

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Variax

registrikood: 10479417

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 33
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 5133427, +372 6513546

faks: +372 6513546

e-posti aadress: ele.toomik@variax.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kasutusrent	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Muud võlad	10
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Tulumaks	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2018.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ VARIAX põhitegevusaladeks on:

1. Ventilatsioonisüsteemide aerodünaamiline katsetamine, reguleerimine ja passistamine.
2. Ventilatsioonisüsteemide survekatsetamine.

Suuremad objektid 2018.a. olid:

Tallinnas

- Büroohoone , Lõõtsa tn.12
- Maakri Ärihoone
- Büroohoone Roseni tn.11
- Kohtuhoone Lubja tn.4
- Elu-ja ärihoone, Lasnamäe 4B
- Foorumi Keskus, Narva mnt.5
- Pääsküla Gümnaasium
- A.LeCoq Arena, Asula 4C
- Telliskivi 60, I-hoone

•

Eesti Vabariigis

•

- UKU Kaubanduskeskuse laiendus Viljandis
- Järvamaa Kutsehariduskeskus Paides
- Tartu Ülikooli Raamatukogu
- Pärnu Vineeritehas
- Korterelamu Pargi tn.3, Alu alevik Raplamaal
- Tapa Kaitsevälinnaku ehitised

•

- Planeeritud realiseerimise netokäibe 200000 EUR ületasime 162540.-EUR võrra.Seega oli 2018.a. käive 362540.-EUR.
- 2018.aastal ostsime ühe uue mõõteriista summas 860.- EUR
- 2018.a. lõpus võtsime kasutusrendile kaks sõiduautot ja 2019.a. algul võtame veel 4 autot kasutusrendile.
- 2019.a. mingeid suuri muudatusi ette näha ei ole ja planeerime 2019.a. tootmismahuks 225000 EUR. 2019.aastal ei plaani soetada uusi mõõteriiste.

Ettevõttele on Eesti Akrediteerimiskeskuse poolt väljastatud EVS-EN ISO/IES 17025 vastavustunnistus (akrediteerimis-tunnistus nr.L113).

Ettevõttel on sõlmitud erialase tegevuse tsiviilvastutuse kindlustusleping-ventilatsioonisüsteemide aerodünaamilisest kat-setamisest, reguleerimisest ja passistamisest ning torustike survekatsetustest ja müratasemete mõõtmisest tekkiv kind-lustatu seadusjärgne tsiviilvastutus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	102 956	83 319	2
Nõuded ja ettemaksed	32 046	25 116	3
Kokku käibevarad	135 002	108 435	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 268	3 395	
Kokku põhivarad	2 268	3 395	6
Kokku varad	137 270	111 830	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	56 557	48 446	5,8,9,10
Kokku lühiajalised kohustised	56 557	48 446	
Kokku kohustised	56 557	48 446	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 224	3 224	11
Kohustuslik reservkapital	332	332	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 708	56 197	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 449	3 631	
Kokku omakapital	80 713	63 384	
Kokku kohustised ja omakapital	137 270	111 830	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	362 540	233 670	12
Muud äritulud	2 167	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-64 010	-39 651	13
Tööjõukulud	-265 261	-188 711	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 987	-1 720	6
Ärikasum (kahjum)	33 449	3 588	
Muud finantstulud ja -kulud	0	43	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 449	3 631	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 449	3 631	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Variax raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Aruandeperiood kestab 01.01.2018.a. -31.12.2018.a.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena teiste osapoolte vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena või ebatõenäoliselt laekuvate arvetena nõuete juures bilansis.

Intressitulud nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real " finantstulud- ja kulud"

(lisas real- "muud finantstulud ja -kulud" kui on tegemist lühiajaliste nõuetega ning "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt" kui tegemist on pikaajalistele nõuetega).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640.- EUR ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640.- EUR, kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real " muud äritulud" või " muud ärikulud ".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Detsembris võeti kasutusrendile kaks sõiduautot. Jaanuaris 2019.a. lisandus veel neli.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 01.jaanuarist 2015.a. on maksumääraks 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	4	16
Arvelduskontod	102 952	83 303
Kokku raha	102 956	83 319

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 038	22 038
Ostjatelt laekumata arved	37 614	37 614
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-15 576	-15 576
Ettemaksed	10 008	10 008
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 046	32 046
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 638	22 638
Ostjatelt laekumata arved	22 638	22 638
Ettemaksed	2 478	2 478
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 116	25 116

