

Lootus

AS Domina Management

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2000 lõppenud
majandusaasta kohta*

AS Domina Management

JUHATAJA JA NÕUKOGU KINNITUS

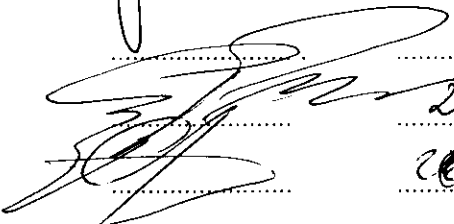
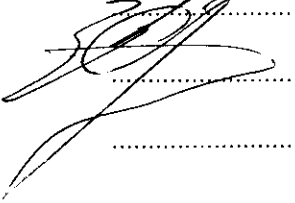
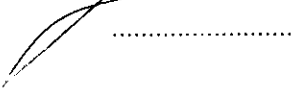
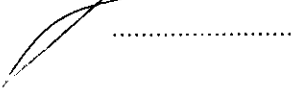
31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2000
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2000
Ettevõtte nimetus	AS Domina Management
Äriregistri number	10479376
Aadress	Põhja pst 23 Tallinn 10414
Tegevjuht	Aare Jaanus
Telefon	6140900
Faks	6140901
Põhitegevusala	juhtimisteenus hotellidele
Audiitorkontroll	AS Deloitte & Touche Audit

Juhataja on 15. juunil 2001 koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS Domina Management vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Juhataja hinnangul on AS Domina Management jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

AS Domina Management nõukogu on juhataja poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhataja ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhataja ja kõik nõukogu liikmed.

Nimi	Ametikoht	Allkiri	Kuupäev
Aare Jaanus	juhataja		27.06.01
Davide Marco Bizzi	nõukogu liige		28.06.01
Ernesto Preatoni	nõukogu liige		28.06.01
Aivar Pihlak	nõukogu liige		
Ilona Saari	nõukogu liige		

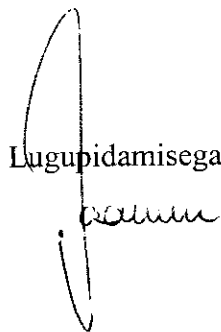
Tallinna Linnakohtu Registriosakond

Tallinnas, 26. juunil 2001.

**KAASKIRI
AS Domina Management 2000. a.
majandusaasta aruandele**

Kooskõlas Äriseadustiku §-ga 331 ja Raamatupidamise seaduse §-ga 23 lg 2, esitame käesolevaga põhjenduse äriühingu osade nõukogu liikme allkirja puudumise kohta. Seoses volituste lõppemisega ei kuulu Ilona Saari alates 22.05.2001 äriühingu nõukogusse. Nõukogu liige Davide Marco Bizzi arvatakse nõukogu liikmeskonnast välja, kuna tema elukoht ei ole meile teada.

Lugupidamisega

A handwritten signature in dark ink, appearing to be a stylized 'A' or similar character, followed by a series of horizontal wavy lines.

6 144 920

SISUKORD

	Lk.
TEGEVUSARUANNE	4
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Bilansid	6
Kasumiaruanded	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	17
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18

AS Domina Management

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

AS Domina Management on asutatud 1998. aastal, mille aktsiakapitaliks asutamise hetkel oli 1 000 000 krooni ning mida suurendati 17.06.1998. aastal 1 700 000 kroonini. Aktsiaseltsi omanikeks olid kuni möödunud aasta oktoobrini 95% osalusega Liechtensteini sihtasutus Katmandu Stiftung ning 5% osalusega Aare Jaanus.

2000. aasta 6. oktoobril müüsid Liechtensteini sihtasutus Katmandu Stiftung ja eraisik Aare Jaanus oma osalused Itaalia hotellifirmale Domina Hotel E Comproprieta Alberghiere S.P.A.'le, kellele kuulub nüüd 100% AS Domina Management aktsiatest.

AS Domina Management alustas aktiivset põhitegevust 1999.a. esimesel aprillil, mil avati residents-tüüpi hotell Ilmarine Residence, aadressil Põhja pst. 23, Tallinnas. Eelnev periood, 01.07.1998 – 31.03.1999, kulus hotelli projekti ettevalmistamiseks, konkurentide uuringuks ning teenuste ja toote tutvustamiseks potentsiaalsetele klientidele nii Eestis kui väljaspool Eestit.

AS Domina Management põhitegevusalaks on hotellidele juhtimisteenuse pakkumine.

