuse tulumaks	133	139
Sotsiaalmaks	8 594	9 958
Kohustuslik kogumispension	541	618
Töötuskindlustusmaksed	607	813
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 597	20 651

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus		26 410	26 410	26 410
Akumuleeritud kulum		-25 715	-25 715	-25 715
Jääkmaksumus		695	695	695
Amortisatsioonikulu		-143	-143	-143
31.12.2014				
Soetusmaksumus		26 410	26 410	26 410
Akumuleeritud kulum		-25 858	-25 858	-25 858
Jääkmaksumus		552	552	552
Ostud ja parendused	4 841		4 841	4 841
Muud ostud ja parendused	4 841		4 841	4 841
Amortisatsioonikulu	-600	-144	-744	-744
31.12.2015				
Soetusmaksumus	4 841	21 687	26 528	26 528
Akumuleeritud kulum	-600	-21 279	-21 879	-21 879
Jääkmaksumus	4 241	408	4 649	4 649

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	12 564	19 873

2015.a. kasutusrendi kulu jagunes järgmiselt:

ruumid - 9315.-
autod - 3249.-
KOKKU: 12564.-

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	1 623	1 802
Kokku võlad tarnijatele	1 623	1 802

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Palgavõlg	6 694	8 157
Puhkuse reserv	9 984	12 631
Elatis		
Kokku võlad töövõtjatele	16 678	20 788

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	116	116
Kokku muud võlad	116	116
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	148	148
Kokku muud võlad	148	148

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 224	3 224
Osade arv (tk)	10	10
5 osa nimiväärtusega 372.- 1 osa nimiväärtusega 434.- 1 osa nimiväärtusega 248.- 1 osa nimiväärtusega 496.- 2 osa nimiväärtusega 93.-		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	201 720	214 790
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	40 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	201 720	254 790
Kokku müügitulu	201 720	254 790
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsioonisüsteemide katsetamine, reguleerimine ja passistamine	191 915	243 335
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	5 000	3 295
Ventilatsioonisüsteemide survekatsetamine	4 805	8 160
Kokku müügitulu	201 720	254 790

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	-12 564	-19 873
Energia	-7 365	-7 925
Kütus	-7 365	-7 925
Mitmesugused bürookulud	-15 427	-13 261
Lähetuskulud	-1 113	-8 367
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-830	-3 600
Muud	-1 794	-1 595
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-39 093	-54 621

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	111 629	141 076
Sotsiaalmaksud	36 200	48 390
Kokku tööjõukulud	147 829	189 466
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressi kulud	-170	-548
Panga intressitulud	6	5
Tulu pankrotis ettevõttelt vastavalt jaotusettepanekule	0	81
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-164	-462

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015.a. moodustab 49684.- EUR

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu võimaliku

jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 9937.- EUR.

Seega netodividendidena võib maksta 39747.- EUR

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus ei ole palgaline

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

Osaühing Variax (registrikood: 10479417) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELE TOOMIK	Juhatuse liige	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 890
Kokku	49 684

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 890
Kokku	49 684

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	201720	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Otsepp	33405090217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	496 EUR
Ele Toomik	46006260263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR
Mati Rebo	35701210221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR
Merike Roosbaum	46111030234	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	93 EUR
Piret Läpišov	47403230219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	434 EUR
Tiia Turu	45806060352	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR
Tiit Treimann	35708310218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	248 EUR
Toomas Aibast	35606160217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR
Urmas Jesmin	35211210210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR
Margus Laas	35711080284		93 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6513546
Faks	+372 6513546
Mobiiltelefon	+372 5133427
E-posti aadress	ele.toomik@variax.ee
E-posti aadress	variax@variax.ee