

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osaühing Jaani-TERP

**registrikood:** 10478010

**tänavatalu nimi,** Kalda 66

**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Järva-Jaani alev

**vald:** Järva-Jaani vald

**postisihthumber:** 73301

**maakond:** Järva maakond

**telefon:** +372 511 6486

**faks:** +372 386 3193

**e-posti aadress:** [t170mp@hotmail.ee](mailto:t170mp@hotmail.ee)

**veebilehe aadress:**

# Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 8 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	16

## Tegevusaruanne

OÜ Jaani-TERP põhitegevuseks on ehitustegevus.

Aastat 2010 tuleb osaühingu tegevuses lugeda rahuldavaks aastaks. 2010.aasta müügitulu oli 717,4 tuh.krooni, suurenedes aastaga 3,6 %

( 2009: 692,5 tuh.krooni) .

2010.aastal teostati töid järgmistel suurematel objektidel:

Objekt	Töö liik	Summa
Lemmusoo talu noorkarjalaut	üldehitustööd	193227

Ehitustööd olid remondi-ja renoveerimistööd.

Ehitustöödest teostati 100% Eesti Vabariigis. 2010.aasta finantstulemuseks kujunes kasum 13 438 krooni.

Keskmine töötajate arv 2010.aastal oli 4 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 252 726 krooni.

Tööjõukulud kokku olid 349 tuhat krooni, vähenedes 2009.aastaga võrreldes 32,5 %.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline ja juhatuse töö eest eraldi tasu ei makstud. Juhatuses esimees tegeleb objektide juhtimisega.

Töötasu temale makstakse vastavalt akteeritud objektide kalkulatsioonidele. 2010.aastal oli osaühingu tegevjuhi arvestatud töötasu 96 991 krooni.

Juhatuses liikmete ametist lahkumisel ja nende tagasiastumisel ei ole eraldi tasu ette nähtud.

2010.aastal arengu- ja uurimusväljaminekuid ei tehtud. 2011.aastaks arengu- ja uurimusväljaminekuid ei planeerita.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Jaani-TERP tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Jaani-TERP finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.03.2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Jaani-TERP on jätkuvalt tegutsev.

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 802	167	2
Nõuded ja ettemaksud	280 949	245 112	3
Varud	71 377	74 086	4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>376 128</b>	<b>319 365</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	340 680	401 181	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>340 680</b>	<b>401 181</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>716 808</b>	<b>720 546</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	76 236	65 713	6
Võlad ja ettemaksud	401 191	425 375	7
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>477 427</b>	<b>491 088</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 421	21 936	6
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>18 421</b>	<b>21 936</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>495 848</b>	<b>513 024</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	61 500	61 500	11
Kohustuslik reservkapital	6 150	6 150	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 872	455 156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 438	-315 284	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>220 960</b>	<b>207 522</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>716 808</b>	<b>720 546</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	717 444	692 488	12
Muud äritulud	78 492	18 300	13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	4 148	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-276 443	-364 520	14
Mitmesugused tegevuskulud	-73 139	-78 182	15
Tööjõukulud	-349 399	-517 212	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-60 501	-60 191	5
Muud ärikulud	-22 311	-9 413	17
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>14 143</b>	<b>-314 582</b>	
Finantstulud ja -kulud	-705	-702	18
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>13 438</b>	<b>-315 284</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>13 438</b>	<b>-315 284</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	14 143	-314 582	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	60 501	60 191	5
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>60 501</b>	<b>60 191</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 837	79 015	3
Varude muutus	2 709	1 276	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 184	160 401	7
Makstud intressid	-705	-705	18
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>16 627</b>	<b>-14 404</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-52 700	5
Laekunud intressid	0	3	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-52 697</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	44 546	12 874	6
Saadud laenude tagasimaksud	-37 538	-7 038	6
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>7 008</b>	<b>5 836</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>23 635</b>	<b>-61 265</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>167</b>	<b>61 432</b>	<b>2</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>23 635</b>	<b>-61 265</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>23 802</b>	<b>167</b>	<b>2</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	61 500	6 150	455 156	522 806
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-315 284	-315 284
<b>31.12.2009</b>	61 500	6 150	139 872	207 522
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			13 438	13 438
<b>31.12.2010</b>	61 500	6 150	153 310	220 960