2000. aasta detsembris asutati Vilniuses, Leedu Vabariigis tütarettevõtte Domina Management UAB, mille esimeseks projektiks on Domina Plaza Luxury Apartments kaubamärgi all avatav 24 korteriga apartementhotell Vilniuse kesklinnas. Hoone kuulub Pro Kapital Vilnius Real Estate UAB'le, kellega on sõlmitud ka opereerimiseks vajalik rendileping. Kuigi juba praegu on võimalus klientidel ööbida nimetatud apartementhotellis, on Domina Plaza Luxury Apartments'i ametlik avamine planeeritud käesoleva aasta juuni algusesse.

2001. aasta esimesel augustil avatakse Domina City kaubamärgi all uus 68 toaga hotell Tallinna vanalinnas. Hoone omanikuks on OÜ Armelinda, kellega on sõlmitud opereerimiseks vajalik rendileping.

Samuti on plaanis AS'il Domina Management sõlmida 2001. aastal rendileping osaühinguga Vegacorp, kellele kuulub maja Tallinna vanalinnas, kus on plaanis avada Domina Luxury Apartments kaubamärgi alla tegutsema hakkav apartementhotell

AS'il Domina Management on lähima paari aasta jooksul kindel plaan avada ka hotell, residents või apartement-hotell Riias ja St.Peterburg's.

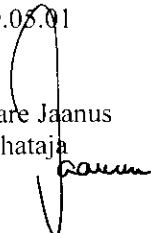
AS Domina Management äritulud 2000. aastal moodustasid 13 021 809 krooni ning kasum majandustegevusest 1 885 015 krooni.

Seisuga 30.04.2000 töötas AS'is Domina Management 24 inimest. Seoses firma restruktureerimisega vähendati töötajate arvu neljateistkümneni.

Ettevõtte töötajatele arvestati aastal 2000 töötasu kokku 1 722 947 krooni (netosummas). Tegevjuhi töötasu 2000. aastal oli 251 140 krooni. Nõukogu liikmetele 2000. aasta jooksul töötasu ei makstud.

Koostanud,
09.03.01

Aare Jaanus
Juhataja



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Domina Management AS aktsionäreile:

Oleme auditeerinud Domina Management AS (edaspidi "Firma") 31. detsembril 2000. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Firma juhatuse. Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

Välja arvatud alljärgnevalt kirjeldatud asjaolud, on meie audit läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale. Nimetatud eeskirja kohaselt planeerisime ja viisime oma auditi läbi saamaks kinnitust asjaolule, et meile esitatud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Meie audit hõlmas tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad, väljavõtetist kontrolli. Meie audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatud raamatupidamisprintsipidele ja juhtkonna poolt tehtud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Me ei ole auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 1999 seoses meie määramisega audiitoriks pärast nimetatud kuupäeva, millest tulenevalt ei ole meil piisavat alust hinnangu andmiseks aruandeperioodi algsaldodele. Seega ei ole meil ka piisavat alust otsustada, milline on algbilansi võimalike muudatuste mõju kasumiaruandele ja rahakäibe aruandele 2000. aasta kohta ning 1999. aasta bilansi võrdlusandmetele aastaaruandes, mis on avaldatud vaid informatiivsel kaalutlusel.

Väljaarvatud eelnevalt mainitud asjaolud, oleme seisukohal, et Firma raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas, vastavalt meie poolt läbiviidud auditile, õigesti ja õiglaselt Firma finantsolukorda seisuga 31. detsember 2000 ja aruandeaasta tulemust ning on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seadusega.



Villu Vaino
Vannutatud audiitor
Tallinn,
30. mai 2001

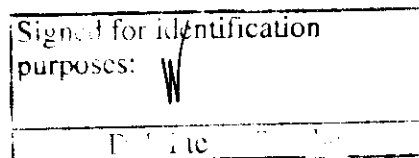
AS Domina Management

BILANSID SEISUGA 31. DETSEMBER 2000 JA 1999

VARAD	Lisa	31.12.2000 EEK	31.12.1999 EEK
Käibevara			
Raha ja pangakontod		3 413 114	1 974 487
Nõuded ostjate vastu	3		
Ostjatelt laekumata arved		422 324	499 520
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-27 364	-27 710
Kokku		394 960	471 810
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütar- ja ematettevõtetele	6	3 000 000	0
Muud lühiajalised nõuded		108 928	18 897
Kokku		3 108 928	18 897
Viitlaekumised			
Muud viitlaekumised		105 588	4 246
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		80 229	183 821
Varud			
Tooraine ja materjal		31 163	117 915
Ostetud kaubad müügiks		12 746	14 005
Ettemaksed hankijatele		9	0
Kokku		43 918	131 920
Käibevara kokku		7 146 737	2 785 181
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtte osad	4	44 705	0
Materiaalne põhivara	5		
Kunstiväärtused		46 000	46 000
Masinad ja seadmed		421 689	396 998
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		109 152	91 193
Akumuleeritud põhivara kulum		- 157 131	- 53 913
Kokku		419 710	480 278
Immateriaalne põhivara	5		
Ostetud kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid jne.		0	134 698
Põhivara kokku		464 415	614 976
VARAD KOKKU		7 611 152	3 400 157