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	37 614	22 638
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-15 576	0
Kokku nõuded ostjate vastu	22 038	22 638

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 470	5 097
Üksikisiku tulumaks	3 972	4 405
Erisoodustuse tulumaks	206	101
Sotsiaalmaks	9 587	9 979
Kohustuslik kogumispension	555	625
Töötuskindlustusmaksed	661	710
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 451	20 917

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	4 841	21 687	26 528	26 528
Akumuleeritud kulum	-2 040	-21 423	-23 463	-23 463
Jääkmaksumus	2 801	264	3 065	3 065
Ostud ja parendused		2 050	2 050	2 050
Muud ostud ja parendused		2 050	2 050	2 050
Amortisatsioonikulu	-1 440	-280	-1 720	-1 720
31.12.2017				
Soetusmaksumus	4 841	23 737	28 578	28 578
Akumuleeritud kulum	-3 480	-21 703	-25 183	-25 183
Jääkmaksumus	1 361	2 034	3 395	3 395
Ostud ja parendused		860	860	860
Muud ostud ja parendused		860	860	860
Amortisatsioonikulu	-1 361	-626	-1 987	-1 987
31.12.2018				
Soetusmaksumus	2 900	23 952	26 852	26 852
Akumuleeritud kulum	-2 900	-21 684	-24 584	-24 584
Jääkmaksumus	0	2 268	2 268	2 268

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	2 167	
Transpordi- vahendid	2 167	
Kokku	2 167	

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018
Kasutusrendikulu	14 774

Rendikulu jaguneb järgmiselt:

1. Ruumide rent 9315.-
2. Autode kasutusrent -5459.-

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	9 521	2 572
Kokku võlad tarnijatele	9 521	2 572

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Palgavõlg	9 835	10 834
Puhkuse reserv	17 488	14 089
Elatis		
Kokku võlad töövõtjatele	27 323	24 923

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	262	262
Aruandvad isikud	262	262
Kokku muud võlad	262	262
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	34	34
Kokku muud võlad	34	34

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 224	3 224
Osade arv (tk)	10	10
5 osa nimiväärtusega 372.- 1 osa nimiväärtusega 434.- 1 osa nimiväärtusega 248.- 1 osa nimiväärtusega 496.- 2 osa nimiväärtusega 93.-		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	362 540	233 670
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	362 540	233 670
Kokku müügitulu	362 540	233 670
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsioonisüsteemide katsetamine, reguleerimine ja assistamine	353 085	225 850
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	0	3 790
Ventilatsioonisüsteemide survekatsetamine	9 455	4 030
Kokku müügitulu	362 540	233 670

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-14 774	-9 315
Energia	-10 866	-9 261
Kütus	-10 866	-9 261
Mitmesugused bürookulud	-13 247	-14 658
Lähetuskulud	-1 878	-2 333
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-15 776	0
Muud	-7 469	-4 084
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-64 010	-39 651

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	199 896	142 083
Sotsiaalmaksud	65 365	46 628
Kokku tööjõukulud	265 261	188 711
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	12 896	3 224	16 120	4 030
Eesti	12 896	3 224	16 120	4 030
Kokku	12 896	3 224	16 120	4 030

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018.a. moodustab 77157.- EUR

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu võimaliku

jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 15431.- EUR.

Seega netodividendidena võib maksta 61726.- EUR

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus ei ole palgaline

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2019

Osaühing Variax (registrikood: 10479417) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELE TOOMIK	Juhatuse liige	17.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 449
Kokku	77 157
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	77 157
Kokku	77 157

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 449
Kokku	77 157
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	77 157
Kokku	77 157

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	362540	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmes Jesmin	35211210210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR (Lihtomand)
Toomas Aibast	35606160217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR (Lihtomand)
Tiit Treimann	35708310218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	248 EUR (Lihtomand)
Tiia Turu	45806060352	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR (Lihtomand)
Piret Läpišov	47403230219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	434 EUR (Lihtomand)
Merike Roosbaum	46111030234	Eesti	93 EUR (Lihtomand)
Mati Rebo	35701210221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR (Lihtomand)
Margus Laas	35711080284		93 EUR (Lihtomand)
Ele Toomik	46006260263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR (Lihtomand)
Arvo Otsepp	33405090217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	496 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6513546
Faks	+372 6513546
Mobiiltelefon	+372 5133427
E-posti aadress	ele.toomik@variax.ee