

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** osäühing KATUSEMAAILM

**registrikood:** 10478926

**tänava/talu nimi,** Reti 12

**maja ja korteri number:**

**küla:** Peetri alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 75312

**telefon:** +372 56466709, +372 6776135

**faks:** +372 6776134

**e-posti aadress:** kalev.niitlaan@katusemaailm.ee

**veebilehe aadress:** www.katusemaailm.ee

## Sisukord

|  |    |
|--|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8  |
| Lisa 2 Raha                              | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu              | 10 |
| Lisa 5 Varud                             | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara              | 11 |
| Lisa 7 Immateriaalne põhivara            | 12 |
| Lisa 8 Kasutusrent                       | 12 |
| Lisa 9 Kapitalirent                      | 12 |
| Lisa 10 Laenukohustused                  | 13 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed              | 14 |
| Lisa 12 Võlad tarnijatele                | 14 |
| Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 14 |
| Lisa 14 Võlad töövõtjatele               | 15 |
| Lisa 15 Osakapital                       | 15 |
| Lisa 16 Müügitulu                        | 15 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                      | 16 |
| Lisa 18 Tulumaks                         | 16 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                 | 16 |
| Lisa 20 Garantiid                        | 17 |

## Tegevusaruanne

Katusemaailm OÜ on kantud Eesti Vabariigi Äriregistrisse 04.08.1998 reg.nr. 10478926.  
Firma omanikud on Kalev Niitlaan ja Janek Kolk.

Katusemaailm OÜ alustas oma tegevust sügisel 1998.a. Põhiliseks tegevusalaks on katusetarvikute (isolatsioonikinnitusarvikud, alarõhutuulutid, katusekaevud) ja katusekattematerjalide hulгимүүк, kõrvaltegevusalaks akende ja vihmaveesüsteemide paigaldustööd, katuste ehitamine koguulatuses, kaasaarvatud turvaelemendid.

Tegevjuhtkonna töötasud aruandeaastal olid kokku 19 539 € (2011.a. 18 395 €). Ülejäänud tööjõule tasuti 34 498 € (2011.a. 21 545 €) eest. Seega olid töötasud majandusaastal kokku 54 037 € (2011.a. 39 940 €). 2012.a. lõpu seisuga töötas ettevõttes 7 inimest (2011.a. 6 inimest).

Müügitulu aruandeaastal oli 1 307 843 € (2011.a.933 763 €). 2012.majandusaasta lõpetas Katusemaailm OÜ 116 686 € kasumiga (2011.a. 40 441 €).

Katusemaailm OÜ-i juhatus on kaheliikmeline: Kalev Niitlaan – juhatuse liige, Janek Kolk – juhatuse liige. Juhatus liikmed töö eest juhatuses tasu saanud ei ole.

Olulisemad sündmused majandusaastal olid:

Jätkame Katepal ([www.katepal.ee](http://www.katepal.ee)) ja Vilpe ([www.vilpe.ee](http://www.vilpe.ee)) kaubamärkide kauba maaletoomist.

### Peamised finantssuhtarvud:

|   | 2012  | 2011  |
|---|-------|-------|
| Käibe kasv (%)                                  | 40,06 | 28,84 |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 1,29  | 0,89  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)=(müügitulu 2012-müügitulu 2011)/müügitulu 2011\*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

Katusemaailm OÜ-i arengusuunad aastaks 2013 on:

Hoida olemasolevaid kliendisuhteid ja leida lisaks uusi kliente. Suurendada ekspordi mahtu. Samuti otsime uusi võimalusi mitmekesistada ettevõtte kaubavalikut.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Varad  |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha   | 34 122         | 26 569         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 132 289        | 79 408         | 3       |
| Varud  | 167 420        | 76 371         | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>333 831</b> | <b>182 348</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 356 635        | 365 134        | 6,7     |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>356 635</b> | <b>365 134</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>690 466</b> | <b>547 482</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 31 758         | 29 006         | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 226 340        | 175 693        | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>258 098</b> | <b>204 699</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 132 863        | 159 964        | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>132 863</b> | <b>159 964</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>390 961</b> | <b>364 663</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 15      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 180 007        | 139 566        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 116 686        | 40 441         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>299 505</b> | <b>182 819</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>690 466</b> | <b>547 482</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2012           | 2011          | Lisa nr |
|---|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 307 843      | 933 763       | 16      |
| Muud äritulud                               | -358           | 530           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -954 480       | -709 344      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -136 591       | -102 194      |         |
| Tööjõukulud                                 | -72 595        | -53 678       | 17      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -20 570        | -21 826       | 6       |
| Muud ärikulud                               | -1 494         | -552          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>121 755</b> | <b>46 699</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -5 069         | -6 258        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>116 686</b> | <b>40 441</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>116 686</b> | <b>40 441</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|  | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)  | 121 755        | 46 699         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 20 570         | 21 826         | 6       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0              | -114           | 6       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>20 570</b>  | <b>21 712</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -52 881        | 456            |         |
| Varude muutus  | -91 049        | 1 366          | 5       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 50 647         | -2 481         |         |
| Laekunud intressid                                       | 26             | 7              |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>49 068</b>  | <b>67 759</b>  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -6 111         | -14 008        | 6       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0              | 9 100          | 6       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-6 111</b>  | <b>-4 908</b>  |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -29 292        | -28 284        | 10      |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -1 017         | -2 167         | 10      |
| Makstud intressid  | -5 095         | -6 265         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-35 404</b> | <b>-36 716</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>7 553</b>   | <b>26 135</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | 26 569         | 434            |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>7 553</b>   | <b>26 135</b>  | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | 34 122         | 26 569         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | <b>Kokku</b> |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |              |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 139 566                     | 142 378      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 40 441                      | 40 441       |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 180 007                     | 182 819      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 116 686                     | 116 686      |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 296 693                     | 299 505      |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Katusemaailm OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Katusemaailm OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete väärtuse langust (vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

31.12.2012 pooleliolevate osutatavate ehitusteenuste kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit ning saadaolev tulu kajastatakse bilansis nõuetena ostjate vastu /Ehitustööde tellijalt saada/.

### Varud

Kauba- ja tootmisvarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel ja immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulatsioonid amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 2%
- Masinad ja muu inventar 5% - 40%
- Tarkvara 20%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 639 eurot



### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järjnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit vaid ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende. Alates 01. jaanuarist 2008.a. on väljamakstud dividendide maksumääraks 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
2. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas      | 26 990        | 14 081        |
| Arvelduskontod       | 1 632         | 2 488         |
| Tähtajalised hoiused | 5 500         | 10 000        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>34 122</b> | <b>26 569</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 127 638        | 127 638                           |                     |             | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 136 600        | 136 600                           |                     |             |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved     | -8 962         | -8 962                            |                     |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6              | 6                                 |                     |             | 13      |
| Ettemaksed                         | 3 024          | 3 024                             |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 024          | 3 024                             |                     |             |         |
| Ehitustööde tellijatelt saada      | 1 621          | 1 621                             |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>132 289</b> | <b>132 289</b>                    |                     |             |         |

  

|                                   | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 74 597        | 74 597                            |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 74 597        | 74 597                            |                     |             |         |
| Ettemaksed                        | 4 811         | 4 811                             |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 4 811         | 4 811                             |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>79 408</b> | <b>79 408</b>                     |                     |             |         |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2012     | 31.12.2011    |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 136 600        | 74 597        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | -8 962         | 0             |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>127 638</b> | <b>74 597</b> |

  

|   | 2012          | 2011     |
|---|---------------|----------|
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |               |          |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses       | 0             | -2 896   |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | -8 962        | 0        |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                        | 0             | 2 896    |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>-8 962</b> | <b>0</b> |

**Lisa 5 Varud**

(eurodes)

|                        | 31.12.2012     | 31.12.2011    |
|------------------------|----------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 106 926        | 76 328        |
| Ettemaksed varude eest | 244            | 43            |
| Muud ettemaksed        | 60 250         | 0             |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>167 420</b> | <b>76 371</b> |

**Lisa 6 Materiaalne põhivara**

(eurodes)