AS Domina Management

BILANSID SEISUGA 31. DETSEMBER 2000 JA 1999



	Lisa	31.12.2000 EEK	31.12.1999 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		40 135	99 321
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		407 387	565 179
Maksuvõlad	7	225 059	435 452
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		175 220	238 182
Muud viitvõlad		2 841 330	25 017
Kokku		3 016 550	263 199
Lühiajalised kohustused kokku		3 689 131	1 363 151
Kohustused kokku		3 689 131	1 363 151
Omakapital			
	8		
Aktsiakapital nimiväärtuses		1 700 000	1 700 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		20 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		317 006	0
Aruandeaasta kasum		1 885 015	337 006
Omakapital kokku		3 922 021	2 037 006
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 611 152	3 400 157

KASUMIARUANDED
2000. JA 1999. AASTA KOHTA

	Lisa	2000 EEK	1999 EEK
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	9	12 963 356	7 235 090
Muud äritulud		58 453	33 467
Äritulud kokku		13 021 809	7 268 557
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		5 545 005	1 372 292
Mitmesugused tegevuskulud		3 115 510	2 360 428
Tööjõu kulud			
Palgakulu		1 722 947	2 311 762
Sotsiaalmaksud		569 948	762 880
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	245 947	109 860
Muud ärikulud		42 786	21 434
Ärikulud kokku		11 242 143	6 938 656
Ärikasum		1 779 666	329 901
Finantstulud			
Kasum valuutakursi muutustest		90 263	47 782
Muud intressi- ja finantstulud		15 725	21 040
Finantstulud kokku		105 988	68 822
Finantskulud			
Kahjum valuutakursi muutustest		639	2 985
Kasum majandustegevusest		1 885 015	395 738
Kasum enne tulumaksustamist		1 885 015	395 738
Tulumaks		0	58 732
Aruandeaasta puhaskasum		1 885 015	337 006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2000. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Nõuete hindamine

Bilansis kajastuvaid nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning moodustatud vastav reserv bilansis. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osad ning muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Laiendatud kapitaliosaluse meetodi kohaselt on arvestatud ka ema- ja sidusettevõtte omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumeid ja kahjumeid.

Varud

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kui materiaalse põhivara eeldatav realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast (kuluminormid on esitatud lisas 5).

Immateriaalne põhivara

Tarkvara soetamise kulu kapitaliseeritakse bilansis immateriaalse aktivana, mis amortiseeritakse lineaarsel meetodil kuni 5 aasta jooksul. Kui soetatud tarkvara on vajalik riistvara kasutuselevõtuks, siis kapitaliseeritakse tarkvara soetuskulu riistvara soetusmaksumuses ning amortiseeritakse koos riistvaraga lähtudes viimase kasulikust tööeast.

Kohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline. Pikaajalisena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid arvestatakse bilansiväliselt.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realiseerimise netokäive kajastab müüdnud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Rendiarvestus

Kasutusrendina kajastatakse renditehing juhul, kui on täidetud mõlemad järgnevad tingimused:

- rentnik saab ühepoolset rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid väljamakseid, enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist;
- renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kui antud tingimused ei ole täidetud, kajastatakse renti kapitalirendina. Kasutusrendi puhul põhivara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna. Kasutusrendile võetud põhivara bilansis ei kajastata ja amortisatsiooni ei arvestata.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesis bilansipäeva 31. detsember 2000 ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul.