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aruandes on kajastatud ka varade ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantstulemust ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt. Raamatupidamisarvestuses on järgitud tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Aruande koostamisel on lähtutud põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

### Varud

Varude jäägid on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetus- või netorealiseerimismaksumus. Valmis-, pool- ja lõpetamata toodangu soetusmaksumusse on lülitatud tootmise otsesed ja kaudsed tootmiskulud. Üldhaldus- ja turustuskulud on perioodikulud. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 5000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	33
Masinad ja seadmed	5-10
Muu põhivara	5-10

### Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära. Intressikulu finantskohustustelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide

väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### Seotud osapooled

OÜ Jaani-TERP aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. tegevjuhtkonda
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	837	0
Arvelduskontod	22 965	167
<b>Kokku raha</b>	<b>23 802</b>	<b>167</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	277 561	240 795
Ettemaksed	3 388	4 317
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>280 949</b>	<b>245 112</b>

## Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed					
<b>31.12.2008</b>										
Soetusmaksumus	52 516	127 501	133 904	21 822	232 724	388 450	83 741	9 116	9 116	661 324
Akumuleeritud kulum	0	-53 107	-55 373	-19 375	-98 127	-172 875	-26 670	0		-252 652
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>52 516</b>	<b>74 394</b>	<b>78 531</b>	<b>2 447</b>	<b>134 597</b>	<b>215 575</b>	<b>57 071</b>	<b>9 116</b>	<b>9 116</b>	<b>408 672</b>
Ostud ja parendused					52 700	52 700				52 700
Muud ostud ja parendused					52 700	52 700				52 700
Amortisatsioonikulu	0	-7 623	-11 780	-1 958	-20 298	-34 036	-18 532			-60 191
<b>31.12.2009</b>										
Soetusmaksumus	52 516	127 501	133 904	21 822	283 280	439 006	83 741	9 116	9 116	711 880
Akumuleeritud kulum	0	-60 730	-67 153	-21 333	-116 281	-204 767	-45 202	0	0	-310 699
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>52 516</b>	<b>66 771</b>	<b>66 751</b>	<b>489</b>	<b>166 999</b>	<b>234 239</b>	<b>38 539</b>	<b>9 116</b>	<b>9 116</b>	<b>401 181</b>
Amortisatsioonikulu	0	-7 614	-11 779	-489	-22 086	-34 354	-18 533	0	0	-60 501
<b>31.12.2010</b>										
Soetusmaksumus	52 516	127 501	133 904	9 788	278 009	421 701	83 741	9 116	9 116	694 575
Akumuleeritud kulum	0	-68 344	-78 932	-9 788	-133 096	-221 816	-63 735	0	0	-353 895
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>52 516</b>	<b>59 157</b>	<b>54 972</b>	<b>0</b>	<b>144 913</b>	<b>199 885</b>	<b>20 006</b>	<b>9 116</b>	<b>9 116</b>	<b>340 680</b>

## Lisa 5 Varud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	68 784	69 938
Valmistoodang	2 593	4 148
<b>Kokku varud</b>	<b>71 377</b>	<b>74 086</b>

## Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	72 721	72 721			0	EEK	2011
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>72 721</b>	<b>72 721</b>					
Muud laenukohustused							
Eesti Vabariik	3 515	3 515			10	EEK	2011
Töösaku võlad	18 421	0	18 421		0	EEK	
<b>Muud laenukohustused kokku</b>	<b>21 936</b>	<b>3 515</b>	<b>18 421</b>				
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>94 657</b>	<b>76 236</b>	<b>18 421</b>				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	58 675	58 675	0		0	EEK	2010
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>58 675</b>	<b>58 675</b>					
Muud laenukohustused							
Eesti Vabariik	10 553	7 038	3 515		10	EEK	2011
Töösaku võlad	18 421	0	18 421		0	EEK	
<b>Muud laenukohustused kokku</b>	<b>28 974</b>	<b>7 038</b>	<b>21 936</b>				
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>87 649</b>	<b>65 713</b>	<b>21 936</b>				

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	68 918	140 187	
Võlad töövõtjatele	163 682	106 957	9
Maksuvõlad	134 296	143 936	8
Muud võlad	34 295	34 295	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>401 191</b>	<b>425 375</b>	

## Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 324	0
Käibemaks	29 919	30 762
Üksikisiku tulumaks	24 881	18 297
Sotsiaalmaks	55 594	78 113
Kohustuslik kogumispension	2 345	610
Töötuskindlustusmaksed	8 969	6 904
Maamaks	0	134
Intress	2 148	0
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 116	9 116
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>134 296</b>	<b>143 936</b>

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Töötasude kohustus	139 357	81 014	
Puhkusetasude kohustus	24 325	25 943	
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>163 682</b>	<b>106 957</b>	<b>7</b>

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Võimalikud dividendid	121 115	110 499
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	32 195	29 373
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>153 310</b>	<b>139 872</b>

## Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	61 500	61 500
Osade arv (tk)	13	13
Osade nimiväärtus		
Osade väikseim nimiväärtus on 500 krooni.		

## Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

<b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b>		
	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	717 444	692 488
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>717 444</b>	<b>692 488</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>717 444</b>	<b>692 488</b>
<b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>		
	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	616 795	667 078
Kraana rent koos juhiga	100 649	22 873
Vanaraua müük	0	2 537
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>717 444</b>	<b>692 488</b>

## Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 442	1 000
Rendi- ja üüritulu	76 050	17 300
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>78 492</b>	<b>18 300</b>

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Tooraine ja materjal	33 637	22 642
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	122 572	168 031
Energia	82 168	67 138
Elektrienergia	24 556	23 205
Kütus	57 612	43 933
Alltöövõtutööd	7 756	9 318
Üür ja rent	30 310	97 391
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>276 443</b>	<b>364 520</b>

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	6 322	6 576
Koolituskulud	1 800	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 906	406
Raamatupidamisteenus	25 424	25 424
Kindlustusmaksed	3 884	9 790
Sidekulud	5 918	6 726
Pangateenus	2 085	1 931
Juriidilised teenused	3 000	7 494
Liikmemaksud	2 000	2 000
Reklaamikulud	0	1 500
Transpordi kompensatsioon	13 880	15 170
Muud	920	1 165
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>73 139</b>	<b>78 182</b>

## Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	252 726	364 144
Sotsiaalmaksud	96 673	153 068
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>349 399</b>	<b>517 212</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

## Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 473	9 413
Muud	14 838	0
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>22 311</b>	<b>9 413</b>

## Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	0	3
Intressikulud	-705	-705
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-705</b>	<b>-702</b>

## Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	191 523	111 391	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	96 991	97 124

## Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Karinu PM alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/ EUR



## Aruande digitaalallkirjad

Osühing Jaani-TERP (registrikood: 10478010) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO IDAVAIN	Juhatuse liige	29.06.2011

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 438
<b>Kokku</b>	<b>153 310</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	153 310
<b>Kokku</b>	<b>153 310</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 438
<b>Kokku</b>	<b>153 310</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	153 310
<b>Kokku</b>	<b>153 310</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	616795	85.97%	Jah
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine.Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	100649	14.03%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aime Lunts	44008064919	Eesti	6000 EEK
Mihkel Jäetma	38811280381	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2000 EEK
Toivo Idavain	35503084914	Järva-Jaani alev, Järva-Jaani vald, Järva maakond, Eesti	20500 EEK
Mare Borodin	44001074914	Lai 36, Järva-Jaani alev, Järva-Jaani vald, Järva maakond, Eesti	5500 EEK
Mati Jänese	35004144948	Järva-Jaani alev, Järva-Jaani vald, Järva maakond, Eesti	6500 EEK
Aivar Viisu	36104024922	Järva-Jaani alev, Järva-Jaani vald, Järva maakond, Eesti	2000 EEK
Ants Adler	34504264926	Järva-Jaani alev, Järva-Jaani vald, Järva maakond, Eesti	3000 EEK
Vello Päss	34403054910	Järva-Jaani alev, Järva-Jaani vald, Järva maakond, Eesti	4000 EEK
Artur Bindevald	37010294911	Eesti	5000 EEK
Tiit Trahv	35209294910	Eesti	1500 EEK
Urmas Virves	35007084919	Kuksema küla, Järva-Jaani vald, Järva maakond, Eesti	3500 EEK
Uno Roosalk	36101204916	Eesti	1000 EEK
Arno Roosioja	35806014911	Paide linn, Järva maakond, Eesti	1000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 38 63 485
Mobiiltelefon	+372 51 16 486

Liik	Sisu
E-posti aadress	kylli@kredo.ee
E-posti aadress	t170mp@hotmail.ee