|                     | Ehitised       |                         |                                 |                         |               | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku |
|---------------------|----------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------|--------------------|--------------------------|-------|
|                     |                | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvuti-<br>süsteemid | Muud masinad ja seadmed |               |                    |                          |       |
| <b>31.12.2010</b>   |                |                         |                                 |                         |               |                    |                          |       |
| Soetusmaksumus      | 343 986        | 18 764                  | 3 617                           | 93 053                  | 115 434       | 23 730             | 483 150                  |       |
| Akumuleeritud kulum | -19 493        | -14 920                 | -1 793                          | -53 237                 | -69 950       | -11 809            | -101 252                 |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>324 493</b> | <b>3 844</b>            | <b>1 824</b>                    | <b>39 816</b>           | <b>45 484</b> | <b>11 921</b>      | <b>381 898</b>           |       |
| Ostud ja parendused | 0              | 13 267                  | 741                             | 0                       | 14 008        | 0                  | 14 008                   |       |
| Amortisatsioonikulu | -6 880         | -2 567                  | -1 007                          | -8 218                  | -11 792       | -3 114             | -21 786                  |       |
| Müügid              | 0              | -8 986                  | 0                               | 0                       | -8 986        | 0                  | -8 986                   |       |
| <b>31.12.2011</b>   |                |                         |                                 |                         |               |                    |                          |       |
| Soetusmaksumus      | 343 986        | 17 229                  | 4 358                           | 93 053                  | 114 640       | 19 918             | 478 544                  |       |
| Akumuleeritud kulum | -26 373        | -11 671                 | -2 800                          | -61 455                 | -75 926       | -11 111            | -113 410                 |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>317 613</b> | <b>5 558</b>            | <b>1 558</b>                    | <b>31 598</b>           | <b>38 714</b> | <b>8 807</b>       | <b>365 134</b>           |       |
| Ostud ja parendused | 0              | 10 614                  | 0                               | 0                       | 10 614        | 1 457              | 12 071                   |       |
| Amortisatsioonikulu | -6 879         | -1 946                  | -1 095                          | -7 557                  | -10 598       | -3 093             | -20 570                  |       |
| <b>31.12.2012</b>   |                |                         |                                 |                         |               |                    |                          |       |
| Soetusmaksumus      | 343 986        | 16 946                  | 2 174                           | 93 053                  | 112 173       | 16 614             | 472 773                  |       |
| Akumuleeritud kulum | -33 252        | -2 720                  | -1 711                          | -69 012                 | -73 443       | -9 443             | -116 138                 |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>310 734</b> | <b>14 226</b>           | <b>463</b>                      | <b>24 041</b>           | <b>38 730</b> | <b>7 171</b>       | <b>356 635</b>           |       |

## Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Arvutitarkvara | Kokku |
|---------------------|----------------|-------|
| <b>31.12.2010</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 808            | 808   |
| Akumuleeritud kulum | -768           | -768  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 40             | 40    |
|                     |                |       |
| Amortisatsioonikulu | -40            | -40   |
|                     |                |       |
| <b>31.12.2011</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 808            | 808   |
| Akumuleeritud kulum | -808           | -808  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0     |
|                     |                |       |
|                     |                |       |
| <b>31.12.2012</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 808            | 808   |
| Akumuleeritud kulum | -808           | -808  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0     |

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|   | 2012       | 2011       |
|---|------------|------------|
| Kasutusrendikulu  | 12 244     | 18 560     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|   | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| 12 kuu jooksul  | 3 931      | 12 244     |
| 1-5 aasta jooksul   | 10 521     | 9 655      |

Osueelisõigust ei kavatseta rendil olevate autode puhul kasutada. Rendilepingute tähtajad on 2013.a.-2016.a.

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                   | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                                |             |             |
| Kapitalirendikohustus                | 4 942      | 987                               | 3 955               |             | 2,89%+Euro<br>6 kuu<br>EURIBOR | EUR         | 30.09.2016  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 4 942      | 987                               | 3 955               |             |                                |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |              |          |
|--|--------------|----------|
|  | 2012         | 2011     |
| Masinad ja seadmed                       | 5 649        | 0        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>5 649</b> | <b>0</b> |

## Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                               |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                               |             |             |         |
| Pangalaen                            | 159 679    | 30 771                            | 128 908             |             | 1,5%+Euro<br>6 kuu<br>EURIBOR | EUR         | 2017        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 159 679    | 30 771                            | 128 908             |             |                               |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 4 942      | 987                               | 3 955               |             |                               |             | 9           |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 164 621    | 31 758                            | 132 863             |             |                               |             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                               |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |                               |             |             |         |
| Pangalaen                        | 188 970    | 29 006                            | 159 964             | 0           | 1,5%+Euro<br>6 kuu<br>EURIBOR | EUR         | 2017        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 188 970    | 29 006                            | 159 964             | 0           |                               |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 188 970    | 29 006                            | 159 964             | 0           |                               |             |             |         |

Danske Banki kasuks on seatud hüpoteek kinnistule Reti tee 12 Peetri alevik Rae vald Harjumaa summas 361420,37 EUR .