Hinnangute kasutamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatusest hinnangute andmist, mis mõjutavad Firma varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA
LISA 2. RAHAKÄIBE ARUANNE

	2000 EEK	1999 EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Aruandeperioodi puhaskasum	1 885 015	337 006
Kasumi teisendamine neto rahakäibeks põhitegevusest:		
Põhivara kulum	245 947	109 860
Muutused käibevarades ja kohustustes:		
Käibevarad	77 071	-802 728
Lühiajalised kohustused	2 325 980	1 355 185
Rahajäägi muutus põhitegevusest	4 534 013	999 323
INVESTEERINGUTE RAHAKÄIVE		
Investeering lühiajalistesse deposiitidesse	-3 000 000	0
Investeering tütarettevõtte osadesse	-44 705	0
Põhivara soetamine	-50 681	-724 836
Rahajäägi muutus investeerimisest	-3 095 386	-724 836
FINANTSTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Aktiikapitali suurendamine	0	700 000
Rahajäägi muutus finantstegevusest	0	700 000
Rahajäägi kogumuutus	1 438 627	974 487
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES	1 974 487	1 000 000
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS	3 413 114	1 974 487

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 3. NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõudeid ostjate vastu on bilansipäeval hinnatud, käsitledes iga nõude laekumise tõenäosust individuaalselt. Selle tulemusel on nõuded summas 27 364 krooni hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks ning kantud kuludesse.

LISA 4. PIKAAJALISED INVESTEERINGUD TÜTARETTEVÖTTE OSADESSE

Detsembris asutati Leedus Vilniuses tütarettevõtte UAB Domina Management. Nimetatud tütarettevõttesse investeeriti 10 000 LTL.

Tütarettevõttel on üks osa nimiväärtusega 44 705 krooni, mis kuulub 100%-liselt AS-le Domina Management.

Pikaajaline finantsinvesteering on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, kuna puudus majandustegevus aastal 2000, seega on investeeringu bilansiline väärtus võrdne tütarettevõtte omakapitali summaga.

LISA 5. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Kunsti- väärtused EEK	Masinad ja seadmed EEK	Muu inventar ja sisseseade EEK	Immat. põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus					
31. detsember 1999	46 000	396 998	91 193	190 645	724 836
Soetamine	0	24 691	17 959	8 031	50 681
31. detsember 2000	46 000	421 689	109 152	198 676	775 517
Akumuleeritud kulum					
31. detsember 1999	0	46 524	7 389	55 947	109 860
Kulum ja allahindlus	0	81 955	21 263	142 729	245 947
31. detsember 2000	0	128 479	28 652	198 676	355 807
Jääkmaksumus					
31. detsember 1999	46 000	350 474	83 804	134 698	614 976
31. detsember 2000	46 000	293 210	80 500	0	419 710

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Kulumi arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit ja amortisatsioonimäär on 20% aastas. Kulumit ei arvestata kunstiväärtustelt.

Põhivarana on kajastatud varad, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni või kasutusaeg on üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni ja kasutusaeg on alla ühe aasta, kantakse soetamisel kuludesse.

Immateriaalne põhivara, milleks olid tarkvaralitsentsid ning mille jääkmaksumus majandusaasta algul oli 134 698 krooni, on kantud aruandeperioodi kuludesse.

LISA 6. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema- ja tütaretevõtetega, aktsionäriaga, nõukogu liikmete ja juhatajaga, töötajate, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

30.11.2000 deponeeriti litsentsilepingu alusel 3 000 000 krooni Domina Hotel E Comproprieta Alberghiere SPA-le, kellele majandusaasta lõpul kuulusid kõik aktsiad, kaubamärgi "Domina" kasutusõiguse eest kuni 30.10.2002.

2000.aastal väljastati arveid turuhinnas osutatud teenuste eest Domina Hotel E Comproprieta SPA-le 23 088 krooni eest, eelnimetatud arved laekusid aastal 2000. Seisuga 31.12.2000 oli vastastikuste arvelduste saldo 0.

Tütaretevõtte UAB Domina Management ja AS Domina Management vahel majandustehinguid ei toimunud.

Operaatorlepingust tulenev võlgnevus oli 01.01.2000 16 489 krooni, 2000. aastal oli tasu opereerimise eest 3 161 963 krooni, sellest Blumberg Halduse OÜ-le oli tasumata seisuga 31.12.2000 opereerimistasu 2 800 000 krooni.

LISA 9. MAKSUD

Bilansis seisuga 31.12.2000 näidatud maksuvõlad summas 225 059 krooni koosnevad:

Sotsiaalmaks	65 407
Isiku tulumaks	42 271
Ettevõtte tulumaks	16 112
Ettevõtte tulumaksu intress	105
Sotsiaalmaksu intress	741
Isiku tulumaksu intress	389
Käibemaksu intress	1 745
Käibemaks	98 289
Ettemakstud tulevaste perioodide kuludes on kajastatud käibemaks summas 347 krooni.	

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 8. OMAKAPITAL

	31.12.2000	31.12.1999
1. Aktsiakapital		
1.1 Aktsiakapital aruandeaasta alguseks	1 700 000	1 000 000
aktsiate arv	1 700	1 000
1.2 Aktsiakapital aruandeaasta lõpuks	1 700 000	1 700 000
aktsiate arv	1 700	1 700
2. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
2.1 Eelmiste perioodide jaotamata kasum aruandeaasta alguseks	337 006	0
2.2. Reservideks	- 20 000	0
2.3 Eelmiste perioodide jaotamata kasum aruandeaasta lõpuks	317 006	0
3. Aruandeaasta puhaskasum	1 885 015	337 006
Omakapital aruandeaasta alguseks	2 037 006	1 000 000
Omakapital aruandeaasta lõpuks	3 922 021	2 037 006

Aktsiaseltsi asutamisel 1998. aastal tehti asutaja poolt rahaline sissemakse 1 000 000 krooni ja aruandeaastale eelneval majandusaastal emiteeriti 700 aktsiat, mille eest maksti 700 000 krooni.

2000. aastal omandas AS Domina Management kõik aktsiad Domina Hotel E Comproprieta Alberghiere SPA, aadress Via A. Maffei 1, 20135, Milano, Itaalia.

LISA 9. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

	2000 tuh. krooni	1999 tuh. krooni
Netokäive kokku	12 963	7 235
Tegevusvaldkondade järgi:		
sellest põhilises tegevusvaldkonnas	12 890	7 193
sellest muud tegevusvaldkonnad	73	42
Turgude järgi:		
sellest siseturg	11 404	6 361
sellest välisturg	1 559	874
sellest Itaalia	114	452
sellest Soome	1 445	422

AS Domina Management

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 10. KASUTUSRENT

AS Domina Management rentis kasutusrendi korras kolme sõiduauto. Kasutusrendi maksed on kantud tekkepõhiselt kuludesse.

Rendimakseid on tasutud aastal 2000 summas 123 137 krooni.

Vastavalt 31.12.2000 lõppenud operaatorlepingule Blumberg Halduse OÜ-ga kuulus vara kasutamise eest tasumisele summa, mis on võrdne kuni 65% AS Domina Management 2000. aasta majandusaasta maksustamiseelsest kasumist. Opereerimise kokkuleppe tingimuste kohaselt on tasu arvestamise üldiseks perioodiks kalendriaasta, mis aga ei välista pooltevahelise kokkuleppe korral nimetatud tasu arvestamise jaotamist kas igakuisteks või kvartaalseteks makseteks. AS-l Domina Management on rahaline kohustus tema poolt hallatava hoone ja inventari majandamise õiguse eest. Nimetatud kohustus ja vara on täies ulatuses kindlustatud. Samad põhimõtteid ja arvestusmeetodid kuuluvad rakendamisele järgnevates operaatorlepingutes vara kasutamise osas.

2000. aastal kujunes vara kasutamise tasuks 3 161 962,84 krooni, mis on kantud 2000. aasta kuludesse.

LISA 11. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Alates 1. jaanuar 2000 kehtima hakanud tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa Eestis registreeritud juriidilised isikud enam tulumaksu mitte teenitud vaid jaotatud kasumilt.

Nimetatud seaduse kohaselt maksab äriühing tulumaksu määras 26/74 kõikidelt füüsilistele isikutele, tulumaksusoodustusega mittetulundusühingute nimekirja mittekantud mittetulundusühingutele ja sihtasutustele ning mitteresidentidele rahalises või mitterahalises vormis väljamakstud dividendidelt või muudelt kasumieraldistelt. Residendist äriühingule makstavaid dividende ei maksustata.

Aastate 1994-1999 jaotamata kasumi arvelt makstavate dividendide puhul on võimalik tasumisele kuuluvast tulumaksust maha arvata väljamakstud dividendile vastavalt kasumiosalt varem makstud tulumaksu osa.

AS Domina Management

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Signed for identification purposes:

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

100% AS Domina Management aktsiate omanik on Domina Hotel E Comproprietà Alberghiere SPA, aadress Via A. Maffei 1, 20135, Milaano, Itaalia.

Aktsiate liik:	üheliigilised nimelised aktsiad
Aktsia nimiväärtus:	1000 krooni
Aktsiate arv:	1700
Aktsiate jrk nr.:	1.-1700.
Aktsiate väljaandmise aeg	14.08.1998, 17.06.1999
Aktsiate omandamise aeg	06.10.2000

AS Domina Management

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Domina Management juhatus teeb ettepaneku jaotada 2000. aasta kasum järgnevalt:

2000. aasta aruandeaasta kasum	1 885 015 krooni:
--------------------------------	-------------------

kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	90 000 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	1 795 015 krooni.

15.juuni 2001

Aare Jaanus
Juhataja