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 203 380        | 203 380                           |                     |             | 12      |
| Võlad töövõtjatele               | 7 954          | 7 954                             |                     |             | 14      |
| Maksuvõlad                       | 12 093         | 12 093                            |                     |             | 13      |
| Saadud ettemaksed                | 2 913          | 2 913                             |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>226 340</b> | <b>226 340</b>                    |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 141 462        | 141 462                           |                     |             | 12      |
| Võlad töövõtjatele               | 7 199          | 7 199                             |                     |             | 14      |
| Maksuvõlad                       | 13 333         | 13 333                            |                     |             | 13      |
| Muud võlad                       | 10 686         | 10 686                            |                     |             |         |
| Dividendivõlad                   | 10 686         | 10 686                            |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                | 3 013          | 3 013                             |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>175 693</b> | <b>175 693</b>                    |                     |             |         |

## Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>203 380</b> | <b>141 462</b> |

## Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|   | 31.12.2012 |               | 31.12.2011 |               |
|---|------------|---------------|------------|---------------|
|   | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 3 255         | 0          | 68            |
| Käibemaks                                     | 0          | 2 428         | 0          | 6 394         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 1 868         | 0          | 1 112         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 3 898         | 0          | 2 488         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 225           | 0          | 119           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 419           | 0          | 311           |
| Intress                                       | 6          | 0             | 0          | 0             |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0          | 0             | 0          | 2 841         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6</b>   | <b>12 093</b> | <b>0</b>   | <b>13 333</b> |

## Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Palgavõlg                       | 3 639        | 2 905        |
| Puhkusereserv                   | 4 315        | 4 294        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>7 954</b> | <b>7 199</b> |

## Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

|  | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|--|------------|------------|
| Osakapital   | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)   | 2          | 2          |
| Seisuga 31.12.2012 on osaühingu osakapitali suuruseks 2 556 eurot. Seisuga 31.12.2012 koosneb ettevõtte osakapital kahest osast. |            |            |

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

|   | 2012             | 2011           |
|---|------------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                |
| Eesti                                       | 1 282 902        | 916 140        |
| Läti  | 5 294            | 3 321          |
| Iirimaa                                     | 8 329            | 4 319          |
| Soome                                       | 11 318           | 9 802          |
| Rootsi                                      | 0                | 181            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 307 843</b> | <b>933 763</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 307 843</b> | <b>933 763</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                |
| Katuse- ja kinnitustarvikute müük           | 1 257 100        | 903 763        |
| Katusetööd                                  | 50 743           | 30 000         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 307 843</b> | <b>933 763</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|  | 2012          | 2011          |
|--|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 54 037        | 39 940        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 18 558        | 13 738        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>72 595</b> | <b>53 678</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 6             | 6             |

## Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustab 296 693 (31.12.2011.a. 180 007) eurot. Seega, maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 62 306 (2011.a. 37 801) eurot ja dividendidena saab välja maksta 234 387 (2011.a. 142 206) eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012.a.

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|   | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|---|------------|------------|------------|------------|
|   | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 60 250     | 0          | 0          | 0          |

| 2012  | Ostud  | Müügid |
|---|--------|--------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 89 176 | 19     |
| 2011  | Ostud  | Müügid |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0      | 183    |



| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|---|--------|--------|
|   | 2012   | 2011   |
| Arvestatud tasu   | 19 539 | 18 395 |

## Lisa 20 Garantiid

Katusemaailm OÜ annab müüdavale kaubale ja ehitustöödele garantii 2 aastat v.a. lisagarantii Katepal OY kaubale, milleks on 15 aastat, juhul kui katusematerjal on paigaldatud vastavalt Katepal OY tehase poolt kehtestatud juhendile.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on 2012.a. jooksul garantiitöödele kulutatud 300 eurot.

Katusemaailm OÜ bilansis ei ole garantiieraldist loodud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2013

osaühing KATUSEMAAILM (registrikood: 10478926) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALEV NIITLAAN     | Juhatuseliige      | 27.03.2013           |
| JANEK KOLK         | Juhatuseliige      | 28.03.2013           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing KATUSEMAAILM osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing KATUSEMAAILM raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusesele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lisatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusese läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusese teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusese omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

## Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusesele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades osaühing KATUSEMAAILM finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Virge Haiba

Vandeauditori number142

Haiba Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 43

Sõpruse pst.212-83, Tallinn

29.03.2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing KATUSEMAAILM (registrikood: 10478926) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VIRGE HAIBA        | Vandeaudiitor      | 29.03.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2012     |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 180 007        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 116 686        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>296 693</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | -15 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-15 000</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|  | 31.12.2012     |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 180 007        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 116 686        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>296 693</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | -15 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-15 000</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulгимүүк | 46732      | 1257100         | 96.12%      | Jah            |
| Katusetööd                                      | 43911      | 50743           | 3.88%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Kalev Niitlaan | 37405130244                         |                   | 1278 EUR                  |
| Janek Kolk     | 37311120327                         |                   | 1278 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                           |
|-------------------|--------------------------------|
| Telefon           | +372 6776135                   |
| Faks              | +372 6776134                   |
| Mobiiltelefon     | +372 56466709                  |
| E-posti aadress   | kalev.niitlaan@katusemaailm.ee |
| Veebilehe aadress | www.katusemaailm.ee            |